

173	05/12/2023	Con riferimento ai Criteri Di Valutazione di cui all'allegato 7, criterio I, relativo al "possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 108 comma 7 ultimo periodo del D. Lgs. n. 36/2023" si chiede a Codesta Spettabile Amministrazione di confermare che, in caso di RTI, il requisito è ritenuto soddisfatto se la certificazione è posseduta anche solo dalla capogruppo (e non dalle mandanti) e che in tal caso il punteggio assegnato sarà pari a 1."	Amministrativo	Allegato 7 Criteri di Valutazione Disciplinare	Si conferma che in caso di RTI è necessario e sufficiente il possesso della stessa certificazione da parte di uno solo dei componenti il raggruppamento.
174	07/12/2023	Si chiede di voler gentilmente confermare che il possesso della certificazione internazionale "ISO 30415:2021 (Diversity & Inclusion) Evaluation - Ed. Maggio 2022" consenta di conseguire il massimo punteggio di cui al criterio di Valutazione "I" ovvero "Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 108 comma 7 ultimo periodo del D.Lgs. n. 36/2023".	Amministrativo	Allegato 7 Criteri di Valutazione	Trattandosi di criterio di valutazione tabellare (T), il possesso dello stesso da parte del concorrente comporta l'attribuzione del relativo punteggio pieno.
175	18/12/2023	Con riferimento alla documentazione di gara "Procedura aperta telematica per l'affidamento della Gestione dei Vettori Energetici delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto", "Allegato 12 progetto di gara" "Quadro economico" si chiede un maggiore dettaglio delle informazioni relative ai punti di fornitura gas ed energia elettrica, al fine di poter effettuare un'analisi completa ed esaustiva degli stessi. In particolare, si chiede di: Integrare le informazioni relative ai punti di fornitura di energia elettrica (POD) con Tipologia di fornitura (BT, MT, AT), Potenza Impegnata e Livello Tensione.	Amministrativo	Progetto di gara	Si vedano le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
176	21/12/2023	Con la presente chiediamo cortesemente di confermare che nell'Allegato 4 _ Dichiarazione sostitutiva e integrativa del DGUE tra i soggetti di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023" non devono essere indicati, in caso di società con due soci, nè il socio di maggioranza persona giuridica nè il socio di minoranza persona fisica.	Amministrativo	Allegato 4 Dichiarazione	Non si conferma, si rimanda alla lettera dell'art. 94 comma 3 e alle funzioni svolte e all'art. 94 comma 4. Nel caso in cui il socio sia una persona giuridica l'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti degli amministratori di quest'ultima.
177	22/12/2023	Di esplicitare la quota di energia prodotta da cogeneratore per le tre annualità 2020, 2021, 2022 anche per i lotti 4, 5, 6. Di esplicitare, relativamente all'allegato 12 progetto di gara - Quadro economico, quali PDR hanno accesso all'accisa agevolata e quali invece no. La tariffa infatti risulta sensibilmente differente e la cui conoscenza potrebbe comportare un vantaggio competitivo per il gestore.	Amministrativo/ Tecnico	Allegato 12 progetto di gara - Quadro economico	Si vedano le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
178	28/12/2023	1. Si chiede di chiarire la data di inizio della decorrenza della durata del periodo contrattuale dell'Ordinativo di Fornitura, in considerazione della incongruità della previsione contenuta nel disciplinare di gara (.. a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'Ordinativo di Fornitura) e nello schema di Convenzione (a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione).	Amministrativo/ Tecnico	Convenzione	La durata contrattuale dell'ordinativo di fornitura decorre dalla sottoscrizione dello stesso da parte dell'Azienda sanitaria convenzionata. Si conferma quanto indicato nel punto 3.1 del Disciplinare di gara. Quanto riportato nella Convenzione all'art. 7 co. 2 verrà modificato nello stesso senso, con apposito provvedimento.
179	28/12/2023	6. Si chiede di chiarire quali combustibili siano considerati nell'allegato 12, (Lotto 6), laddove sono indicate le quantità espresse in kg e Mcal, ma non il combustibile di riferimento. La circostanza determina difficoltà nella comprensione dei dati necessari a elaborare l'Offerta di gara ed a valutare la sua presentazione.	Tecnico	Capitolato Tecnico	I combustibile nell'allegato 12, lotto 6 con le quantità espresse in Kg è riferito ad "OLIO combustibile BTZ" e le quantità espresse in Mcal si intendono "Megacaloria" riferite alle strutture collegate al teleriscaldamento.

180	29/12/2023	In merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale indicati nel disciplinare di gara (pag. 21), chiediamo conferma che, in caso di Consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) del codice, la certificazione UNI CEI 11352 è sufficiente che sia posseduta dal consorzio e da almeno una delle consorziate indicate come esecutrici.	Amministrativo/ Tecnico	Disciplinare	Nel caso di consorzio si conferma.
181	02/01/2024	Riferimento Art. 25 – Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto, del disciplinare di gara - All'articolo citato è riportato quanto segue: "All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice"; - All'articolo 6 – Cauzione definitiva dello schema di convenzione, è riportato quanto segue: A garanzia degli obblighi assunti con il perfezionamento della Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura, l'Appaltatore dovrà costituire a favore di Azienda Zero e di ciascuna Azienda Sanitaria contraente, un deposito cauzionale calcolato sull'importo del contratto che l'Azienda Sanitaria andrà a sottoscrivere. In riferimento alla costituzione dell'eventuale cauzione definitiva, qualora aggiudicatari, si chiede di confermare che il documento da emettere sarà uno solo, indipendente dal lotto aggiudicato. Si chiede altresì di chiarire se la cauzione definitiva dovrà essere emessa all'atto della stipula della convenzione con Azienda Zero oppure all'atto dell'emissione dell'Ordinativo di fornitura da parte dell'Azienda Sanitaria.	Amministrativo	Disciplinare	Si conferma che il documento sarà uno solo, da emettere all'atto della stipula della Convenzione.
182	02/01/2024	Riferimento art. 6.3 – Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti, consorzi, aggregazioni di imprese di rete, geie, del disciplinare Al punto "Requisiti di capacità tecnico-professionale" è riportato: a) Il requisito dell'elenco dei servizi/forniture analoghi di cui al precedente art. 6.3 (inteso 6.2) omissisdeve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso. In riferimento a quanto sopra si chiede di confermare che è ammessa la partecipazione di un raggruppamento temporaneo di imprese dove la mandataria possiede il 100% del requisito e la mandante 0 (zero).	Amministrativo/ Tecnico	Disciplinare	Si conferma quanto richiesto.
183	02/01/2024	Riferimento art. 9 – Requisiti di partecipazione e/o condizioni di esecuzione, del disciplinare In riferimento al requisito di cui all'art. 9 citato, si specifica quanto segue. 1. alla lettera c) dell'art. 16, nel rispetto della clausola sociale sulla stabilità occupazionale di cui all'art. 9 è richiesto al concorrente di allegare all'offerta tecnica un progetto di assorbimento; 2. alle lettere hh. ed ii. della dichiarazione integrativa e sostitutiva del DGUE di cui all'All. 4, sono previste specifiche dichiarazioni di impegno; Tenuto conto che all'art. 14 – soccorso istruttorio, è riportato che: - non è sanabile l'omessa indicazione delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'art. 9 del presente bando. Si chiede di confermare che, al fine del soddisfacimento delle previsioni di cui all'art. 9 è sufficiente per il concorrente produrre quanto riportato ai punti 1. e 2. sopra indicati.	Amministrativo/ Tecnico	Disciplinare	Si conferma la sufficienza di quanto richiesto negli atti di gara (Dichiarazione integrativa e Progetto di assorbimento)
184	03/01/2024	In riferimento al documento "Allegato 9 Modello di giustificazioni offerta economica", al fine di consentire a tutti i concorrenti di fornire un'analisi economica corretta, si chiede di specificare cosa si intenda nell'ambito della Concessione con le voci "Costi industriali" e "Costi di produzione/distribuzione", prime due righe della prima tabella da compilare (voci di prezzo - costo offerto - percentuale corrispondente).	Amministrativo	Allegato 9 Modello di giustificazioni	Trattasi di modello messo a disposizione agli operatori economici, non vincolante, che potrà essere utilizzato/integrato/modificato al fine di fornire elementi idonei alla Stazione Appaltante per la verifica della congruità dell'offerta, come previsto dall'art. 110 D.lgs 36/2023.
185	05/01/2024	Quesito 2: L'allegato 5.2 Elenco delle Strutture ad Alta Intensità di Cura indica che l'Ospedale S. Antonio – Via J. Facciolati 71 Padova – è parte della ULSS 6. Viceversa, nel documento Quadro Economico il medesimo Ospedale è riferito alla AOPD. Si chiede chiarimento in merito.	Amministrativo/ Tecnico	Convenzione	Si conferma quanto indicato nel quadro economico, si provvederà con idoneo provvedimento a rettificare l'errore materiale nell'allegato 5.2
186	05/01/2024	Quesito 3: Qualora l'Ospedale S. Antonio sia parte del Lotto 1, si chiede chiarimento su quali strutture ad Alta Intensità di Cura siano presenti nella ULSS 6 Euganea e quindi concorrano alla determinazione delle Superfici Sm per il Lotto 3, ovvero a determinare il corrispettivo PE1 per il summenzionato Lotto 3	Amministrativo/ Tecnico	Convenzione	Vedasi atti di gara integrati.
187	05/01/2024	Quesito 4: Si chiede conferma che la Superficie Sm delle Strutture ad Alta Intensità di Cura riferita al Lotto 2 sia pari a m2 444.492 ancorché nel documento Allegato 5.2 sia indicato che la Superficie delle strutture ad Alta Intensità di Cura sia pari a m2 394.171	Amministrativo/ Tecnico	Convenzione	Si confermano gli atti di gara.

