

Numero Chiarimento	Data Richiesta	Quesito	Natura del chiarimento	Documento di riferimento	Risposta
1	04/12/2023	In relazione al requisito di capacità tecnico-professionale di cui alla lett. a), art. 6.2 del Disciplinare di gara, siamo a chiedere di volere gentilmente indicare il periodo esatto di riferimento del triennio in cui devono essere stati svolti i servizi analoghi interessati	Amministrativo	Disciplinare di gara	Come previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, il requisito di capacità tecnica e professionale richiesto di aver eseguito nel precedente triennio contratti analoghi a quello in affidamento, si intende riferito al periodo antecedente la data di indizione della procedura di gara, ovvero dal 28/11/2023, data della Deliberazione del Direttore Generale n. 730.
2	04/12/2023	Si chiede conferma che un Consorzio di cui all'art. 65, co.2 lett. b) D.lgs 36/23 possa partecipare alla presente procedura indicando fra le consorziate esecutrici un altro consorzio che, a sua volta, dovrà indicare i consorziati per i quali concorre.	Amministrativo	Disciplinare di gara	Trattandosi di figure imprenditoriali espresamente qualificate come operatori economici dallo stesso Codice (art. 65, co.2 lett. b) D.Lgs. 36/23), si conferma quanto richiesto. I consorzi stabili sono soggetti dotati di autonoma personalità giuridica, distinta dalle imprese consorziate, configurandosi tale fattispecie nulla esclude che il consorzio possa essere composto da un consorzio stabile (quale soggetto autonomo -unico) e da altri due soggetti autonomi per integrare il requisito minimo di almeno tre soggetti per la formazione del consorzio. IN LAVORAZIONE Se la designazione integra la fattispecie del subappalto: l'autorizzazione al subappalto e la sottoscrizione del relativo contratto sono adempimenti da eseguirsi da parte dal consorzio stabile d'impresa, in virtù della natura di soggetto contraente assunta da quest'ultimo nell'ambito della gara e da esso mantenuta nelle successive fasi di esecuzione del contratto

3	04/12/2023	<p>Con riferimento alla previsione di cui al paragrafo 4 del Disciplinare di gara - che di seguito si riporta per pronto riferimento - si chiede di precisare se l'espressione "consorzio" utilizzata nell'ultimo alinea ricomprenda anche l'ipotesi del consorzio di cooperative di cui all'art. 65 comma 2 lett. b).</p> <p>"Il concorrente che partecipa al singolo lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti) - partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale; - partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara [in caso di suddivisione dell'appalto in lotti distinti sostituire "alla gara" con "al singolo lotto"], in forma singola o associata; - partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma. <p>Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.".</p>	Amministrativo	Disciplinare di gara	Il Disciplinare di gara riprende lo Schema tipo di Bando ANAC: non operando alcuna distinzione in ordine alle forme di consorzio, si conferma quanto richiesto, in coerenza anche con la risposta al precedente quesito.
4	05/12/2023	<p>Si chiede conferma che, come previsto dalla norma, il valore della garanzia definitiva che dovrà essere presentata in caso di aggiudicazione sarà pari al massimo al 10% del valore della convenzione del lotto aggiudicato e riducibile in base all'art. 106 comma 8. (Es. Lotto aggiudicato: Lotto 1 pari a 119.712.548,81 euro; la garanzia definitiva sarà pari a 11.971.254,88 euro riducibile in base all'art. 106 comma 8).</p>	Amministrativo	Disciplinare di gara - Convenzione	Si conferma quanto richiesto. Si veda quanto precisato all'articolo 6 "Cauzione definitiva" del documento di gara Allegato 5 "Schema di Convenzione".
