



U.O.C. CRAV

Procedura aperta telematica per l'affidamento del Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 18.10.2016 per le Aziende ULSS del Servizio Sanitario della Regione del Veneto (ivi compresa Azienda Zero), per l'Azienda Ospedaliera di Padova, per l'Istituto Oncologico Veneto, per l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione di Motta di Livenza (TV), nonché per le Sedi centrali e periferiche della Giunta Regionale del Veneto, per le Sedi del Consiglio Regionale del Veneto e per la Sede dell'Istituto Regionale Ville Venete, suddivisa in n. 13 LOTTI

N° di gara 7621129

AVVISO E RISPOSTE A ULTERIORI RICHIESTE DI CHIARIMENTO

AVVISO

In relazione alla tabella di cui all'art. 11 "Sopralluogo", si comunica quanto segue:

- ❖ Con riferimento al referente per i sopralluoghi dell'Ulss 3 "Serenissima" Daniele Marangon, si precisa che l'indirizzo e-mail è **daniele.marangon@aulss3.veneto.it** e non **daniela.marangon@aulss3.veneto.it**, come erroneamente riportato in tabella;
- ❖ I nominativi dei referenti dei sopralluoghi per la Giunta Regionale del Veneto – **Sedi Periferiche, aggiornati alla data odierna**, sono i seguenti:
 - Pierluigi Simonin, 041/2794119 e-mail: **pierluigi.simonin@regione.veneto.it**
 - Lorenza Modenese, 041/2792318, e-mail: **lorenza.modenese@regione.veneto.it**

RISPOSTE A ULTERIORI RICHIESTE DI CHIARIMENTO

A seguito dei molteplici quesiti trasmessi dalle Ditte interessate alla gara in oggetto, si forniscono i seguenti ulteriori chiarimenti di ordine amministrativo e di ordine tecnico, sentito anche il Gruppo tecnico di gara.

QUESITO 16

In merito alla procedura di cui trattasi, si chiede di sapere quanto segue: ipotizziamo due aziende, la "A" e la "B" che fanno parte della stessa rete di imprese senza personalità giuridica, che partecipano normalmente alle procedure singolarmente e che hanno in comune il Legale Rappresentante, un Amministratore e l'ODV.

- 1) Può "A" partecipare ad un lotto e "B" ad un altro?
- 2) Può "A" partecipare ad un lotto e "B" allo stesso lotto come subappaltatore di un RTI del quale "A" non fa parte?

Risposta 16) – Si richiama l'art. 5 “SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE” il quale prescrive quanto segue:

“Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;*
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;*
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).*

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).”

QUESITO 17

Al fine di una corretta formulazione dell'offerta siamo a richiedere i seguenti chiarimenti nell'ipotesi di partecipazione di un consorzio di cooperative di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 che concorre indicando più cooperative consorziate quali esecutrici del servizio in caso di aggiudicazione:

Quesito 17.1

Si chiede conferma che i requisiti di capacità tecnico e professionale di cui al par. 7.2 lett. a) del Disciplinare di Gara possano, in alternativa, essere posseduti direttamente dal consorzio ovvero da una o più cooperative consorziate dallo stesso indicate per l'esecuzione dei servizi. Quanto sopra, in ragione del fatto che il disposto di cui all'art. 47 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 (I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal presente codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle imprese consorziate) può essere interpretato (come già l'art. 35,

D.Lgs. n. 163/2006 di cui è sostanzialmente riproduttivo) in modo estensivo in base al rilievo sistematico per cui i consorzi di cooperative, così come i consorzi stabili che risultano accomunati e accomunabili sotto plurimi profili concretizzano imprese cooperative facenti leva sulla causa mutualistica e che realizzano, in sostanza, una particolare forma di avvalimento che poggia direttamente sul patto consortile e sulla causa mutualistica. Talché ciò consente al consorzio di avvalersi di qualsiasi contributo (in termini di requisiti) dei consorziati, senza dover ricorrere allo strumento tipico dell'avvalimento ex art. 89 D.Lgs. n. 50/2016 (e prima art. 49 D.Lgs. n. 163/2006). Con la conseguenza, secondo quanto indicato anche dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con parere n. 104 del 9/12/2014, che anche con riferimento ai consorzi di produzione e lavoro è consentito che i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi, diversi da quelli concernenti la disponibilità di attrezzature e mezzi d'opera e organico medio annuo, ove non posseduti dal consorzio in proprio, possano essere sommati in capo alla/e impresa/e consorziata/e indicata/e come esecutrici, realizzando con ciò quella particolare forma di avvalimento che poggia direttamente sul patto consortile e sulla causa mutualistica.