188	05/01/2024	<p>Quesito 5:</p> <p>Si chiede conferma che nell'Allegato 12 – Quadro Economico la produzione elettrica dei due Cogeneratori (indicati nell'Allegato 6.1) sia compresa nel totale complessivo dei consumi elettrici. In caso di risposta affermativa si chiede di indicare la produzione elettrica dei 2 Cogeneratori del Lotto 4. Più in generale si chiede di integrare la documentazione di gara con le produzioni elettriche (laddove non presenti) dei Cogeneratori operativi in tutte le Aziende ed i relativi consumi di gas.</p>	Amministrativo/ Tecnico	Allegato 12 quadro economico	Si vedano le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
189	05/01/2024	<p>Quesito 6:</p> <p>Si chiede il completamento dei dati nell'allegato Allegato 12 progetto di gara - Quadro economico:</p> <p>AULLS 8: si chiede di integrare gli indirizzi e le località (almeno) per ogni POD di consumi elettrici, gas e acqua e la conferma degli stessi;</p> <p>AULLS 9: si chiede di integrare indirizzi per POD consumi elettrici, gli indirizzi e le località mancanti per i consumi gas, e le località per i consumi di acqua;</p> <p>AOPD: si chiede di integrare indirizzi per i POD specificati per il consumo di gas;</p> <p>AOVR: si chiede di integrare gli indirizzi e le località dei POD per i consumi elettrici e gas;</p>	Amministrativo/ Tecnico	Allegato 12 quadro economico	Si vedano le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
190	05/01/2024	<p>Quesito 9:</p> <p>Con riferimento all'Art. 14 della Convenzione (Clausola Sociale) si chiede conferma che il personale indicato nell'Allegato 5.7 – Personale impiegato dalle Ditte appaltatrici che attualmente gestiscono il Servizio G.V.E. – sia esclusivamente quello effettivamente dipendente dalle Aziende aggiudicatrici uscenti e non comprenda (in modo particolare con riferimento al Lotto 1) personale impiegato da subappaltatori.</p>	Amministrativo	Convenzione	Si conferma che il subappalto non è ricompreso nella clausola sociale.
191	05/01/2024	<p>Quesito 10:</p> <p>Nell'Allegato 8 è definita la Voce di Elenco Prezzi PD3 relativa ai Punti di Erogazione serviti da Filtri 0,2 micron Legionella Free, il cui importo è pari ad Euro 150/m2. Nello Schema di Convenzione Art. 20.2 Norme di Misurazione non è tuttavia specificato il criterio di misurazione per il Parametro QD3 SI prega di chiarire le modalità di misurazione.</p>	Amministrativo	Convenzione	Trattasi di refuso per quanto riguarda l'unità di misura dell'Offerta Economica. Con l'adozione del provvedimento di modifica degli atti di gara verrà emendato.
192	10/01/2024	<p>Si chiede di dare corso alla ripubblicazione della procedura di gara, con la messa a disposizione degli Offerenti (come per legge, Decreto 7 marzo 2012 art. 4.3) dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in relazione all'Allegato 12, la indicazione, per ciascun Lotto, dei PDR dedicati ai Co-generatori, o comunque la indicazione del consumo attribuibile ai cogeneratori, per il ca-so in cui i PDR forniscano gas ai cogeneratori e agli altri usi; - in relazione all'Allegato 12, l' indicazione, per ciascun Lotto, se il consumo di energia elettrica (KWh) rappresenti il consumo totale di energia elettrica del lotto e sia quindi pari alla somma della energia elettrica acquistata da rete e dell'energia elettrica prodotta dai Cogeneratori, siti presso il Lotto, con la indicazione del volume dell'energia elettrica prodotta dai Cogeneratori; - le bollette (fatture) di acquisto del gas e della energia elettrica, relative a tutti Lotti e ri-ferite al periodo considerato, visto l'obbligo disposto dall'art.4.3. del Decreto 7 marzo 2012 art. 4.3.; - la specificazione delle Officine Elettriche di Produzione, collegate ai cogeneratori siti nei Lotti 1, 2, 4, 5, 6, e intestate oggi alle Aziende Sanitarie, ed in relazione alle quali le Aziende Sanitarie acquistano il gas tenendone a proprio carico il costo; - L'indicazione, a chiarimento di quanto indicato al punto 3.2.1 del Capitolato Tecnico (allegato 6), delle Aziende Sanitarie che manterranno, e quelle che non manterranno, per tutta la durata degli Ordinatori di Fornitura, la intestazione dei contratti di fornitura del gas immesso ai cogeneratori ed il relativo costo di acquisto del gas. <p>Ferma la concessione di un termine per la presentazione della Offerta di 90 gg, decorrenti dalla messa a disposizione di quanto sopra.</p>	Amministrativo/ Tecnico	Allegato 12 quadro economico	<p>Si precisa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - indicazione dei PDR dedicati ai Co-generatori: vedasi allegato 12 integrato; - indicazione consumo di energia elettrica (KWh) prodotta dai Cogeneratori: vedasi allegato 12 integrato; - bollette (fatture) di acquisto del gas e della energia elettrica: quanto disponibile è presente nel drive di cui all'apposito avviso nell'area "documentazione di gara"; - specificazione delle Officine Elettriche di Produzione, collegate ai cogeneratori: AOVR intestate all'Azienda Sanitaria, AULSS7 intestate al gestore aggiudicatario, AULSS 8 intestate al gestore aggiudicatario, AULSS 9 Intestate all'Azienda Sanitaria, AOPD intestate al gestore aggiudicatario. - tali indicazione richieste ricadono nella fase esecutiva discendente dai progetti tecnici. <p>Si rinvia al nuovo termine di presentazione offerte.</p>

193	10/01/2024	<p>Si chiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di confermare che l'elenco dei PDR relativi al Lotto 1 (AOPD), al Lotto 4 (AULSS 7) ed al Lotto 6 (AULSS 9), indicati nell'Allegato 12, includa i PDR dedicati ai Cogeneratori siti presso i Lotti considerati; - di indicare, all'interno dell'elenco, quali siano i PDR dedicati ai Cogeneratori, o comunque si chiede di indicare, come già esplicitato sempre nell'Allegato 12 in relazione al Lotto 2, quale sia, in relazione ai PDR di riferimento, la quota parte di consumo attribuibile ai cogeneratori, per il caso in cui i PDR forniscano contemporaneamente il gas ai cogeneratori ed alla caldaie. <p>A conferma dei consumi, si chiede di mettere a disposizione dell'Offerente le bollette di acquisto del gas (fatture), relative al periodo considerato, in osservanza dall'obbligo previsto dal Decreto 7 marzo 2012 art. 4.3. (Decreto CAM).</p>	Amministrativo/ Tecnico	Atti di gara	<p>Vedasi atti di gara integrati - Allegato 12.</p> <p>Si vedano i dati che verranno resi disponibili agli operatori economici. In relazione ai documenti richiesti, inerenti ai consumi, i dati disponibili verranno forniti agli operatori economici.</p> <p>Trattandosi di copiosa documentazione l'Operatore Economico dovrà richiedere, tramite comunicazioni SINTEL, l'accesso all'apposito drive predisposto specificando l'utenza da abilitare in nome e per conto del richiedente.</p>
-----	------------	--	----------------------------	--------------	---

194	10/01/2024	<p>Si chiede di indicare, in relazione ai Lotti 1, 2, 4, 5, 6, le Officine Elettriche di Produzione, collegate ai cogeneratori siti nei rispettivi Lotti, poste oggi nella titolarità delle Aziende Sanitarie ed in relazione alle quali le Aziende Sanitarie sostengono – pertanto - ad oggi l'onere economico di acquisto del gas. E si chiede, a chiarimento di quanto indicato al punto 3.2.1 del Capitolato Tecnico (allegato 6), di indicare quali Aziende Sanitarie - titolari, ad oggi, delle Officine Elettriche di Produzione - manterranno per tutta la durata degli Ordinatori di Fornitura la intestazione e l'onere economico dei contratti di fornitura del gas immesso ai cogeneratori, e quali Aziende Sanitarie non la manterranno. Il predetto articolo dispone che: "L'Appaltatore è tenuto alla voltura dei contratti di fornitura e alla intestazione dei medesimi a proprio nome per tutta la durata del contratto, assumendosi tutti i relativi oneri. Potranno fare eccezione le Aziende Sanitarie che già sono titolari di officina elettrica di produzione".</p> <p>Si osserva che le informazioni richieste nel quesito N. 1 e nel presente quesito N.2 – vale a dire la esatta quantificazione dei consumi totali di gas del Lotto, la esatta quantificazione della quota parte dei consumi dei cogeneratori dei Lotti, e la esatta identificazione della parte contrattuale che sostiene oggi e che sosterrà il costo della fornitura del gas immesso al cogeneratore per la durata dell'Ordinativo di Fornitura – risultano necessarie per formulare una offerta consapevole e, precisamente, per conoscere il costo unitario del Servizio di Climatizzazione Invernale (servizio A) e del Servizio di Produzione di acqua calda sanitaria (servizio B) corrispondente al Prezzo Unitario posto a base d'asta per i due Servizi legati al consumo di gas, a nulla valendo quanto già risposto da codesta Azienda Zero in occasione dei chiarimenti già resi; ossia che - trattandosi di Convenzione – gli elementi di dettaglio saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario, ai fini della elaborazione del Preventivo, come da art. 8 dello schema di Convenzione (questo poiché gli elementi di dettaglio che verranno messi a disposizione dopo la aggiudicazione sono elementi che andranno moltiplicati al Prezzo Unitario Offerto - es. Volumi riscaldati relativi alla azienda inserita nel Lotto per Prezzo Unitario offerto nel Lotto. Ma la questione è diversa: adesso si chiede di mettere a disposizione gli elementi per valutare il Prezzo Unitario, non il totale del Preventivo che sarà eventualmente formulato post aggiudicazione). Deve per altro considerarsi che la procedura non prevede la esecuzione dei sopralluoghi, né detti sopralluoghi potrebbe essere eseguiti, in assenza di un tempo congruo specificatamente concesso per gli stessi.</p> <p>Nel dettaglio, la esatta quantificazione del consumo totale di gas del Lotto, della quota parte di consumo di gas riferita alla cogenerazione e la identificazione del soggetto (Azienda Sanitaria o gestore) che ne sostiene oggi l'onere del gas immesso al cogeneratore è necessaria per stimare il costo unitario dei due servizi, in relazione alla base d'asta, per i seguenti motivi: (i) il Prezzo Unitario dei Servizi di Climatizzazione Invernale (si pone l'accento su questo, in quanto di importo maggiormente rilevante) è espresso in Euro/M3/GG (Euro metro cubo riscaldato grado giorno) ed è fissato a base d'aste in un importo unico, per lotto. Per altro tale importo è uguale per tutti i lotti; (ii) tuttavia il costo per riscaldare un metro cubo di ambiente non è uguale per ciascun metro cubo riscaldato, poiché detto costo esso è frutto delle caratteristiche specifiche del metro cubo da riscaldarsi (un volume riscaldato non coibentato, consuma più gas per essere riscaldato, rispetto ad un volume coibentato) e delle caratteristiche di impiego di quel volume (una sala parto richiede una temperatura ambiente superiore rispetto ad un locale di degenza o ad una portineria, e quindi consuma più gas); (iii) pertanto il costo unitario per riscaldare un metro cubo del Lotto deve essere obbligatoriamente determinato come costo medio del servizio di riscaldamento, ricavato dal consumo totale di gas (ad onere dell'Offerte) diviso per i metri cubi riscaldati; così come lo stesso Prezzo Unitario deve essere stato determinato come media; (iv) conoscere il consumo totale a carico dell'offerente presuppone di conoscere la intestazione attuale delle Officine Elettriche e di quella che sarà la parte contrattuale (appaltatore o Azienda Sanitaria?) intestataria delle Officine nel periodo di durata dell'Ordinativo di Fornitura. Nel dettaglio i dati sulle Officine (intestazioni attuali e future) consentono: (a) come detto sopra, di individuare il consumo di gas totale che è stato considerato a carico dell'Offerente ai fini della determinazione, in sede di procedura di gara, del Prezzo Unitario posta a base di gara; e quindi di stimare un costo unitario costruito su basi omogenee rispetto alle base utilizzate per la determinazione del Prezzo Unitario); (b) conoscere il costo stimato del servizio avuto riguardo al differente costo del gas immesso al cogeneratore (per il caso in cui il gas sia fornito dall'Appaltatore) e del gas immesso alla caldaia. Il gas immesso al cogeneratore è infatti soggetto ad aliquota accisa agevolata, rispetto al gas immesso nelle caldaie; c) di conoscere se il costo del servizio stimato oggi (in relazione al Prezzo Unitario posto a base di gara), sia o meno posto in balia di scelte che l'Azienda possa compiere post aggiudicazione. È infatti ovvio che, per il caso in cui un lotto sia servito contemporaneamente da energia termica da cogeneratore ed energia termica da caldaia, il costo unitario medio per metro cubo del servizio di riscaldamento risulti diverso a seconda del fatto che l'onere economico del gas immesso al cogeneratore sia sostenuto dall'Appaltatore o dalla Azienda Sanitaria. E' pertanto ugualmente ovvio la informazione - su chi sosterrà, definitivamente, il costo del gas al cogeneratore – data in fase di gara, consente di chiarire il contenuto del Servizio (erogazione del servizio di riscaldamento), di stimare il costo del Servizio, con consapevolezza, in relazione al Prezzo Unitario posto a base di gara per quel servizio. Se la scelta dell'Azienda Sanitaria (sul fatto di proseguire o meno a mantenere l'intestazione della Officina di Cogenerazione ed il costo del gas) fosse operata dopo la aggiudicazione, la stima del costo formulata ad oggi non avrebbe più correlazione con il Prezzo Unitario; e lo stesso Prezzo Unitario posta a base di gara non rispecchierebbe più il servizio offerto. E d'altro canto, essendo il Prezzo Unitario a base di gara unico e non essendovi alcuna clausola contrattuale diretta a disciplinare gli effetti della modifica dell'onere economico del cogeneratore, sul prezzo del servizio, l'eventuale scelta dell'Azienda, successiva alla aggiudicazione, andrebbe a variare completamente l'equilibrio sinallagmatico delle prestazioni ed il loro contenuto.</p>	Amministrativo/ Tecnico	Atti di gara	Si vedano le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
-----	------------	---	----------------------------	--------------	--