5	06/12/2023	<p>Si chiede conferma che la data di scadenza inerente la procedura di cui in oggetto sia il 31.01.2024 come indicato nell'area di dettaglio della procedura sul presente portale e non il 30.01.2024 come indicato nel bando di gara</p>	Amministrativo	Bando di gara	Si conferma che il termine per il ricevimento delle offerte è il 31.01.2024 ore 15:00, come indicato nel Bando di gara definitivo pubblicato, che è stato poi anche questo allegato alla documentazione di gara in Sintel. Si veda comunque quanto precisato al punto IV.2.7) del documento citato nella richiesta di chiarimento (ovvero "Le date effettive di cui alle sezioni IV.2.2 e IV.2.7 saranno perfezionate nella fase di trasmissione del Bando alla GUUE").
6	07/12/2023	<p>Al fine della migliore applicazione della Clausola Sociale di cui all'articolo 9 del Disciplinare di gara si chiede di pubblicare il reddito annuo lordo di ciascuna risorsa elencata nell'allegato 5.7 allo Schema di Convenzione</p>	Amministrativo / Tecnico	Convenzione	Si confermano gli atti di gara. Si ritiene che non si tratti di un elemento necessario, dato che l'operatore economico dovrà formulare un proprio progetto, che dovrà tenere conto anche dei profili professionali indicati.

7	07/12/2023	Con riferimento all'elencazione di servizi analoghi di cui all'art. 6.2 del Disciplinare di gara, si chiede conferma che vi sia compresa altresì la manutenzione edile, posto che rientra nell'oggetto di gara e pertanto contribuisce a comprovare l'esperienza maturata dal concorrente nel relativo settore	Amministrativo / Tecnico	Disciplinare di gara	Per servizi analoghi di cui all'art. 6.2 del Disciplinare di gara si intendono esclusivamente quelli elencati nello stesso articolo, ovvero: - servizio di gestione e manutenzione di impianti di climatizzazione invernale; - servizio di gestione e manutenzione di impianti di climatizzazione estiva; - servizi termici in genere; - servizi di gestione di impianti elettrici (esclusa la mera fornitura di energia elettrica e di combustibili); - servizi di gestione di impianti e di sistemi antincendio. Sono quindi ricomprese tutte le attività remunerate (a canone) all'interno dei servizi sopra elencati.
8	07/12/2023	In merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale indicati nel disciplinare di gara, chiediamo conferma che, in caso di RTI Costituendo, la certificazione UNI CEI 11352 debba essere posseduta o dalla mandataria o da un'impresa nel RTI e non da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento	Amministrativo	Disciplinare di gara	I requisiti di capacità tecnico-professionale indicati all'art. 6.2 del Disciplinare di gara devono essere posseduti dal raggruppamento nel complesso, come previsto dall'art. 68 comma 11 del D.Lgs. 36/2023.
9	07/12/2023	Si chiede conferma che il triennio di riferimento del requisito di cui all'art. 6.2 del Disciplinare di gara sia dal 01.12.2020 al 30.11.2023	Amministrativo	Disciplinare di gara	Come previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, il requisito di capacità tecnica e professionale richiesto di aver eseguito nel precedente triennio contratti analoghi a quello in affidamento, si intende riferito al periodo antecedente la data di indizione della procedura di gara, ovvero dal 28/11/2023, data della Deliberazione del Direttore Generale n. 730.
10	11/12/2023	Siamo a chiedere di voler gentilmente concedere adeguata proroga del termine di scadenza della presentazione delle offerte per consentire agli oo.ee. di: 1) analizzare la documentazione ed elaborare i dati (tecnici ed economici) anche in relazione alla peculiarità dei singoli siti; 2) procedere a valutazioni che richiedono anche attività di raffronto ed approfondimento; 3) presentare l'offerta ottemperando pienamente alle richieste contenute nella documentazione di gara	Amministrativo	Bando di gara	Tenuto conto che il D.Lgs. 36/2023, all'art. 17, comma 3, impone alle stazioni appaltanti di concludere le procedure di selezione nei termini indicati nell'allegato I.3, e nel caso di specie per la procedura aperta nove mesi, si conferma il termine di presentazione delle offerte.