Risposta 17.1) – Con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 7.2 lett. a) del Disciplinare di Gara, in caso di consorzio costituito ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, il requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive (e che riveste il ruolo di capofila in quanto assimilata alla mandataria di un RTI).

Ai consorzi ordinari si applica, infatti, la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Si richiama, a tal proposito, l'art. 7.3 *Indicazioni per RTI, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE* del Disciplinare di gara.

In caso di consorzio stabile, si rinvia - invece - a quanto prescritto dall'art. 47 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quesito 17.2

Si chiede conferma che i requisiti di partecipazione di cui alle lett. b) e c) del par. 7.2 del Disciplinare di gara debbano essere possedute dal consorzio e non dalle singole cooperative consorziate da questi indicate per l'esecuzione del servizio. Quanto sopra, in ragione di quanto disposto all'art. art. 47 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal presente codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle imprese consorziate.

Risposta 17.2)

Con riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale e qualità di cui alla lett. b) dell'art. 7.2 del Disciplinare di gara, in caso di consorzio la certificazione dovrà riguardare ciascuna impresa consorziata.

Con riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale e qualità di cui alla lett. c) dell'art. 7.2 del Disciplinare di gara, in caso di consorzio la certificazione dovrà riguardare almeno la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive.

In caso di consorzio stabile, si rinvia - invece - a quanto prescritto dall'art. 47 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

QUESITO 18

Con riferimento all'assegnazione del punteggio tecnico Lotto 13 in particolare CRITERIO E CERTIFICAZIONI p. E1 con la presente, in tema di equipollenza delle certificazioni richieste, siamo a richiederVi se il possesso della certificazione conforme alla norma ISO 26000, l'adozione e la pubblicazione del codice etico, il possesso della certificazione Ohsas 18000 (ora ISO 45000), l'applicazione del CCNL di riferimento è da considerarsi come equipollente al possesso della certificazione SA8000?

Risposta 18) – Sul punto si evidenzia che secondo quanto disposto nell'Allegato C.12 “Tabella criteri di valutazione” del Disciplinare di gara, Criterio E “Certificazioni” sarà oggetto di valutazione positiva unicamente il possesso delle seguenti certificazioni:

- Certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000:2008;
- ISO 45001:2018 relativa ai “Sistemi di Gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori”; in alternativa verrà considerata valida ai fini della valutazione la BS OHSAS 18001:2007 per gli operatori che non abbiano ancora acquisito la predetta ISO 45001:2018.

QUESITO 19

Nel Capitolato Speciale inerente il Lotto 13, all'art. 8 (Raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti) si legge: *Il concorrente nella Relazione Tecnica dovrà dettagliare il dimensionamento del servizio in relazione alle informazioni rilevate in sede di sopralluogo. Pertanto nella relazione devono essere indicati:* - *Tipologia rifiuti da raccogliere a smaltimento/recupero;* - *Numero, dimensione di contenitori;* - *Localizzazione degli stessi indicando l'area;* - *Numero e programma dei ritiri che si ipotizzano di effettuare.* Si chiede di specificare in quale capitolo della Relazione Tecnica dovrà essere inserito quanto richiesto in dettaglio all'art. 8 e come sarà valutato, considerato che tale argomento non sembra trovare spazio all'interno del documento - così come dettagliatamente previsto a pag. 37 del Disciplinare di gara - e neppure nei sub criteri di valutazione.