195	10/01/2024	<p>Si chiede: - di confermare che il consumo di energia elettrica (KWh) relativo al Lotto 4 (AULSS 7), relativo al Lotto 5 (AULSS 8), relativo al Lotto 6 (AULSS 9), indicato nell'Allegato 12, rappresenti il consumo totale di energia elettrica del lotto e sia quindi pari alla somma della energia elettrica acquistata da rete e dell'energia elettrica prodotta dai Cogeneratori, siti presso il Lotto; - di indicare la quota parte di volume dell'energia elettrica prodotta dai Cogeneratori, come già esplicitato, nel precitato Allegato 12, per i Lotti 1 e 2.</p> <p>A conferma dei consumi, si chiede di mettere a disposizione dell'Offerente le bollette di acquisto della EE (fatture), relative al periodo considerato, in osservanza dall'obbligo previsto dal Decreto 7 marzo 2012 art. 4.3; nonché la Dichiarazione Annuale Agenzia delle Dogane relativa alla Energia Elettrica prodotta da ciascun cogeneratore, per ciascun anno di riferimento.</p> <p>Si osserva che la indicazione chiara e precisa dei consumi di EE del complessivo Lotto, con la distinzione della quota parte prodotta dai Cogeneratori, risulta imprescindibile e necessaria per la formulazione della Offerta Economica e precisamente del Prezzo Unitario del Servizio B (Servizio di Climatizzazione Estiva) e del Servizio E (Servizio energia impianti elettrici), a nulla valendo quanto già risposto da codesta Azienda Zero in occasione dei chiarimenti già resi; ossia che - trattandosi di Convenzione – gli elementi di dettaglio saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario, ai fini della elaborazione del Preventivo, come da art. 8 dello schema di Convenzione (questo poiché gli elementi di dettaglio che verranno messi a disposizione dopo la aggiudicazione sono elementi che andranno moltiplicati al Prezzo Unitario Offerito - es. Metri Quadri serviti dal Servizio energia impianti elettrici, relativi alla azienda inserita nel Lotto, per Prezzo Unitario offerto per il Lotto. Ma la questione è diversa: adesso si chiede di mettere a disposizione gli elementi per valutare il Prezzo Unitario, non il totale del Preventivo che sarà eventualmente formulato post aggiudicazione).</p> <p>Nel dettaglio, la esatta quantificazione del consumo totale di energia elettrica del Lotto e della quota parte prodotta dal cogeneratore è necessaria per stimare il costo unitario dei due servizi alimentati da Energia Elettrica, in relazione alla base d'asta, per i seguenti motivi: (i) quanto al Servizio di Climatizzazione estiva, il Prezzo Unitario è espresso in Euro/mc/gg (Euro per metrocubo di volume raffrescato per numero di giorni) ed è fissato a base d'asta in un importo unico, per lotto. E tale importo è uguale per tutti i lotti. Per detto servizio valgono le osservazioni già sviluppate sul servizio di Climatizzazione Invernale al quesito 2. Infatti, anche in questo caso, il Prezzo Unitario a base d'asta e il costo unitario corrispondente non possono che essere il risultato di una media, basata sul consumo totale di energia elettrica, posto ad onere dell'Appaltatore, dal momento che le esigenze, ed i costi, di raffrescamento di un ambiente sono diversi da quelli di un altro (coibentazione dell'edificio, destinazione d'uso: es sale operatorie); (ii) quanto al Servizio energia impianti elettrici, il Prezzo Unitario del servizio è espresso Euro/M2 (Euro metro quadrato di superficie servita) ed è fissato a base d'aste in un importo unico, per lotto. E tale importo è uguale per tutti i lotti; (iii) tuttavia il costo del servizio per metro quadrato risulta inciso da differenze in relazione alle caratteristiche specifiche del sito, in termini di consumo specifico di ciascun ambiente del sito (per esempio il consumo della sala Tac, è diverso dal consumo di energia elettrica del reparto di degenza...); (iv) inoltre, uno stesso ambiente (es. sala Tac), in ospedali differenti, può essere utilizzato con diversa intensità e di conseguenza con consumi elettrici differenti; (v) pertanto, il costo unitario del Servizio energia impianti elettrici deve essere obbligatoriamente determinato dal consumo totale di energia elettrica (posto ad onere dell'Offerte, quindi al netto della quota cogenerata) diviso per i metri quadrati serviti.</p>	Amministrativo/ Tecnico	Allegato 12	Si confermano gli atti di gara pubblicati ed integrati. Si confermano i fabbisogni indicati.
196	11/01/2024	<p>Chiediamo, non avendo trovato altro riferimento nei documenti di gara, di avere un completo elenco delle strutture sanitarie e territoriali che sono state considerate in ogni lotto per avere la saturazione del budget previsto, con le superfici complessive di tutte le strutture ospedaliere ed almeno per totali di ULSS l'anagrafica dei presidi territoriali attivi con la loro superficie complessiva nel territorio di competenza. Vogliamo evidenziare che anche se l'appalto è da convenzionare per singola azienda sanitaria, per poter valutare i costi necessari ad assolvere gli impegni richiesti ed a progettare una idonea struttura operativa sul territorio, dovendo anche ottemperare ad una clausola sociale, che elenca da un minimo di 39 operatori a 128 nel caso del lotto 1, è necessario per proporre una soluzione adeguata alle esigenze delle aziende, avere alcune informazioni integrative che non troviamo nei documenti di gara.</p>	Amministrativo/ Tecnico	Atti di gara	Si ritiene che siano stati forniti elementi sufficienti per formulare l'offerta. Trattandosi di Convenzione, gli elementi di dettaglio richiesti saranno noti all'aggiudicatario preliminarmente alla formulazione del Preventivo, così come previsto dall'art. 8 dello Schema di Convenzione.
197	11/01/2024	<p>Vogliamo anche evidenziare che nell'allegato del quadro economico, troviamo alcuni dati dei consumi, ma senza riferimento esaustivo e corrispondenza accertabile su relative strutture, per l'energia elettrica troviamo dei POD di cui in molti casi non è definito indirizzo e tipologia di struttura relativa. Situazione analoga la troviamo nei consumi di metano, con PDR non accoppiati a singola struttura. Inoltre in questo caso abbiamo anche dei consumi non espressi in mc ma in kW/h, kg, litri, MWh, che nell'allegato relativo sono aritmeticamente ed erroneamente sommati tra loro ed inoltre anche considerando corretto il consumo specifico, sarebbe necessario che la Stazione Appaltante definisca univocamente per tutti i parametri standard di conversione, per evitare erronee singole valutazioni che in alcuni casi di grosso peso potrebbero anche dar adito a sostanziose differenze. Pertanto si chiede una definizione certa, con accoppiamento al singolo edificio del POD e del PDR.</p>	Amministrativo/ Tecnico	Quadro economico	Si ritiene che siano stati forniti elementi sufficienti per formulare l'offerta. Trattandosi di Convenzione, gli elementi di dettaglio richiesti saranno noti all'aggiudicatario preliminarmente alla formulazione del Preventivo, così come previsto dall'art. 8 dello Schema di Convenzione. Si vedano inoltre le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
198	11/01/2024	<p>Lo schema di offerta economica richiede per i servizi di climatizzazione energetici A e B una tariffa al m3, per la manutenzione dei servizi C – D – F - G tariffa al m2, mentre per il servizio energia elettrico la tariffa è al m2. Purtroppo anche confrontando i valori quantitativi riportati nei vari lotti non riusciamo a trovare un assetto dimensionale certo tra questi valori quanto riportato per le sole strutture ad alta intensità di allegato 5.2 e dati del quadro economico. Tale situazione potrebbe creare grosse differenze tra le proposte dei vari concorrenti, anche per questo chiediamo di avere un quadro riepilogativo dimensionale e possibilmente con elenco delle principali apparecchiature e anagrafiche tecniche da prendere in carico per poter valutare meglio le necessità gestionali e meglio definire le stime economiche.</p>	Amministrativo/ Tecnico	Schema Offerta economica	Si confermano i fabbisogni indicati nello schema di offerta e gli atti di gara conseguenti.