11	14/12/2023	Il paragrafo 16 del Disciplinare di gara riporta che l'offerta deve contenere, a pena di esclusione, la Relazione Tecnica numerata progressivamente su ogni pagina per un numero massimo di 50 pagine in formato A4 (con font Arial, dimensioni 11, interlinea singola, lingua italiana), da suddividere in maniera predefinita per ciascun criterio di valutazione, comprensive di una relazione generale introduttiva, oltre a max 10 pagine di schemi formato A3 di elaborati grafici ed ulteriori 10 pagine in formato A4 dedicate alla definizione del programma di manutenzione proposto dal concorrente. Poiché l'indicazione di max 10 pagine di schemi formato A3 di elaborati grafici non trova riscontro né nella successiva tabella di suddivisione delle pagine tra i criteri di valutazione né nell'Allegato 7 - Criteri di valutazione, relativi punteggi e numero pagine consentite, si chiede di chiarire se trattasi di refuso o, qualora non fosse tale, se sia da rispettare anche per gli schemi A3 una suddivisione predefinita per ciascun criterio di valutazione come per le pagine di formato A4.	Amministrativo	Disciplinare di gara	A pagina 36 del Disciplinare è indicata l'esatta ripartizione delle pagine integranti il numero di 50 pagine consentite. La relazione Tecnica è costituita da un numero Max di 50 pagine in formato A4 così come suddivise nella tabella, a queste devono aggiungersi Max 10 pagine totali in formato A3 per elaborati grafici. Massimo 10 pagine non per criterio ma totali, ex adverso non sarebbero state 10 totali ma 90. Quindi si ribadisce 50 pagine A4 totali + 10 pagine A3 totali + 10 pagine totali dedicate al Programma di manutenzione di cui al solo criterio B.
12	14/12/2023	Sempre con riferimento alle modalità di redazione dell'offerta tecnica, il Disciplinare di gara e l'Allegato 7 - Criteri di valutazione, relativi punteggi e numero pagine consentite specificano che la Relazione Tecnica dovrà essere contenuta in un numero massimo di 50 pagine formato A4 da suddividere in maniera predefinita per ciascun criterio di valutazione. Si chiede di chiarire se per pagina debba intendersi la singola facciata di un foglio (1 pagina = 1 facciata) o ciascuna delle due facciate del foglio (1 pagina = 2 facciate). Anche in correlazione al precedente quesito, si chiede se, qualora consentiti, le 10 pagine A3 debbano essere massimo 10 (intendendosi 1 pagina A3 = 1 facciata A3) o massimo 20 (1 pagina A3 = 2 facciate A3).	Amministrativo	Disciplinare di gara	50 pagine intese come 50 facciate, trattandosi di un documento telematico. Ogni pagine/facciata dovrà essere numerata progressivamente. Pertanto un foglio è costituito da una pagina che è costituita da una facciata.
13	14/12/2023	Si chiede conferma che nei limiti di pagine predefiniti per ciascun criterio di valutazione non sono da computarsi la copertina e l'indice.	Amministrativo	Disciplinare di gara	Si conferma.
14	14/12/2023	Si rappresenta che la data di scadenza della procedura di gara indicata nel bando è 30.01.2024 ore 14:00 mentre nella piattaforma di gara il termine ultimo per la presentazione delle offerte è 31.01.2024 ore 15:00. Si chiede, pertanto, di chiarire quale sia la data di scadenza della procedura di gara.	Amministrativo	Bando di gara	Si conferma che il termine per il ricevimento delle offerte è il 31.01.2024 ore 15:00, come indicato nel Bando di gara definitivo pubblicato, che è stato poi anche questo allegato alla documentazione di gara in Sintel. Si veda comunque quanto precisato al punto IV.2.7) del documento citato nella richiesta di chiarimento (ovvero "Le date effettive di cui alle sezioni IV.2.2 e IV.2.7 saranno perfezionate nella fase di trasmissione del Bando alla GUUE").