Risposta 19) - Il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti va trattato nel punto della Relazione Tecnica relativo alle “Misure previste per ridurre l'impatto ambientale in termini di consumi e di inquinamento e del contenimento del rifiuto” (cfr. pag. 37 del Disciplinare di gara). Tale aspetto dell'appalto sarà oggetto di valutazione secondo quanto disposto nell'Allegato C.12 “Tabella criteri di valutazione” del Disciplinare di gara, sub elemento B2 “Efficacia delle misure proposte per ridurre l'impatto ambientale in termini di consumi e di inquinamento e del contenimento del rifiuto”.

QUESITO 20

In riferimento alla gara di cui all'oggetto, con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per il 30/09/2020, la scrivente Impresa, intenzionata a partecipare alla procedura di cui sopra presenta formale istanza di proroga del termine per la presentazione delle offerte per le ragioni che si vanno qui di seguito ad illustrare: In considerazione del fatto che alcuni sopralluoghi sono stati fissati per i primi giorni di settembre; Vista la complessità, l'importanza, l'articolazione delle prestazioni oggetto dell'appalto; Viste le diverse competenze necessarie per allestire un'organizzazione idonea ed efficiente per poter garantire, in caso di aggiudicazione, il raggiungimento di tutti gli obbiettivi illustrati nella documentazione di gara; Vista la necessità di predisporre un'articolata ed esaustiva offerta tecnica ed una congruente offerta economica.

Considerato che è interesse della Stazione Appaltante garantire la più ampia partecipazione alla procedura di gara e, così, la più ampia concorrenza, nonché l'opportunità di ricevere le migliori

offerte; Tanto visto e considerato riteniamo opportuno e necessario poter disporre di un ulteriore periodo per la presentazione delle offerte congruo per l'importanza e la complessità dell'appalto. Rappresentiamo pertanto la richiesta di proroga dei termini di presentazione delle offerte di almeno 30 (trenta) giorni rispetto alla data prevista del 30/09/2020.

Risposta 20) – Si confermano i termini per la presentazione dell'offerta già fissati.

QUESITO 21

Si chiede di confermare per l'azienda "A", che fornisce avvalimento all'azienda "B" per i lotti da 1 a 11, la possibilità di partecipare ai lotti 12 e 13 singolarmente, fermo restando che l'azienda "B" non partecipa ai lotti 12 e 13.

Risposta 21) – Si conferma.

QUESITO 22

In relazione a quanto indicato alla lettera e) del punto C) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE del disciplinare di gara ed alla lettera f) del documento stesso, si chiede conferma di quanto segue: 1) il riferimento ai dati identificativi ai conviventi maggiorenni è un refuso; 2) Se non lo è e se lo scopo è quello dei operare i controlli antimafia, si fa presente che la richiesta dovrebbe avvenire dopo la fase dell'aggiudicazione; 3) Se lo scopo, appunto, è quello dei controlli antimafia, dovrebbe essere esteso a tutti i membri del CdA e non solo a quelli muniti di poteri di rappresentanza; 4) Sempre nel caso in cui lo scopo fosse quello del superiore punto 2), non si scorge lo spazio, nella tabella, che dovrebbe essere riservato all'identificazione dei conviventi; 5) Ed ancora, se lo scopo fosse sempre quello di cui al superiore punto 2), si chiede conferma della possibilità produrre certificato della White List.

Risposta 22) – Si confermano gli atti di gara.

QUESITO 23

Poiché tutti i lotti da 1 a 12 devono rispondere ai Criteri Ambientali Minimi del D.M. 18.10.2016 e che in copertina del Capitolato Speciale d'Appalto del lotto 13 si fa riferimento ai criteri ambientali del D.M. 18.10.2016, si chiede di confermare che trattasi di refuso la seguente dicitura all'art. 9 del CSA del lotto 13 Tutti i prodotti utilizzati, ivi compresi le sostanze biocide, devono essere conformi alle specifiche tecniche e clausole contrattuali dei Criteri Ambientali Minimi per Servizio di pulizia adottati con D.M. 24 maggio 2012, pubblicato nella G.U. n. 142 del 20 giugno 2012.