199	15/01/2024	<p>Al fine di sviluppare la migliore soluzione e strategia progettuale e con esplicito riferimento all' Allegato 12, la scrivente è a richiedere a codesta Spett.le Azienda Zero le seguenti informazioni.</p> <p>Relativamente al Lotto 1 per la struttura Azienda Ospedaliera di Padova (AOP):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indicazione dell'indirizzo di fornitura associato ai PDR indicati a pag. 7. <p>Relativamente al Lotto 1 per la struttura Istituto Oncologico Veneto (IOV):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dettaglio annuale dei consumi di energia elettrica per singolo POD registrato nelle ultime 3 annualità complete (2020-2021-2022) con indicazione dell'indirizzo di fornitura; • Dettaglio annuale dei consumi di gas naturale per singolo PDR registrato nelle ultime 3 annualità complete (2020-2021-2022) con indicazione dell'indirizzo di fornitura. <p>Relativamente al Lotto 6 per la struttura Azienda ULSS 9 Scaligera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dettaglio annuale dei dati di produzione di energia elettrica dei cogeneratori degli Ospedali di San Bonifacio, Legnago e Bussolengo registrati nelle ultime 3 annualità complete (2020-2021-2022) con indicazione dei relativi POD associati, così come ad esempio indicato per il lotto 2 (AOUI-VR) a pag.2; • Indicazione del POD e della destinazione d'uso afferenti il sito indicato nell'ultima riga della tabella a pag.5 dell' AULSS 9 con i seguenti consumi di energia elettrica: <ul style="list-style-type: none"> o 2020: 12.037.571 kWh/anno; o 2021: 12.408.149 kWh/anno; o 2022: 12.641.833 kWh/anno. 	Tecnico	Quadro economico	Si vedano inoltre le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
200	15/01/2024	<p>CHIARIMENTO 1</p> <p>Nel file Allegato 12 progetto di gara - Quadro economico sono riportati i consumi di energia elettrica, gas, acqua relativamente alle differenti AULSS. In merito ai consumi di gas dell'AULSS 8, si nota come il totale dei consumi sia pari a soli: 66.177 (anno 2020), 61.181 (anno 2021), 65.241 (anno 2022). Il dato sembra inverosimile per l'intero lotto, considerando che sono presenti tre ospedali ad alta intensità (come riportato nell'Allegato 5.2_ELENCO STRUTTURE ALTA INTENSITA' GVE). Per esempio, il solo ospedale di san Bonifacio consuma 2.475.987 (media 2020-2021-2022) m3 di gas, oppure l'ospedale di Legnago ne consuma 2.536.012 e ancora l'ospedale di Bassano consuma 2.836.523. Appare evidente la sproporzione, si chiede quindi una rettifica dei fabbisogni con la pubblicazione degli effettivi consumi termici del lotto 5.</p> <p>Per maggior chiarezza di quanto sopra esposto si riporta una analisi relativa al consumo specifico desunto dai dati esposti da codesto spettabile Ente, ottenuto come rapporto tra i consumi dichiarati in sede di gara e le volumetrie servite per riscaldamento e/o condizionamento ambienti:</p> <p>Lotto 1 Volumi riscaldati e/o condizionati 975.562 mc Media consumi termici 77.415.479 kWh Consumo specifico 79,35 kWh / mc</p> <p>Lotto 2 Volumi riscaldati e/o condizionati 1.656.411 mc Media consumi termici 126.374.699 kWh Consumo specifico 76,29 kWh / mc</p> <p>Lotto 3 Volumi riscaldati e/o condizionati 742.169 mc Media consumi termici 34.827.193 kWh Consumo specifico 46,93 kWh / mc</p> <p>Lotto 4 Volumi riscaldati e/o condizionati 683.482 mc Media consumi termici 43.740.537 kWh Consumo specifico 64,00 kWh / mc</p> <p>Lotto 5 Volumi riscaldati e/o condizionati 1.785.221 mc Media consumi termici 615.996 kWh Consumo specifico 0,35 kWh / mc</p> <p>Lotto 6 Volumi riscaldati e/o condizionati 1.311.389 mc Media consumi termici 37.688.004 kWh Consumo specifico 28,74 kWh / mc</p> <p>Dal confronto degli elementi esposti appare evidente la discrasia relativa ai dati energetici indicati per il Lotto 5 e pertanto, per tale Lotto, si chiede una rettifica dei consumi con l'indicazione degli effettivi fabbisogni energetici.</p>	Amministrativo/ Tecnico	Quadro economico	Si confermano i fabbisogni. Si vedano inoltre le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".

201	15/01/2024	<p>CHIARIMENTO 2</p> <p>Nel file Allegato 12 progetto di gara - Quadro economico sono riportati i consumi di energia elettrica, gas, acqua relativamente alle differenti AULSS. In merito ai consumi di energia elettrica dell'AULSS 8 (Lotto 5), si nota come non ci siano POD con consumi molto elevati. Il dato sembra poco verosimile, considerando che sono presenti tre ospedali ad alta intensità (come riportato nell'allegato Allegato 5.2_ELENCO SRUTTURE ALTA INTENSITA' GVE). In particolare, il POD con consumo più elevato del lotto ha un energia annua erogata di circa 5.000.000 kWh/anno. Sembrano quindi mancare alcuni significativi consumi (per esempio il consumo dell'ospedale di Vicenza).</p> <p>Come riferimento si può notare che il solo ospedale di Villafranca (VR) consuma circa 5.000.000 kWh/anno, oppure l'ospedale di Bassano ha un fabbisogno termico pari a 12.000.000 kWh/anno. Risulta evidente come strutture ospedaliere di limitate esigenze rispetto al ben più articolato ospedale di Vicenza abbiano un singolo consumo energetico superiore al consumo massimo esposto per l'intero lotto 5.</p> <p>Si chiede quindi una rettifica dei fabbisogni con la pubblicazione degli effettivi consumi elettrici del lotto 5.</p>	Amministrativo/ tecnico	Quadro economico	Si confermano i fabbisogni. Si vedano inoltre le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
202	15/01/2024	<p>CHIARIMENTO 3</p> <p>Nel file Allegato 12 progetto di gara - Quadro economico sono riportati i consumi di gas ed energia elettrica relativamente ai differenti lotti. I consumi sono riportati per singolo PDO/PDR con l'indicazione anche dell'edificio. Questo avviene per tutti i lotti, fuorché per il lotto 5. Si chiede di indicare nelle tabelle riassuntive dei consumi di energia elettrica e gas anche per il lotto 5, come già fatto per gli altri lotti, la denominazione dell'edificio a cui corrispondono i consumi, per una maggior chiarezza e allocazione del costo.</p>	Amministrativo/ Tecnico	Allegato 12 quadro economico	Si confermano i fabbisogni. Si vedano inoltre le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
203	15/01/2024	<p>CHIARIMENTO 4</p> <p>Nel file Allegato 12 progetto di gara - Quadro economico sembrano mancare i consumi di energia elettrica relativamente all'ospedale di san Bonifacio. Questi di seguito infatti sono i POD più energivori del lotto, a cui sembra mancare appunto il consumo dell'ospedale Fracastoro.</p> <p>VERONA 12.037.571 12.408.149 12.641.833 IT001E30041006 CHIOSTRO DEI FRATI DI BUSSOLENGO 5.614.709 23.583 24.602 IT001E00071503 OSPEDALE VILLAFRANCA VERONESE 4.739.770 4.471.481 5.056.539 IT001E00074053 BUSSOLENGO 2.900.529 2.000.000 953.506 IT024E00185725 VERONA 2.800.000 2.500.000 2.239.427 IT001E00074311 LEGNAGO 1.405.232 4.500.000 3.339.597 IT001E00075849 OSPEDALE DI NOGARA 1.288.705 1.196.613 1.129.841</p> <p>Si chiede quindi di integrare con le informazioni mancanti.</p>	Amministrativo/ Tecnico	Allegato 12 quadro economico	Si confermano i fabbisogni. Si vedano inoltre le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
204	15/01/2024	<p>CHIARIMENTO 5</p> <p>Nel file Allegato 12 progetto di gara - Quadro economico relativamente al lotto 6, sembra esserci un'incongruenza relativamente ai dati di consumo di energia elettrica riportati per gli edifici:</p> <p>CHIOSTRO DEI FRATI DI BUSSOLENGO ARCHIVIO DI PONTON DISTRETTO SANITARIO DI BASE DI BARDOLINO SUB DISTRETTO SANITARIO DI BASE MALCESINE, LOCALITÀ VAL DI SOGNO 9999</p> <p>I dati infatti sono molto differenti nei tre anni consuntivati, con incremento e decrementi di due/tre cento volte; nella fattispecie si legge:</p> <p>EDIFICIO: CHIOSTRO DEI FRATI DI BUSSOLENGO 2020: 225.614.709 2021: 23.583 2022: 24.602 ARCHIVIO DI PONTON 2020: 444.767 2021: 79.128 2022: 1 DISTRETTO SANITARIO DI BASE DI BARDOLINO 2020: 412.482 2021: 55.629 2022: 72.308 SUB DISTRETTO SANITARIO DI BASE 2020: 82.856 2021: 7.060 2022: 9.932 MALCESINE, LOCALITÀ VAL DI SOGNO 9999 2020: 31.312 2021: 344.942 2022: 1.136.937</p> <p>Si chiede rettifica dei dati riportati o eventuale giustificazione di tali forti discrepanze.</p>	Amministrativo/ Tecnico	Allegato 12 quadro economico	Si confermano i fabbisogni. Si vedano inoltre le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".