15	18/12/2023	Con riferimento a quanto precisato nell'art. 20.5 della Convenzione e relativo alla revisione periodica dei prezzi, a pag. 30, si precisa quanto segue: "Si precisa che n = 0 è riferito all'anno di presentazione dell'offerta, n = 1 è riferito al primo anno di servizio a partire dalla data di consegna degli impianti, n = 2 al secondo e così via". Si chiede, cortesemente, conferma che l'anno di riferimento di presentazione dell'offerta corrisponda all'anno 2023, in quanto anno completo di tutti i mesi e, quindi, tale da esprimere prezzi omogenei e noti per le singole categorie merceologiche costituenti il prezzo di offerta (vettori energetici, costi di materiale etc. etc.).	Amministrativo	Convenzione	Si precisa che l'anno di riferimento n=0 è da intendersi l'anno di scadenza del termine di presentazione, ossia 2024.
16	18/12/2023	In riferimento alla Relazione Tecnica, a pag. 35 del Disciplinare, viene precisato che "La Relazione Tecnica dovrà essere numerata progressivamente su ogni pagina per un numero massimo di 50 pagine in formato A4 (con font Arial, dimensioni 11, interlinea singola, lingua italiana), da suddividere in maniera predefinita per ciascun criterio di valutazione, comprensive di una relazione generale introduttiva, oltre a max 10 pagine di schemi formato A3 di elaborati grafici ed ulteriori 10 pagine in formato A4 dedicate alla definizione del programma di manutenzione proposto dal concorrente". La formulazione del suddetto periodo lascia presumere che il numero complessivo della pagine possa essere di 50 + 10 + 10, per un totale di 70 pagine. Tuttavia, nel successivo schema riepilogativo, il numero complessivo della pagine risulta essere di 47 (+ max 10 pagine per Programma di manutenzione di cui al punto B Piano di manutenzioni) + 3 per la relazione introduttiva generale) pari a 50 + 10, per un totale di 60 pagine. Si chiede, cortesemente, di precisare il numero di pagine con il quale articolare la relazione tecnica, così da risolvere l'incongruenza.	Amministrativo	Disciplinare di gara	Nessuna incongruenza. Si confermano gli atti di gara. Ad ogni criterio è dedicato un corrispondente numero massimo di pagine come riportate a pag. 36 del Disciplinare e nell'Allegato 7 Criteri di Valutazione. Il totale di questi fa 47 pagine. A queste si aggiungono 3 pagine di presentazione per un totale di 50 (formato A4, con font Arial, dimensioni 11, interlinea singola, lingua italiana). Per il solo criterio B, viene richiesto in aggiunta il Programma di manutenzione di massimo 10 pagine (sempre in formato A4, con font Arial, dimensioni 11, interlinea singola, lingua italiana). Infine è consentito allegare massimo n. 10 pagine di soli schemi in formato A3. Complessivamente quindi ai concorrenti è consentito allegare massimo 70 pagine = fogli = facciate, ripartite come sopra riepilogato.
17	19/12/2023	Con riferimento alla garanzia provvisoria, nelle more dell'implementazione della disciplina di cui all'art. 106, comma 3 Dlgs. 36/2023, in conformità a quanto disposto con l'art. 225, comma 2 Dlgs. 36/2023, si chiede di confermare che la verifica potrà avvenire tramite comunicazione PEC all'indirizzo della Compagnia, qualora non venga indicato dal concorrente in sede di offerta il sito internet presso cui poter verificare la garanzia	Amministrativo	Disciplinare di gara	L'art. 106, comma 3, ultimo periodo, del Dlgs. 36/2023 acquista efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. Ci si dovrà quindi attenere alle modalità ivi previste.

