



Sede Legale: Passaggio Gaudenzio, 1  
35131 Padova  
C.F./P.Iva 05018720283

## DECRETO DIRIGENZIALE

n. 470 del 12-11-2018

Oggetto: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELL’OSPEDALE DI CORTINA D’AMPEZZO (CODIVILLA-PUTTI), CON LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO DELL’IMMOBILE, PER LA DURATA DI 20 ANNI. Esito gara di cui alla Determina n. 257/2018 - CIG n. 7538043DDB ed indizione nuova procedura.

Il Dirigente responsabile della UOC CRAV espone quanto segue:

### PREMESSO CHE

La Legge regionale 25 ottobre 2016, n. 19 “Istituzione dell’ente di governance della sanità regionale veneta denominato Azienda per il governo della sanità della Regione del Veneto - Azienda Zero. Disposizioni per la individuazione dei nuovi ambiti territoriali delle Aziende ULSS”, ha istituito l’Azienda per la razionalizzazione, l’integrazione e l’efficientamento dei servizi sanitari, socio-sanitari e tecnico-amministrativi del servizio sanitario regionale, denominata “Azienda Zero” la cui effettiva operatività viene garantita con successiva Deliberazione n. 1771 del 2 novembre 2016;

Con le DD.GG.RR. n. 563 del 28 aprile 2017, n. 733 del 29 maggio 2017 e n. 1940 del 27 novembre 2017, in attuazione della Legge Regionale n. 19/2016, è stato disposto che, a far data dal primo gennaio 2018, i rapporti giuridici facenti capo, alla data del 31 dicembre 2017, alla Regione del Veneto in dipendenza di procedure in corso relative ad acquisti centralizzati posti in essere dalla U.O. Acquisti Centralizzati SSR CRAV, si intendono definitivamente trasferiti in capo ad Azienda Zero;

Con decreto del Commissario di Azienda Zero n. 463 del 29 dicembre 2017 è stato disposto di nominare, con decorrenza dal 1 gennaio 2018, la dr.ssa Sandra Zuzzi, quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per tutte le gare in corso affidate alla UOC CRAV;

Con decreto del Commissario di Azienda Zero n. 29 del 31 gennaio 2018 sono state conferite deleghe ai dirigenti di Unità Operativa di Azienda Zero;

### CONSIDERATO CHE

con DGRV n. 377 del 28 marzo 2017, ad oggetto “Modifica della scheda di dotazione ospedaliera

della struttura di Cortina d'Ampezzo dell'Azienda Ulss 1 Dolomiti e ulteriori disposizioni. DGR n. 2122 del 19 novembre 2013. Deliberazione n. 2/CR del 27 gennaio 2017”, la Giunta Regionale, a seguito di parere reso all'unanimità dalla competente Commissione consiliare, confermava la deliberazione n. 2122/2013 nel punto in cui impone l'esperimento di una procedura a evidenza pubblica per individuare un soggetto accreditato cui affidare la gestione del complesso ospedaliero Codivilla - Putti di Cortina d'Ampezzo;

la citata deliberazione disponeva di assegnare alla Centrale Regionale Acquisti Veneto (CRAV) il procedimento di scelta dell'operatore privato accreditato, sentita la Quinta Commissione consiliare sulle linee guida del bando;

con successiva DGRV n. 193 del 20/2/2018, ad oggetto “Linee guida per la redazione del bando nel procedimento di scelta dell'operatore privato accreditato, cui affidare la gestione della struttura ospedaliera di Cortina d'Ampezzo. Deliberazione n. 120/CR del 14 dicembre 2017”, la Giunta Regionale approvava le linee guida per la redazione del bando relativo alla gara per individuare un soggetto accreditato cui affidare la gestione del complesso ospedaliero Codivilla - Putti di Cortina d'Ampezzo;

con determina n. 257 del 15.06.2018 il Dirigente Responsabile della U.O.C. CRAV, sulla base di tali linee guida, indiceva gara a procedura aperta telematica per l'affidamento, in concessione, della gestione dell'Ospedale di Cortina d'Ampezzo (Codivilla-Putti), con lavori di ristrutturazione e completamento dell'immobile in oggetto, per la durata di 9 anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5, e, conseguentemente, approvava i relativi documenti di gara;

il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.U.E. 2018/S 118-269665 del 22.06.2018 e sulla G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 72 del 22.06.2018, con termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 27.08.2018;

con Determina n. 345 del 2.08.2018 l'U.O.C CRAV posticipava i termini di presentazione delle offerte al 14.09.2018;

con successiva Determina n. 372 del 4.09.2018 venivano apportate alcune modifiche agli atti di gara, rettificando il Capitolato Speciale per la parte relativa all'art. 30, ad oggetto “Obblighi assicurativi”;

in data 14.09.2018, alle ore 18.00, scadevano i termini per la presentazione delle offerte;

entro detti termini perveniva un'unica offerta da parte di un R.T.I. con mandataria la società Maria Cecilia Hospital S.p.A.;

in data 17.09.2018 il Seggio di Gara procedeva all'apertura, tramite la piattaforma SINTEL, della “busta telematica” relativa all'unica offerta pervenuta, contenente la Documentazione amministrativa, ed alla sua verifica;

con Determina n. 381 del 18.09.2018 Azienda Zero - U.O.C. CRAV nominava la Commissione Giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica dell'offerta e per l'attribuzione del relativo punteggio, designando quali componenti i seguenti dirigenti:

- Presidente: dott.ssa Simona Aurelia Bellometti - Direttore Sanitario - AULSS n. 8 Berica;
- Componenti: dott. Mauro Bonin, U.O.C. Controllo di Gestione ed Adempimenti LEA - Azienda Zero;
- Componente: arch. Alberto Nardin, U.O.S. Gestione e manutenzione del patrimonio – AULSS n. 6 Euganea;

la Commissione Giudicatrice prendeva atto delle risultanze delle sedute riservate di apertura e di valutazione delle offerte amministrative effettuate dal Seggio di Gara, come da verbali agli atti dell'U.O.C. CRAV, dai quali risultava che l'R.T.I. con mandataria la società Maria Cecilia Hospital S.p.A. era stata ammessa alla gara, avendo presentato documentazione amministrativa regolare e completa;

la stessa Commissione prendeva atto altresì che il personale dell'UOC CRAV aveva proceduto con il download dalla piattaforma Sintel della documentazione tecnica presentata dal concorrente ammesso alla gara e valutava quindi i contenuti dell'offerta, così come riportato nei verbali delle sedute riservate del 25.09.2018, del 5.10.2018 e del 19.10.2018;

la Commissione assegnava all'offerta dell'RTI, complessivamente, un punteggio qualitativo riparametrato pari a 70 punti e, in data 26.10.2018, procedeva ad inserire il suddetto punteggio nella piattaforma SINTEL e ad aprire la busta telematica "Offerta Economica";

la Commissione verificava quindi che il canone offerto dalla ditta Maria Cecilia Hospital risultava inferiore a quello posto a base d'asta, pari ad € 7.870.130,38 e non procedeva all'assegnazione dei punteggi economici, così come previsto dall'art. 8 del Disciplinare di Gara, trasmettendo il verbale della seduta di apertura del 26 ottobre al RUP, per il seguito di competenza;

il RUP, con propria nota del 30.10.2018, prot. n. 1412.1/2018, comunicava alla società Maria Cecilia Hospital S.p.A., in quanto mandataria dell'R.T.I. concorrente, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016, l'esclusione dalla gara in quanto il canone offerto era risultato inferiore a quello posto a base d'asta, pari ad € 7.870.130,38; l'art. 2 del Disciplinare di gara – Step 3, relativo alla Busta 3 - "Offerte Economica" considerava infatti inammissibili e quindi escluse le proposte che offrissero "un canone complessivo inferiore a quello posto a base d'asta, pari ad € 7.870.130,38";

alla luce di quanto sopra, l'Amministrazione ritiene di non aggiudicare la gara indetta con determina n. 257/2018, non essendo pervenuta alcuna offerta appropriata e, contestualmente, di procedere con l'indizione di una nuova procedura aperta telematica al fine di affidare, in concessione, la gestione dell'Ospedale di Cortina d'Ampezzo (Codivilla-Putti), modificando alcune condizioni dell'appalto;

nel Sistema Consip, attualmente, non risulta attiva una convenzione comparabile con il servizio che s'intende acquisire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

la procedura in argomento, a lotto unico, sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 (prezzo 30 punti – qualità 70 punti);

risulta infine necessario approvare la novata documentazione di gara, costituita dal bando di gara G.U.U.E. (Allegato 1), dal bando di gara G.U.R.I. (Allegato 2), dal Disciplinare di gara (Allegato 3) e i suoi allegati DGUE (Allegato 3.A), Dichiarazione sostitutiva – requisiti di ordine generale integrativi al DGUE (Allegato 3.B), Modello di offerta economica (Allegato 3.C), Modalità tecniche per l'utilizzo di Sintel (Allegato 3.D), Capitolato Speciale (Allegato 4) e suoi allegati riportati nella tabella parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, denominata "Elenco allegati al Capitolato", tra i quali si pubblicano direttamente il PEF (Allegato 4.2) e la Matrice dei Rischi (Allegato 4.9);

il Responsabile del Procedimento, limitatamente alla procedura di affidamento e fino all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il Dirigente responsabile della U.O.C. CRAV;

è opportuno nominare, per l'espletamento della gara, quale supporto al RUP, l'ing. Vittoria Bernkopf, per le specifiche competenze possedute;

l'U.O.C. CRAV provvederà alle conseguenti pubblicazioni;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE RESPONSABILE**

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;  
VISTA la L.R. n. 19/2016;

VISTE le DD.GG.RR. n. 563 del 28 aprile 2017, n. 733 del 29 maggio 2017 e n. 1940 del 27 novembre 2017;  
VISTI i Decreti del Commissario di Azienda Zero n. 463 del 29.12.2017 e n. 29 del 31.01.2018;  
VISTE le determine dell'U.O.C. CRAV n. 257 del 15.06.2018, n. 345 del 2.08.2018 e n. 372 del 4.09.2018.

### **DECRETA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di non aggiudicare la gara indetta con determina n. 257/2018, non essendo pervenuta alcuna offerta appropriata;
3. di indire una nuova procedura aperta telematica per l'affidamento, in concessione, della gestione dell'Ospedale di Cortina d'Ampezzo (Codivilla- Putti), con lavori di ristrutturazione e completamento dell'immobile, per la durata di 20 anni, per l'importo complessivo pari a € 207.546.559,63, IVA esclusa;
6. di nominare, quale supporto al RUP, l'ing. Vittoria Bernkopf;
7. di dare atto che la presente procedura sarà espletata mediante la piattaforma informatica Sintel di ARCA S.p.A., Centrale Acquisti della Regione Lombardia;
8. di dare pubblicità alla presente gara d'appalto secondo quanto disposto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
9. di pubblicare il presente decreto nell'albo online di Azienda Zero.

Il Direttore  
*Sandra Zuzzi*  
*firmato digitalmente*