205	15/01/2024	<p>CHIARIMENTO 12</p> <p>Nel disciplinare a pagina 37 si legge: “b) Ribasso in % sui prezzi dei Listini di riferimento per gli interventi di manutenzione e adeguamento normativo maggiore o uguale al 10% (il concorrente dovrà indicare la percentuale di sconto complessiva).”</p> <p>A pagina 46 del Capitolato Tecnico si legge: “Ogni intervento di manutenzione straordinaria come sopra definito sarà quantificato economicamente sulla base dell'elenco dei prezzi unitari di contratto (par. 6.7), da assoggettare al ribasso d'asta, oltre agli oneri per la sicurezza, le spese generali e l'utile d'impresa comprensivi di ogni attività accessoria o sussidiaria per dare i lavori ultimati e a regola d'arte.”</p> <p>Si chiede conferma quindi che il ribasso d'offerta per le prestazioni che contengono fornitura materiali e manodopera per la posa degli stessi, sia da applicarsi all'intera prestazione fornita e posata e non solo ai materiali.</p> <p>Si chiede inoltre conferma che oneri per la sicurezza, le spese generali e l'utile d'impresa non siano soggetti a ribasso.</p> <p>Per meglio comprendere le due richieste si propone l'esempio di seguito.</p> <p>ESEMPIO: prestazione di installazione impianto fotovoltaico, secondo il computo metrico estimativo redatto in conformità con i listini di riferimento si ha che: MATERIALI = 10 € MANODOPERA = 5 € TOTALE FORNITURA E POSA = 15 € SCONTO OFFERTO SUI LISTINI 10% quindi TOTALE FORNITURA E POSA SCANTATO = 15€ - 1,5 € = 13,5 € A questo valore poi si applicano le spese generali (+15%), l'utile (+10%), e oneri per la sicurezza (+3%) senza alcuno sconto ulteriore.</p>	Amministrativo/ Tecnico	Disciplinare di gara	Vedasi modifica al Capitolato Tecnico, pagina 46 dello stesso, effettuata con apposito provvedimento.
206	15/01/2024	<p>CHIARIMENTO 13</p> <p>A pagina 33 dello SCHEMA DI CONVENZIONE si legge: “Nel caso di edifici e fabbricati o porzioni di essi in uso all'Azienda Sanitaria nei quali la fornitura dei combustibili e/o dell'energia elettrica e/o acqua è garantita da un soggetto terzo in base a contratti di locazione o simili, il prezzo dei servizi A, B, C e E sarà calcolato per una quota forfettaria a ristoro delle sole spese di manutenzione e di gestione; non si utilizzeranno quindi i coefficienti di revisione relativi alle componenti energetiche. Si dovrà cioè intendere $G_n = 0$, $E_n = 0$ e $A_n = 0$ e $S_n = 1$ per ogni valore di n. Ad esempio, per il servizio A1: $PA_{1n} = PA_1 \cdot (0,25 \cdot Mn/M_0 + 0,05 \cdot Nn/N_0)$</p> <p>La formula così riportata sembra essere non corretta, infatti ad esempio: $PA_1 = 90 \text{ €}$ $Mn/M_0 = 1$ (quindi nessuna variazione dell'indice della manutenzione tra l'anno 1 e l'anno 0) $Nn/n = 1$ (quindi nessuna variazione dell'indice dei prezzi al consumo tra l'anno 1 e l'anno 0) $PA_{1n} = 90 \cdot (0,25 \cdot 1 + 0,05 \cdot 1) = 90 \cdot 0,3 = 27 \text{ €}$</p> <p>Appare evidente quindi che se non ci sono state variazioni delle tariffe tra gli anni, come ipotizzato, non dovrebbero esserci variazioni di prezzo PA_1, ma applicando la formula così come scritta nei documenti si avrebbe una riduzione del 70% di PA_1. Verosimilmente la formula corretta potrebbe essere: $PA_{1n} = PA_1 \cdot (0,85 \cdot Mn/M_0 + 0,15 \cdot Nn/N_0)$, o comunque una qualsiasi formula dove il la somma delle percentuali entro parentesi faccia 1 e non 0,30. (0,85 + 0,15 = 1; 0,25 + 0,05)</p>	Amministrativo/ Tecnico	Schema di Convenzione	<p>Si conferma quanto riportata a pag. 33 in relazione all'adeguamento prezzi in caso di mancata fornitura da parte del conduttore dei vettori energetici/acqua.</p> <p>$PA_{1n} = PA_1 \cdot (0,25 \cdot Mn/M_0 + 0,05 \cdot Nn/N_0)$</p> <p>Infatti, l'offerente in sede di gara ha dichiarato il proprio prezzo comprensivo anche dei vettori energetici.</p> <p>Nel caso in cui l'amministrazione provveda direttamente all'acquisto in proprio di tali elementi per edifici/fabbricati singoli, viene corrisposta all'assuntore solo la quota del servizio relativa a manutenzione (manodopera+materiali) e per tale quota è prevista modalità di adeguamento prezzi come indicato.</p>
207	16/01/2024	<p>L'art. 8.4 della Convenzione recita: “l'Appaltatore deve presentare all'Azienda Sanitaria, entro sei mesi dall'aggiudicazione, i Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e qualora richiesto i DOCFAP, per la riqualificazione energetico-ambientale degli impianti e degli edifici, rispetto a illuminazione e FM; riscaldamento e raffrescamento”. Si chiede di confermare che i suddetti documenti siano da presentare all'Azienda Sanitaria entro 6 mesi dalla data di invio/ricezione dell'OPF e non dalla data di aggiudicazione citata all'art. 8.4, che è propria della Convenzione.</p>	Amministrativo	Convenzione	Si conferma: vedere precedenti chiarimenti
208	16/01/2024	<p>In riferimento al file relativo ai consumi energetici del lotto 6 si chiede di indicare per la voce “0106_003-Ulss 9 Scaligera-Nodo Rete Riabilitativ” il vettore energetico utilizzato in quanto in tabella viene riportato esclusivamente il dato “kg”.</p>	Tecnico	Quadro economico	Si vedano le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara “Quadro economico”.

209	16/01/2024	<p>In riferimento al file dei consumi relativi al lotto 6, al fine di individuare ove sono collocati geograficamente i vari immobili e rispondere in modo esaustivo alla richiesta di descrivere la struttura organizzativa prevista per l'appalto, siamo a richiedere:</p> <p>a. Località/Comune del contatore acqua 112420875 di via Matteotti 95</p> <p>b. Località/Comune ed indirizzo dei seguenti PDR:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 881902630415,00 SERT • 10400000226791,00 Distretto Sanitario di Base • 10400000385609,00 Settore Farmaceutico • 10400000385628,00 Sub Distretto Sanitario di Base • 10400000386148,00 Centro Salute Mentale • 881907201790,00 CENTRO POLIFUNZIONALE • 1521000009293,00 0106_001 - 001-Centro Sanitario Polifunzionale • 1680102013557,00 0106_002 - 002-Centro Sanitario Polifunzionale • 11610000381161,00 0106_005 - 005-Centro Riabilitativo di Ricerca • 1161000082930,00 0106_012 - 012-Servizi Sociali/SERD via Pacino <p>c. Località/Comune ed indirizzo dei seguenti POD:</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT001E36783356 SERT • IT001E36961403 DIP.TO DISTRETTO – PUNTO SANITÀ DI PORTO • IT001E36928198 UFFICI SANITARI BUSSOLENGO • IT001E36836183 DISTRETTO SANITARIO DI BASE • IT001E36888992 SETTORE FARMACEUTICO • IT001E36889892 SUB DISTRETTO SANITARIO DI BASE • IT001E36889689 CENTRO SALUTE MENTALE • IT024E00165223 VERONA • IT024E00165456 VERONA • IT024E00165460 VERONA • IT024E00166257 VERONA • IT024E00172978 VERONA • IT024E00175169 VERONA • IT024E00181840 VERONA • IT024E00182654 VERONA • IT024E00185725 VERONA • IT024E00188690 VERONA • IT024E00192208 VERONA • IT024E00195272 VERONA • IT024E00202599 VERONA • IT024E00203621 VERONA • IT024E00208851 VERONA • IT024E00217125 VERONA • IT024E00218163 VERONA • IT024E00218165 VERONA • IT024E00219316 VERONA • IT024E00225483 VERONA • IT024E00227857 VERONA • IT024E00393929 VERONA • IT024E00409650 VERONA • IT024E02003295 VERONA • IT024E00410455 VERONA • IT024E00411612 VERONA • IT024E00413508 VERONA • IT024E00423318 VERONA • IT024E00423670 VERONA • IT024E00455900 VERONA • IT024E00497248 VERONA • IT001E34697047 SAN BONIFACIOIT001E36808047 VILLAFRANCA DI VERONA • IT024E00425579 VERONA • VERONA 	Amministrativo/ Tecnico	Quadro economico	Si vedano le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
-----	------------	--	----------------------------	---------------------	--