18	20/12/2023	In riferimento a pag 36 di 48 del disciplinare di gara e alla frase "La Relazione Tecnica dovrà essere numerata progressivamente su ogni pagina per un numero massimo di 50 pagine [...] ed ulteriori 10 pagine in formato A4 [...]" si richiede, a codesta spettabile Stazione Appaltante, di chiarire come interpretare (o correggere eventuali refusi) la tabella seguente alla frase suddetta, che si riporta sotto per comodità, perché la somma delle pagine è di 40+10 e non di 50+10 come si deduce dalla frase precedentemente citata.	Amministrativo	Disciplinare di gara	Nessuna incongruenza. Si confermano gli atti di gara. Ad ogni criterio è dedicato un corrispondente numero massimo di pagine come riportate a pag. 36 del Disciplinare e nell'Allegato 7 Criteri di Valutazione. Il totale di questi fa 47 pagine. A queste si aggiungono 3 pagine di presentazione per un totale di 50 (formato A4, con font Arial, dimensioni 11, interlinea singola, lingua italiana). Per il solo criterio B, viene richiesto in aggiunta il Programma di manutenzione di massimo 10 pagine (sempre in formato A4, con font Arial, dimensioni 11, interlinea singola, lingua italiana). Infine è consentito allegare massimo n. 10 pagine di soli schemi in formato A3. Complessivamente quindi ai concorrenti è consentito allegare massimo 70 pagine = fogli = facciate, ripartite come sopra riepilogato.
19	20/12/2023	Segnaliamo che sul bando di gara il termine di ricevimento delle offerte è fissato per il 30/01/2024 ore 14,00 mentre sul portale Sintel è indicata la data del 31/01/2024 ore 15,00;	Amministrativo	Bando di gara	Si conferma che il termine per il ricevimento delle offerte è il 31.01.2024 ore 15:00, come indicato nel Bando di gara definitivo pubblicato, che è stato poi anche questo allegato alla documentazione di gara in Sintel. Si veda comunque quanto precisato al punto IV.2.7) del documento citato nella richiesta di chiarimento (ovvero "Le date effettive di cui alle sezioni IV.2.2 e IV.2.7 saranno perfezionate nella fase di trasmissione del Bando alla GUUE").
20	20/12/2023	siamo a chiedere cortesemente di confermare che, in caso di partecipazione a più Lotti, è possibile prestare un'unica garanzia di importo pari al Lotto di maggior valore ovvero, a titolo esemplificativo, in caso di partecipazione a tutti i Lotti, è possibile prestare un'unica garanzia di importo pari ad 608.225,41, su cui poi applicare le riduzioni ai sensi di legge.	Amministrativo	Disciplinare di gara	Si conferma
21	20/12/2023	Con la presente siamo a segnalarVi che nel bando di gara la durata del contratto è prevista per 48 mesi, mentre nel Disciplinare di gara sono indicati 36 mesi.	Amministrativo	Bando di gara	Nel Bando di gara è necessario considerare anche le opzioni, ovvero, l'eventuale proroga di 1 anno. Si veda in proposito anche la Tabella 4 a pagg. 16-17 del Disciplinare e la tabella a pag. 24 dello stesso Disciplinare.
22	21/12/2023	Si chiede di confermare che i requisiti cui al punto 6.2.a) debbano essere dimostrati con riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2020-2021-2022).	Amministrativo	Disciplinare di gara	Come previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, il requisito di capacità tecnica e professionale richiesto di aver eseguito nel precedente triennio contratti analoghi a quello in affidamento, si intende riferito al periodo antecedente la data di indizione della procedura di gara, ovvero dal 28/11/2023, data della Deliberazione del Direttore Generale n. 730.

23	21/12/2023	<p>Si chiede di confermare che quanto riportato a pag. 25 del disciplinare e precisamente: "La cauzione è costituita attraverso Pago PA, in attuazione dell'obbligo previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) di cui al D.Lgs. n. 82/2005. Per l'utilizzo della piattaforma Pago PA si precisa che sarà necessario utilizzare il link di seguito indicato, specificando l'oggetto della procedura di gara, il CIG e compilando gli ulteriori dati ivi richiesti: https://mypay.regione.veneto.it/pa/public/richiestaPagamentoSpontaneo.html codIpaEnte=AZERO&codTipo=CAUZIONI" NON sia da considerarsi nel caso di presentazioni di cauzioni rilasciate da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività; - da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. 	Amministrativo	Disciplinare di gara	Si conferma
----	------------	--	----------------	----------------------	-------------