Risposta 23) – Ai sensi dell'art. 9 dell'Allegato al disciplinare denominato "Capitolato Speciale parte Giunta Regionale, Consiglio Regionale e Istituto Regionale Ville Venete", tutti i prodotti utilizzati, ivi compresi le sostanze biocide, devono essere conformi alle specifiche tecniche e clausole contrattuali dei Criteri Ambientali Minimi per "Servizio di pulizia" adottati con D.M. 24 maggio 2012, pubblicato nella G.U. n. 142 del 20 giugno 2012.

QUESITO 24

Si chiede di chiarire se si può partecipare a due lotti, di cui in un lotto in forma singola e ad un altro lotto in forma RTI.

Risposta 24) – Si rinvia all’art. 1 del Disciplinare di gara, laddove prescrive quanto segue:

“Al fine di evitare la concentrazione di aggiudicazioni in capo a medesimi operatori economici ancorché con ruoli diversificati nell’ambito di differenti raggruppamenti, il concorrente che intenda partecipare alla presente gara telematica per più lotti, dovrà avere la stessa composizione, in forma singola o aggregata, pena l’esclusione.

In particolare:

- *L’operatore economico che intenda partecipare alla presente gara telematica **per uno o più lotti singolarmente**, non potrà partecipare alla gara per i restanti lotti in RTI/Consorzio/GEIE/RETE, indipendentemente dal suo ruolo all’interno della compagine;*
- *L’operatore economico che intenda partecipare alla presente gara telematica **per uno o più lotti in forma aggregata** (nel medesimo RTI/Consorzio/GEIE/RETE nella veste di mandante ovvero mandataria), non potrà partecipare alla gara per i restanti lotti singolarmente o in altro RTI/Consorzio/GEIE/RETE, indipendentemente dal suo ruolo all’interno della compagine;*
- *L’operatore economico che intenda partecipare alla presente gara **per un lotto in forma aggregata**, RTI/Consorzio/GEIE/RETE, dovrà partecipare alla gara per i restanti lotti nella medesima forma aggregata (RTI/Consorzio/GEIE/RETE) con la medesima composizione.”*

QUESITO 25

Si elencano di seguito alcune discrepanze rilevate confrontando il dettaglio delle superfici e i relativi modelli di offerta economica: - LOTTO 6: Dai file excel pubblicati, si evince che le superfici complessive delle aree ad altissimo e alto rischio corrispondono rispettivamente a 4.725,11 mq e 8.843,23 mq. Dal modello di offerta economica, le stesse risultano essere pari a 3.820,57 mq e 9.747,00 mq. - LOTTO 7: Dai file excel pubblicati, si evince che le superfici complessive delle aree esterne corrispondono a 132,00 mq. Dal modello di offerta economica, le stesse risultano essere pari a 83.640,54 mq. - LOTTO 10: Dai file excel pubblicati, si evince che le superfici complessive delle aree ad altissimo e alto rischio corrispondono rispettivamente a 5.783,17 mq e 19.852,91 mq. Dal modello di offerta economica, le stesse risultano essere pari a 6.687,71 mq e 18.949,14 mq. - LOTTO 13: Dai file excel pubblicati, si evince che le superfici complessive di Villa Venier corrispondono a 2.256,00 mq. Dal modello di offerta economica, le stesse risultano essere pari a 1.950,00 mq.

Risposta 25) – Con riferimento al LOTTO 6, al LOTTO 7 e al LOTTO 10, si conferma l’errore materiale all’interno delle tabelle excel, che sono state sostituite in drive con quelle corrette.

Per quanto concerne le metrature dell’Istituto Ville Venete, si confermano i mq indicati nel modello di offerta economica, in quanto non tutti i locali di cui alla tabella in calce al “*Capitolato speciale parte Giunta Regionale, Consiglio Regionale e Istituto Regionale Ville Venete*” sono oggetto di pulizia e sanificazione.