210		In riferimento al file dei consumi relativi al lotto 5, al fine di individuare ove sono collocati geograficamente i vari immobili e rispondere in modo esaustivo alla richiesta di descrivere la struttura organizzativa prevista per l'appalto, siamo a richiedere: a. Località/Comune ed indirizzo dei POD riportati nel file b. Località/Comune ed indirizzo di ogni contatore dell'acqua riportato nel file c. Località/Comune ed indirizzo dei PDR riportati nel file	Amministrativo/ Tecnico	Quadro economico	Si vedano inoltre le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
211	17/01/2024	QUESITO N. 1: Con riferimento al chiarimento n° 32 si chiede di indicare se e quali strutture della ULSS 6 Euganea del Lotto 3 siano da considerarsi come strutture ad Alta intensità. Si resta in attesa del documento "5.2 Elenco strutture ad Alta Intensità" revisionato.	Tecnico/Amministrativo	Convenzione	Si veda il nuovo allegato 5.2
212	17/01/2024	QUESITO N.2: Nell' "Allegato 6.1- Elenco degli impianti di cogenerazione" non compaiono impianti di cogenerazione per il Lotto 3, mentre ci risulta che ve ne sono alcuni. Si chiede di meglio specificare trattasi di un refuso/carenza o se tali impianti non debbano essere ricompresi nel perimetro di appalto."	Tecnico/Amministrativo	Capitolato Tecnico	Si veda nuovo allegato 12
213	18/01/2024	Si chiede di esplicitare la quota di energia prodotta da cogeneratore per le tre annualità 2020, 2021, 2022 anche per i lotti 4, 5, 6	Amministrativo/ Tecnico	Allegato 12 quadro economico	Si vedano le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
214	18/01/2024	Si chiede di esplicitare, relativamente all'allegato 12 progetto di gara - Quadro economico, quali PDR hanno accesso all'accisa agevolata e quali invece no. La tariffa infatti risulta sensibilmente differente e la cui conoscenza potrebbe comportare un vantaggio competitivo per il gestore.	Amministrativo/ Tecnico	Allegato 12 quadro economico	Si vedano le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
215	19/01/2024	Si chiede di specificare quanto segue: 1. Planimetrie ospedali per dimostrare come si lavora in BIM 2. Elenco edifici lotto x lotto 3. Volumi m3+m2 4. Consumi energia gas+enel per edificio ogni lotto.	Tecnico	Atti di gara	Si confermano gli atti di gara. Si vedano le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
216	24/01/2024	12. Per il lotto 5 abbiamo rilevato nella tabella del consumo del metano solo 65.000 mc annui circa riferiti a utenze minori. Chiediamo il tabulato completo di tutti i consumi di metano delle strutture.	Tecnico/Amministrativo	Convenzione	Vedasi atti pubblicati corretti, aggiornati con apposito provvedimento.
217	24/01/2024	17. Consideranti i molti dati mancanti nei tabulati dei consumi, chiediamo di avere nuovi tabulati in cui sia definito un anagrafico completo con indirizzo, destinazione d'uso, superfici e volumi presunti, consumi specifici corrispondenti energia elettrica, acqua e metano o altra fonte calore. Per il metano chiediamo anche se sulle strutture sia concessa o meno la defiscalizzazione accise.	Tecnico/Amministrativo	Convenzione	Vedasi documenti pubblicati
218	24/01/2024	Non avendo ancora avuto notizie degli altri quesiti posti, non avendo notizia della pubblicazione della proroga inserita nel portale telematico, chiediamo la possibilità di ulteriore proroga rispetto a quella già indicata nella risposta al chiarimento n. 25 e riportata ad oggi sul portale, in attesa dei documenti che nelle precedenti risposte sono stati definiti in correzione.	Amministrativo	Convenzione	Vedasi atti pubblicati corretti, aggiornati con apposito provvedimento.
219	08/02/2024	In riferimento a quanto riportato a pag. 132 del Capitolato, dovendo prevedere - ove mancante - l'installazione di contatori per edificio/sezioni di impianto secondo indicazioni dell'Azienda Sanitaria, si segnalano le seguenti osservazioni: - i termini "ove mancante" e "sezione" introducono un grande grado di incertezza rispetto a cosa l'appaltatore dovrà effettivamente realizzare, soprattutto se si considera la pressoché totale indisponibilità di dati legati al patrimonio oggetto di Convenzione, - un adempimento di questo tipo, dal punto di vista normativo, soprattutto in ambito pubblico, prevede la redazione di un apposito progetto di misura e verifica certificato, propedeutico alla effettiva realizzazione, senza il quale ogni intervento risulterebbe pressoché inutile e/o fine a se stesso; - un progetto di misura e verifica, in ambito elettrico, applicato a patrimoni immobiliari ed impiantistici ospedalieri, spesso afflitti da una importante assenza di conformità impiantistica nei quadri elettrici esistenti, può portare a costi molto rilevanti, che si ritiene non siano compatibili con le somme messe a disposizione nell'appalto in oggetto. Le incertezze e criticità sopra esposte, basate sullo scenario normativo e legislativo attualmente vigente, riteniamo possano portare rapidamente a seri conflitti con le direzioni dei singoli Enti Convenzionati. Allo scopo di eliminare tale rischio, vista la particolare disciplina a cui ci si riferisce, da valutare e ponderare attentamente con ogni Ente secondo proprie necessità, si ritiene debba essere trasferita nel contesto della manutenzione migliorativa remunerata extra canone. In caso contrario servirebbe fornire una più precisa descrizione dell'onere contrattuale, tale da poter determinare un perimetro di intervento certo e inequivocabile (come ad esempio es. 1 sensore ogni x mq, ecc.).	Tecnico/Amministrativo	Capitolato Tecnico	Si confermano gli atti di gara.

220	09/02/2024	In riferimento a quanto richiesto nel modulo di Offerta Economica, e più precisamente al prezzo unitario PL2 posto a base di gara, si chiede se sia corretta l'interpretazione secondo cui una unità di presidio ricopra un orario lavorativo di 8 h per 365 gg, e quindi che per soddisfare la richiesta di presidio "Squadra di pronto intervento antincendio" (h24/365 gg), l'operatore economico avrà l'onere di garantire 8.760 h con una turnazione così suddivisa: - 1 turno: dalle ore 6.00 alle ore 14.00; - 2 turno: dalle ore 14.00 alle 22.00; - 3 turno: dalle ore 22.00 alle 6.00.	Amministrativo/ Tecnico	Atti di gara	si intende remunerare una squadra che comprenda un addetto che sia presente h24 7su7. L'attivazione costituisce di un'opzione per l'Azienda Sanitaria. Vedasi paragrafo 5.6 Capitolato tecnico, in particolare dove si precisa che il personale della Squadra potrà comunque essere
221	09/02/2024	In riferimento ai canoni posti a base di gara, e in particolare per il "D- Servizio di gestione degli impianti idrico sanitari e reti fognarie", si chiede di confermare che in tale canone sia prevista e remunerata la fornitura di acqua potabile, i cui quantitativi sono stati forniti con l'"Allegato 12 -Quadro Economico". In caso affermativo si chiede di mettere a disposizione degli operatori economici almeno due bollette per struttura, così da poter recepire tutte le informazioni necessarie per una corretta valutazione economica.	Amministrativo	Allegato 12 Quadro economico	Si vedano le informazioni di maggiore dettaglio fornite con i prospetti aggiornati dell'Allegato 12 progetto di gara "Quadro economico".
222	09/02/2024	Con riferimento alla risposta formulata al quesito n. 55 si segnala che ANAC ha stabilito con Delibera n. 606/2023 che fino al 30 giugno 2024 si può verificare l'autenticità della garanzia fidejussoria anche via PEC e non soltanto sul sito Internet del soggetto emittente. Si richiede in tal senso se sia corretto presentare una cauzione provvisoria con indicazione dell'indirizzo PEC del garante all'interno della cauzione stessa.	Amministrativo	Disciplinare di gara	Si conferma quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 606 del 19/12/2023
223	12/02/2024	In merito al punto 6.2) lett. a) pag. 20 del disciplinare di gara "Requisiti di capacità tecnica e professionale" con la presente si pone il seguente quesito: come servizi analoghi in considerazione del fatto che sono indicate le manutenzioni e che viene richiesto il possesso della SOA per la partecipazione alla gara si chiede se i lavori di riqualificazione delle centrali termiche o di costruzione di impianti termici/elettrici anche se non legati ad un contratto di conduzione/servizio energia possono essere considerati servizi analoghi.	Amministrativo	Disciplinare di gara	Per servizi analoghi si intendono: - servizio di gestione e manutenzione di impianti di climatizzazione invernale; - servizio di gestione e manutenzione di impianti di climatizzazione estiva; - servizi termici in genere; - servizi di gestione di impianti elettrici (esclusa la mera fornitura di energia elettrica e di combustibili); - servizi di gestione di impianti e di sistemi antincendio;
224	13/02/2024	Con riguardo all'art.7 del disciplinare, laddove si prevede che tutti i requisiti speciali di cui all'art.6 possano essere oggetto di avvalimento, si chiede di confermare che un soggetto che sia privo in proprio di tali requisiti possa acquisirli integralmente mediante contratto di avvalimento avente ad oggetto la messa a disposizione: 6.2.a) requisiti di fatturato per Servizi Analoghi eseguiti nell'ultimo triennio, di cui il 30% a favore di strutture sanitarie pubbliche e/o private; 6.2.b) Attestazione SOA per la categoria OG11; 6.2.c) delle abilitazioni professionali previste dal D.M. n.37/2008; 6.2.d) dei requisiti previsti dal D.P.R. 412/93 e s.m.i. (con particolare riferimento alle prescrizioni di cui all'art. 2 comma 1 lettera o); 6.2.e) delle competenze tecniche previste dall'Allegato 1 del DM 7 Marzo 2012.	Amministrativo	Disciplinare di gara	Si confermo gli atti di gara. Il ricorso all'avvalimento è consentito nei limiti legali.
225	13/02/2024	Quesito 1 Per diverse voci dell'Allegato 5.7 Clausola Sociale non sono presenti alcune informazioni necessarie ai fini della corretta applicazione della Clausola Sociale e tutela dei livelli retributivi di ciascun lavoratore. In particolare, si chiede di fornire, per ciascuna figura indicata in elenco: • Per il Lotto 3 il numero esatto di profili ai quali è applicata la quarta categoria e il numero esatto al quale è applicata la quinta categoria. • Per i Lotti 4 e 5 la qualifica applicata (operaio/impiegato).	Amministrativo	Convenzione di gara	Si confermo gli atti di gara.
226	13/02/2024	Quesito 2 Con riferimento alle modalità di revisione dei prezzi di cui all'articolo 20.5 Revisione periodica dei prezzi dello Schema di Convenzione, ai fini di una corretta e puntuale analisi economica, si chiede di indicare il periodo di riferimento utilizzato per il calcolo dei prezzi unitari del servizio, in particolare per quei prezzi il cui valore contiene, in quota parte, la fornitura di energia termica ed elettrica.	Amministrativo	Convenzione di gara	Si confermo gli atti di gara. I prezzi unitari sono calcolati tenendo in considerazione i periodi contabilizzati alla data di pubblicazione.

227	13/02/2024	<p>Quesito 3</p> <p>Con riferimento al Criterio B, si chiede di indicare la differenza tra i seguenti sottocriteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • proposte per l'esecuzione degli interventi manutentivi, che minimizzino maggiormente l'impatto sull'attività socio-sanitaria istituzionale; • riduzione dell'impatto sull'attività sanitaria e istituzionale. 	Amministrativo	Criteri di valutazione	Trattasi di refuso. Vedasi atti pubblicati corretti, aggiornati con apposito provvedimento.
228	13/02/2024	<p>Quesito 4</p> <p>Con riferimento al Criterio G si chiede di confermare che la richiesta relativa a "eventuali raccomandazioni e accorgimenti per il miglioramento dell'efficienza energetica, tramite proposta di interventi di riqualificazione energetica con un breve tempo di rientro dell'investimento, in particolare per la classe energetica dell'edificio" sia da intendersi come una descrizione di carattere metodologico (approccio, procedure, razionali) e che, pertanto, l'individuazione degli interventi sugli immobili non sarà oggetto di valutazione tecnica in sede di gara in quanto la puntuale individuazione degli stessi avverrà in fase di esecuzione dei singoli Ordinatori di Fornitura e a seguito della redazione delle Diagnosi Energetiche.</p>	Amministrativo	Criteri di valutazione	Si conferma.
229	13/02/2024	<p>Quesito 5</p> <p>Si chiede di indicare se il costo unitario del servizio L2 sia riferito al singolo addetto/FTE costituente la squadra di pronto intervento antincendio (24 x 365 = 5,475 FTE) o riferito alla squadra. Qualora il prezzo unitario faccia riferimento al secondo caso si chiede di indicare l'effettivo impegno orario annuo della squadra in quanto il canone a base d'asta, pari a 107.787,58411 €/cad è nettamente inferiore rispetto al costo orario tabellare del personale necessario per l'erogazione del servizio h24x365gg equivalente a 8.760 ore annue.</p>	Tecnico/Amministrativo	Capitolato Tecnico	si intende remunerare una squadra che comprenda un addetto che sia presente h24 7su7. L'attivazione costituisce di un'opzione per l'Azienda Sanitaria. Vedasi paragrafo 5.6 Capitolato tecnico, in particolare dove si precisa che il personale della Squadra potrà comunque essere utilizzato dall'Appaltatore anche per le attività manutentive e di presidio.
230	13/02/2024	<p>Quesito 6</p> <p>Si chiede di confermare che la quota del 10% per interventi di adeguamento normativo indicata nella tabella 4 del Disciplinare d'Appalto sarà dedicata alla remunerazione degli interventi di adeguamento normativo e da intendersi "a consumo" e che tale quota è remunerata con le medesime modalità degli interventi di manutenzione straordinaria, fatto salvo per la franchigia applicata agli interventi a guasto.</p>	Amministrativo	Disciplinare di gara	Si conferma.
231	13/02/2024	<p>Quesito 7</p> <p>Nel documento Allegato 5.2 "Elenco Strutture ad Alta Intensità di Cura" è indicato che il dato di superficie fornito per struttura è la "Superficie netta delle strutture ad alta intensità di cura servite da impianti di illuminazione interna e da punti di utilizzo di forza motrice". Analogamente, all'interno dell'Allegato 8 "Schema di Offerta Economica" è indicata alla voce PE1 la superficie per l'"impianto elettrico nelle strutture ad alta intensità" utilizzata per la costruzione del plafone e dell'importo a base di gara, la quale risulta diversa, per tutti i lotti, rispetto al dato dell'Allegato 5.2. Si chiede pertanto di chiarire il motivo della differenza, spesso considerevole, tra i due dati.</p>	Amministrativo	Convenzione di gara	Si confermano gli atti di gara. I fabbisogni richiesti, presenti nel modello di offerta economica, sono i dati necessari ai fini della presentazione dell'offerta.
232	14/02/2024	<p>QUESITO A):</p> <p>Con riferimento al Lotto 1 Azienda Ospedaliera di Padova (AOP) e Istituto Oncologico Veneto (IOV) si ravvisa una discrepanza tra l'importo dichiarato in Disciplinare di Gara al par. 3, tabella 3 pag. 15 per la manodopera relativa ai servizi a canone (e relativa incidenza) e quando invece derivante dal calcolo puntuale della stessa manodopera utilizzando le ore indicate nell'Allegato 5.7 Clausola Sociale per determinare il numero degli operatori con l'applicazione del costo medio tabellare CCNL Metalmeccanico 2023, come meglio esplicitato nel calcolo tabellare riportato nell'allegato "Allegato 1 a quesito A) del 12.02.2024" pdf a presente quesito.</p> <p>Tale analisi evidenzia che il valore della manodopera indicato in Disciplinare è sensibilmente maggiore rispetto a quanto calcolato per il lotto in oggetto. Anche in riferimento a quanto già richiesto con altro quesito posto in data 24/01/2024 di cui attendiamo risposta, si chiede di verificare e indicare quale sia il valore corretto della manodopera per il Lotto 1.</p> <p>Si chiede contestualmente la pubblicazione di una tabulazione analoga a quella in allegato che definisca univocamente il valore della manodopera relativa ai servizi a canone e la relativa incidenza</p>	Amministrativo	Disciplinare di gara	Si confermano gli atti di gara. Il disciplinare è connesso ai fabbisogni richiesti.
233	14/02/2024	<p>QUESITO B):</p> <p>Con riferimento all'Allegato 5.7 Clausola Sociale si rappresenta che per i Lotti 2 e 6 sono riportati figure professionali di operatori edili, nonostante il servizio edile non faccia parte del perimetro di appalto. Si chiede di verificare e correggere il documento .</p> <p>Si coglie l'occasione per chiedere se sono stati inseriti anche operatori tecnici specificatamente dedicati ai gas medicali.</p>	Amministrativo	Convenzione di gara	Si confermano gli atti di gara. I gas medicali non sono oggetto della procedura in questione.
234	14/02/2024	<p>QUESITO C):</p> <p>Si chiede cortesemente di avere indicazioni su quando verranno pubblicate tutte le risposte ai quesiti sino ad oggi posti. In relazione alla eventuale necessità di porre ulteriori quesiti a seguito delle future pubblicazioni degli elaborati di gara revisionati, si chiede di esplicitare il nuovo termine temporale di scadenza della gara e dell'invio di ulteriori chiarimenti</p>	Amministrativo	Disciplinare di gara	Vedasi atti pubblicati, aggiornati con apposito provvedimento.

235	15/02/2024	<p>Chiarimento 1</p> <p>In riferimento a quanto riportato nelle tabelle Consumi Energia dell'Allegato 12, si chiede per il lotto 4 AULSS 7 se il consumo di energia elettrica dell'Ospedale San Bassiano di Bassano del Grappa (POD IT001E00071539, Via dei Lotti 40), pari a 11.924.501 kWh annui sia da intendersi come intero fabbisogno dell'edificio, comprensivo quindi di 7.718.200 kWh annui prodotti dai cogeneratori (come da Allegato 6.1).</p> <p>In tal caso si chiede conferma che l'energia prelevata da rete per l'intero lotto di cui l'immobile in esame fa parte sia pari a 12.106.479 kWh annui e il fabbisogno totale sia quindi pari a 19.284.405 kWh annui.</p>	Tecnico/Amministrativo	Allegato 12 Quadro economico	Il fabbisogno dell'ospedale è da considerarsi come la somma dell'energia elettrica prelevata dal POD e prodotta dal cogeneratore.
236	15/02/2024	<p>Chiarimento 2</p> <p>In riferimento al Servizio di gestione degli impianti idrico sanitari e reti fognarie, per il lotto 3 si rileva che i 43.851 mq dichiarati per la voce "PD1" non sono coerenti, ossia sufficienti, per coprire i costi riferibili alla fornitura di acqua potabile, comunicata pari a 622.400 mc annui, come da tabella Consumi H2O dell'Allegato 12. Si ipotizza che il consumo di acqua sia riferibile all'intera superficie del lotto e non ai soli 43.851 mq, probabilmente riferibili al solo servizio manutentivo. A tal proposito, anche in considerazione dell'attuale costo dell'acqua potabile, si chiede sia fatta chiarezza rispetto a tale apparente incongruenza.</p>	Amministrativo	Schema di offerta	Si confermano gli atti di gara ed i fabbisogni indicati, in particolare, nello schema di offerta economica.
237	15/02/2024	<p>QUESITO 1</p> <p>Con riferimento all'Allegato 8, per il Servizio di gestione degli impianti idrico sanitari (D):</p> <p>a) alla voce Pd1 si chiede conferma che la quantità sia la superficie totale degli immobili;</p>	Amministrativo	Schema di offerta	Si confermano gli atti di gara ed i fabbisogni indicati, in particolare, nello schema di offerta economica.
238	15/02/2024	b) alla voce Pd3 si evidenzia che l'unità di misura €/mq risulta errata dovendo essere €/cad. Si chiede di rettificare il documento.	Amministrativo	Schema di offerta	Vedasi gli atti di gara modificati con apposito provvedimento.
239	15/02/2024	<p>QUESITO 2</p> <p>Con riferimento all'Allegato 8, alla voce Pj11, si evidenzia come le quantità nei diversi lotti siano molto diverse (es. Lotto 1 nr.132, Lotto 3 nr.3). Si chiede conferma che la quantità riportate siano da intendersi come numero di impianti di posta pneumatica e non il numero di stazioni.</p>	Amministrativo	Schema di offerta	Si confermano gli atti di gara.
240	15/02/2024	<p>QUESITO 3</p> <p>Con riferimento al costo della manodopera indicato per ogni lotto al paragrafo 3 Tabella 3 del Capitolato, si evidenzia come per il lotto 1 l'incidenza €/mq sia ben più elevata rispetto agli altri lotti.</p> <p>Si riporta un costo della manodopera di 6.389.501,95 €/anno a fronte di circa 323.900 mq (strutture ad alta, media e bassa intensità di cura), per un valore di 19,7 €/mq.</p> <p>Nei restanti lotti tale valore si attesta tra i 13-15 €/mq.</p> <p>Si chiede conferma dei costi della manodopera indicati per il Lotto 1.</p>	Amministrativo	Disciplinare di gara	Si confermano gli atti di gara.
241	15/02/2024	<p>QUESITO 4</p> <p>Con riferimento al paragrafo 11.2 del Capitolato Tecnico, dove si riporta:</p> <p>"L'Appaltatore deve presentare all'Azienda Sanitaria, entro 90 giorni solari dalla data dell'OdF: certificazione energetica e diagnosi energetica", essendo necessario ai fini della redazione di tali documenti, considerare le due stagioni precedenti e la stagione in corso, e dato il periodo di 6 mesi per la creazione/aggiornamento dell'anagrafica Tecnica (paragrafo 5.14 del capitolato), si chiede conferma sia corretto conteggiare i 90 giorni a partire dal termine della stagione in corso e non dalla data dell'OdF.</p>	Tecnico/Amministrativo	Capitolato Tecnico	Vedasi quesito 71.
242	26/02/2024	Stante la reiterata conferma di dati evidentemente poco congrui da parte di codesto Ente e la distonia di rilevanti dati quantitativi relativi a fabbisogni reali delle strutture, si chiede di poter effettuare i sopralluoghi presso gli immobili in ragione della definizione di un quadro accurato dei reali fabbisogni delle singole strutture oggetto di Convenzione e consentendo al contempo una maggiore contestualizzazione delle soluzioni tecniche da proporre. Il tutto garantirebbe inoltre un principio di parità di trattamento tra tutti gli operatori oggettivando la conoscenza delle strutture anche a favore di operatori non attualmente gestori.	Amministrativo	Convenzione di gara	Non si conferma. I fabbisogni richiesti, messi a disposizione a partire dalla pubblicazione della procedura, non hanno subito alterazioni e identificano il terreno concorrenziale per gli operatori economici.
243	26/02/2024	In relazione al requisito di idoneità professionale di cui al punto 6.1 del disciplinare di gara, si chiede conferma che le "attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura" indicate nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio non debbano necessariamente corrispondere all'attività svolta dall'operatore economico in via prevalente. Ciò anche alla luce dei criteri interpretativi formulati dalla giurisprudenza in ordine alla necessità di una valutazione di coerenza complessiva e sostanziale dell'attività indicata nel certificato rispetto alle prestazioni dedotte in contratto. (cfr. Cons. Stato, sez. V, 16/01/2023, n. 529; T.A.R. Lazio-Roma, sez. V, 25/10/2023, n. 15844; T.A.R. Sicilia-Palermo, sez. II, 18/01/2024, n. 180).	Amministrativo	Disciplinare di gara	All'articolo 6.1 è richiesta la pertinenza, non la tassatività.