Si fa presente comunque, che i fogli excel, sono stati pubblicati in drive solo al fine di esaudire la richiesta di informazioni sul numero delle strutture afferenti alle aziende sanitarie (lotti da 1 a 12), mentre - per le metrature distinte per area di rischio - fa fede quanto inserito nel modello di offerta economica, LOTTO per LOTTO.

QUESITO 26

Quesito 26.1)

Richiesta di dettaglio per sub area di rischio:

- Considerato che codesta stazione appaltante ha espresso frequenze differenziate all'interno della stessa tipologia di area di rischio non fornendo il dettaglio delle singole superfici bensì l'ammontare globale per area di rischio
- Considerato che tali informazioni sono indispensabili per sviluppare una pianificazione delle attività e di conseguenza un'offerta economica congrua
- Rilevato che risultano ancora non rilevabili le planimetrie per i lotti 4 e 9 al link (<http://bit.ly/garapul>) fornito per il download degli elaborati planimetrici.

Si chiede di voler fornire tale dettaglio, ovvero le planimetrie a completa copertura di tutti i lotti di gara.

Risposta al quesito 26.1

Si rimanda a tutta la documentazione richiesta e già pubblicata al link <http://bit.ly/garapul> (da inserire nel browser)

Quesito 26.2)

Nell'allegato C.5 "*Personale impiegato presso tutti gli enti*", per il lotto 10 si riscontrano ripetizioni di operatori (medesimo livello, medesima mansione, medesima data di assunzione, ecc.). Ai fini della corretta applicazione della Clausola Sociale, si chiede di chiarire se trattasi di refuso.

Risposta al quesito 26.2

Si confermano gli atti di gara.

Quesito 26.3)

In merito alle superfici relative al lotto 10 si evidenzia che sono presenti discrepanze nelle quantità relative alle aree ad Altissimo ed Alto rischio tra:

- superfici poste a base di gara nel modulo di offerta economica
- dettaglio excel fornito, per il lotto 10, al link <http://bit.ly/garapul>. file "excel 1.Strutture e MQ per aree di rischio 901_con_osp._s_antonio.xls".

Si chiede di indicare quali dati utilizzare per la formulazione dell'offerta tecnico/economica.

Risposta al quesito 26.3

Vedasi risposta al quesito precedente.

QUESITO 27

In riferimento al requisito di cui al punto 7.2 l a), si chiede conferma che in caso di ATI il servizio analogo a quello oggetto di gara relativo ai 150 posti letto e n. 5 sale operatorie possa essere soddisfatto dalla mandataria o dal raggruppamento nel suo complesso: es. mandataria 120 posti letto e 3 sale operatorie e mandante 30 posti letto e n. 2 sale operatorie.

Risposta al quesito 27

Il servizio deve essere stato prestato in almeno una Azienda Sanitaria pubblica o Ente Sanitario privato all'interno della quale siano presenti almeno n. 150 posti letto e n. 5 sale operatorie.

QUESITO 28

In riferimento ai requisiti richiesti al punto 7.2 a), con la presente siamo a chiedere se, al fine del soddisfacimento degli stessi, possano considerarsi validi anche servizi di pulizia e sanificazione prestati in ambito e strutture socio-sanitarie.

Risposta al quesito 28

La risposta è affermativa, purché il servizio sia stato prestato in favore di Aziende Sanitarie pubbliche ed Enti Sanitari privati, di cui almeno una avente all'interno n. 150 posti letto e n. 5 sale operatorie

QUESITO 29

Avendo già eseguito i sopralluoghi come impresa singola, gli stessi possono essere considerati validi nel caso di partecipazione in RTI?

Risposta al quesito 29

Si conferma.

QUESITO 30

- In riferimento all'elaborazione dell'offerta tecnica, codesta Stazione Appaltante (rif. art. 15 del Disciplinare di Gara) ha definito quale limite il font Arial dimensione 11, pregasi chiarire se sia possibile derogare tale indicazione per la produzione di tabelle, riducendo la dimensione del font garantendo comunque un'agevole lettura.
- Pregasi inoltre confermare che copertina ed indice non concorrano al computo delle pagine.

Risposta al 30

Si conferma quanto richiesto.

Si conferma quanto richiesto.