244	26/02/2024	Con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionali indicati nel disciplinare di gara ed alla luce della FAQ n. 8 (del 7/12/2023), si chiede conferma che, anche con riferimento al possesso della certificazione EMAS o ISO 14001, in caso di RTI la predetta certificazione debba essere posseduta dal RTI nel suo complesso.	Amministrativo	Disciplinare di gara	Non si conferma, il comma 11, come specificato nel chiarimento 8 ricorda che rimane ferma la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2 del medesimo art. 68.
245	27/02/2024	Spett.le Ente, poichè nel dettaglio della procedura risulta quale data di scadenza il 14.03.2024, tuttavia, con punto interrogativo, si domanda, gentilmente, di voler comunicare quale sarà la data definitiva, effettiva, di scadenza gara. Tale informazione è assolutamente indispensabile al fine di avere i tempi necessari alla emissione della cauzione provvisoria in quanto, a seguito della variazione da Voi apportata nell'importo da garantire, la fidejussione è di importo alquanto rilevante e le Compagnie hanno necessità, oltre che dei tempi necessari anche di tutti i dati completi per procedere con la emissione.	Amministrativo	Bando di gara	La data decorrerà come previsto in delibera dalla pubblicazione del provvedimento sul sito Aziendale e sulla piattaforma Sintel
246	28/02/2024	Con la presente si sollecita una risposta al chiarimento effettuato in data 15/01 dallo scrivente. Al fine di sviluppare la migliore soluzione e strategia progettuale e con esplicito riferimento all' Allegato 12, la scrivente è a richiedere a codesta Spett.le Azienda Zero le seguenti informazioni. Relativamente al Lotto 1 per la struttura Azienda Ospedaliera di Padova (AOP): 1. Indicazione dell'indirizzo di fornitura associato ai PDR indicati a pag. 7. Relativamente al Lotto 1 per la struttura Istituto Oncologico Veneto (IOV): 1. Dettaglio annuale dei consumi di energia elettrica per singolo POD registrato nelle ultime 3 annualità complete (2020-2021-2022) con indicazione dell'indirizzo di fornitura; 2. Dettaglio annuale dei consumi di gas naturale per singolo PDR registrato nelle ultime 3 annualità complete (2020-2021-2022) con indicazione dell'indirizzo di fornitura. Relativamente al Lotto 6 per la struttura Azienda ULSS 9 Scaligera: 1. Dettaglio annuale dei dati di produzione di energia elettrica dei cogeneratori degli Ospedali di San Bonifacio, Legnago e Bussolengo registrati nelle ultime 3 annualità complete (2020-2021-2022) con indicazione dei relativi POD associati, così come ad esempio indicato per il lotto 2 (AOUI-VR) a pag.2; 2. Indicazione del POD e della destinazione d'uso afferenti il sito indicato nell'ultima riga della tabella a pag.5 dell' AULSS 9 con i seguenti consumi di energia elettrica: 1. 2020: 12.037.571 kWh/anno; 2. 2021: 12.408.149 kWh/anno; 3. 2022: 12.641.833 kWh/anno.	Tecnico/Amministrativo	Allegato 12 Quadro economico	Si veda la documentazione integrata.

247	28/02/2024	<p>Con riferimento al paragrafo 3.4 Capitolato Tecnico "Fornitura di energia elettrica", laddove è previsto che "L'Appaltatore provvederà a stipulare, a proprio nome, il contratto di approvvigionamento di energia elettrica con un fornitore terzo ...".</p> <p>Considerato che la normativa italiana di recepimento della Direttiva 2018/2001 (RED II) ed in particolare la lettera b), comma 1 dell'articolo 31 del D.Lgs. 199/2021, prevede che possano far parte di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER), tra gli altri soggetti, le "amministrazioni locali contenute nell'elenco delle amministrazioni pubbliche divulgato dall'Istituto Nazionale di Statistica", comprendendo quindi le Aziende Sanitarie.</p> <p>Considerato che l'articolo 8 del medesimo D.Lgs. 199/2021 prevede l'erogazione di incentivi per la condivisione di energia, rimandando ad un apposito Decreto la definizione delle modalità per l'erogazione degli stessi.</p> <p>Considerato che in data 24/01/2024 è entrato in vigore il Decreto del MASE n. 414 del 7/12/2023 che definisce le modalità di erogazione degli incentivi in conto esercizio per la condivisione di energia elettrica nell'ambito delle Configurazioni di Autoconsumo per la Condivisione dell'Energia Rinnovabile (CACER) rimandando alla Regole Operative da predisporre a cura del GSE la definizione delle regole di dettaglio.</p> <p>Considerato che con Decreto Direttoriale del MASE, n. 22 del 23/02/2024 sono state approvate le "Regole operative per l'accesso al servizio per l'autoconsumo diffuso e al contributo PNRR" predisposte dal GSE.</p> <p>Preso atto che l'entrata in vigore delle Regole Operative consente a tutti i soggetti aventi diritto, comprese quindi le Aziende Sanitarie, di valorizzare la propria capacità di consumo di energia elettrica, nel rispetto delle disposizioni ivi contenute e fino ad esaurimento del contingente di 5 GW di potenza sull'intero territorio nazionale e comunque entro il 31/12/2027.</p> <p>Atteso che le suddette previsioni rappresentano un'eccezionale opportunità di risparmio per soggetti, come le Aziende Sanitarie, che dispongono di importanti capacità di consumo di energia elettrica.</p> <p>Preso atto che i soggetti che possono beneficiare degli incentivi alle CACER sono i "Produttori" ed i "Clienti Finali".</p> <p>Considerato in particolare che, relativamente alla definizione di Cliente Finale, le Regole Operative stabiliscono che "Il cliente finale è il soggetto che preleva l'energia elettrica dalla rete, per la quota di proprio uso finale, al fine di alimentare i carichi sottesi all'unità di consumo di cui ha la disponibilità. Coincide pertanto con il titolare del punto di connessione che alimenta l'unità di consumo ed è l'intestatario della bolletta elettrica. Per la verifica della titolarità del punto di connessione si fa riferimento ai dati anagrafici riportati nel Registro Centrale Ufficiale (RCU) del Sistema Informativo Integrato (SII) di Acquirente Unico S.p.A.".</p> <p>Alla luce di quanto sopra, risulta evidente che l'intestazione dei contratti di energia elettrica in capo all'Appaltatore, prevista al paragrafo 3.4 del Capitolato, comprometterebbe la possibilità per le Aziende Sanitarie di partecipare in qualità di Cliente Finale, alle Configurazioni CACER ottenendone i relativi benefici economici, vanificando così le previsioni del legislatore.</p> <p>Per quanto sopra rappresentato si chiede di escludere dall'oggetto del servizio, l'obbligo di stipulare i contratti di fornitura di energia elettrica in capo all'Appaltatore come indicato al paragrafo 3.4 del Capitolato Tecnico.</p> <p>Vale evidenziare come il mantenimento del contratto di fornitura di energia elettrica in capo all'Azienda Sanitaria non comporterebbe alcun aggravio economico in quanto ogni onere ed obbligo nei confronti del fornitore del vettore elettrico rimarrebbe in capo all'Appaltatore, delegato dall'Azienda Sanitaria alla gestione dei rapporti con le società distributrici nel rispetto di tutte le prescrizioni del Capitolato Tecnico.</p>	Tecnico/Amministrativo	Capitolato Tecnico	Si confermano gli atti gara.
248	01/03/2024	<p>Allo stato attuale, facendo una prova di invio dell'offerta, risultano disponibili a Portale due soli slot dove inserire la documentazione amministrativa. Non vi è invece alcun campo per il caricamento dell'offerta tecnica e dell'offerta economica ed il Sistema a seguito del caricamento della documentazione amministrativa propone direttamente lo step di caricamento finale di INVIO OFFERTA.</p> <p>Si chiede di verificare a Portale ed eventualmente di predisporre ulteriori campi/sezioni di caricamento dell'offerta tecnica ed economica (rispettivamente STEP 2 e STEP 3 del Disciplinare) nonché STEP 4 FIRMA DIGITALE DEI PREZZI OFFERTI e STEP 5 RIEPILOGO ED INVIO DELL'OFFERTA e/o chiarire come inviare l'offerta.</p>	Amministrativo	Disciplinare di gara	Si invita a consultare la manualistica di sintel. Non risulta alcun malfunzionamento. Le buste, Amministrative, tecniche ed economiche sono state previste e predisposte in misura adeguata per ogni lotto.
249	01/03/2024	<p>in riferimento a quanto affermato con chiarimento n. 64, ovvero che un addetto debba essere presente h 24 7 giorni su 7, lavorando per un totale di 8760 h annue, si precisa che con l'importo posto a base di gara, pari a € 107.787,58, il prezzo orario sarebbe di 12,30 € nettamente inferiore alla paga oraria prevista dalle tabelle ministeriali, e si specifica inoltre che con tale importo dovrebbe essere maggiorato trattandosi di lavoro in orario notturno e in giorni festivi.</p> <p>Si chiede di rettificare quanto richiesto nel modello economico.</p>	Tecnico/Amministrativo	Capitolato Tecnico	"Si intende remunerare una squadra che comprenda un addetto che sia presente h 24 7 giorni su 7. L'attivazione costituisce un'opzione per l'Azienda Sanitaria. Vedasi paragrafo 5.6 del Capitolato tecnico, in particolare laddove si precisa che "Il personale della Squadra potrà comunque essere utilizzato dall'Appaltatore anche per le attività manutentive e di presidio, ma dovrà comunque essere sempre disponibile per gli interventi in urgenza e in emergenza nel numero di addetti previsti dall'Azienda Sanitaria in sede di Preventivo".