

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA GESTIONE ENERGETICA E TECNOLOGICA INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE DEL VENETO (GETIS)**

**CHIAIRIMENTI - Parte I**

	<b>Data Richiesta</b>	<b>Quesito</b>	<b>Risposta</b>
1	24.06.2019	<p>Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, in particolare a quanto richiesto al Disciplinare di gara, paragrafo Step 1 - "BUSTA 1 —DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", lettera k) di aver realizzato complessivamente, nel triennio antecedente la pubblicazione del Bando di gara (anni 2016-2017-2018), servizi analoghi di cui almeno il 30% a favore di strutture sanitarie pubbliche e/o private, per importi al netto dell'IVA, complessivamente non inferiori agli importi indicati nelle tabelle, relative rispettivamente alla partecipazione ad un solo lotto od a più lotti. Per servizi analoghi si intendono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-servizio di gestione e manutenzione di impianti di climatizzazione invernale;</li> <li>-servizio di gestione e manutenzione di impianti di climatizzazione estiva;</li> <li>-servizi termici in genere;</li> <li>-servizi di gestione di impianti elettrici (esclusa la mera fornitura di energia elettrica e di combustibili);</li> <li>-servizi di gestione di impianti e di sistemi antincendio.</li> </ul> <p>Si chiede conferma che, nei servizi analoghi sia compresa anche la quota di fornitura combustibile.</p>	<p>Si conferma che nei servizi analoghi è compresa anche la quota di fornitura del vettore energetico solo qualora lo stesso sia correlato al servizio reso.</p>
2	21.06.2019	<p>Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, in particolare a quanto richiesto al Disciplinare di gara, paragrafo Step 1 - "BUSTA 1 —DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", lettera k) di aver realizzato complessivamente, nel triennio antecedente la pubblicazione del Bando di gara (anni 2016-2017-2018), servizi analoghi di cui almeno il 30% a favore di strutture sanitarie pubbliche e/o private, per importi al netto dell'IVA, complessivamente non inferiori agli importi indicati nelle seguenti tabelle, relative rispettivamente alla partecipazione ad un solo lotto od a più lotti, si chiede di specificare, la modalità di comprova del requisito suddetto ed in particolare, se possa essere soddisfatto alternativamente tramite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società di revisione, attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;</li> <li>* copia conforme dei certificati rilasciati dall'Amministrazione, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;</li> <li>* copia delle fatture emesse</li> </ul>	<p>Si conferma quanto specificato, precisando che la comprova del requisito è ammessa secondo le disposizioni di cui all'Allegato XVII, parte II, del Codice.</p>
3	24.06.2019	<p>In riferimento al Disciplinare di Gara di cui alla Procedura in oggetto, "Busta 1 – Documentazione Amministrativa". 1. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), m) di possedere le abilitazioni professionali previste dal D.M. n. 37/2008 per tutte le attività inerenti gli impianti indicati nell'art. 1 del medesimo decreto, essendo lo scrivente un Consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, siamo a chiedere conferma che la dimostrazione del requisito possa essere soddisfatta dal socio indicato quale esecutore delle attività.</p>	<p>Si conferma.</p>
4	24.06.2019	<p>Calcolato l'importo annuale presunto di ogni singolo lotto sommando: (importo annuo degli interventi + importo annuo prestazioni principali +importo annuo prestazioni secondarie) si chiede conferma di detta procedura; si chiede, inoltre, la spiegazione del perché con il suddetto calcolo, gli importi dei lotti n. 2 e n. 4 riportati a pag. 7 del disciplinare di gara intitolato "suddivisione in lotti" e l'importo individuato a pag. 28 del disciplinare concernente la cauzione provvisoria del lotto n. 5, non corrispondono.</p>	<p>La cauzione non si riferisce all'importo del lotto complessivamente considerato, bensì al 2% della totalità degli interventi previsti, normalizzata alla durata minima di sei anni del contratto.</p>
5	25.06.2019	<p>Con la presente siamo a chiedere di confermare gli importi relativi alle cauzioni provvisorie, così come indicati nel disciplinare di gara "Art. 4 – garanzia provvisoria". Inoltre, nell'allegato 3D – SCHEDA DI OFFERTA TECNICA viene riportato "r coefficiente variabile tra 0,5 e 1 corrispondente all'obbligo assunto con riferimento all'efficientamento energetico (Capitolato tecnico par. 10.2)"; poiché nell'Allegato 4 – CAPITOLATO TECNICO, non esiste il paragrafo 10.2, si chiede di precisare meglio il riferimento.</p>	<p>Il riferimento al par. 10.2 costituisce un rifiuto; il riferimento corretto per quanto riguarda il coefficiente variabile "r" è il par. 1.77 del Capitolato tecnico, ad oggetto "Obbiettivi".</p>

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA GESTIONE ENERGETICA E TECNOLOGICA INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE DEL VENETO (GETIS)**

**CHIAIRIMENTI - Parte I**

6	26.06.2019	<p>Requisito di cui alla lett. k) (pag. 14 del Disciplinare):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- si chiede conferma che il requisito posseduto dal concorrente relativo al fatturato in servizi analoghi debba essere inserito nel DGUE al par. "B: CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA", punto 2.a) "fatturato annuo specifico", mentre l'importo relativo al fatturato in servizi analoghi realizzato a favore di strutture sanitarie debba essere riportato nel DGUE al par. "C: CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI", punto 1.b) "principali servizi del tipo specificato";</li> <li>- si chiede conferma che per "triennio antecedente la pubblicazione del Bando di gara (anni 2016-2017-2018)" debba considerarsi il periodo dal 01/01/2016 al 31/12/2018;</li> <li>- si chiede conferma che il requisito inerente la realizzazione di "servizi analoghi" possa ritenersi soddisfatto con riferimento anche ad uno solo dei servizi tra quelli elencati tra cui ad esempio il servizio di gestione impianti elettrici o di pubblica illuminazione comprensivo della fornitura di energia elettrica;</li> <li>- si chiede conferma che l'importo in servizi analoghi possa essere comprovato indifferentemente con una delle seguenti modalità:             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) da certificati di buona esecuzione</li> <li>b) dalla voce "ricavi da servizio energia" riportata nella nota integrativa al conto economico - valore della produzione del bilancio d'esercizio approvato</li> <li>c) da fatture emesse e pagate nonché riconducibili all'esecuzione dei servizi analoghi</li> </ul> </li> </ul>	<p>Si conferma che l'importo relativo ai servizi analoghi di cui all'art.2, lett. k), pag. 14 del Disciplinare di gara, deve essere indicato esclusivamente nel DGUE al par. "C: CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI", punto 1.b) "principali servizi del tipo specificato", dando evidenza della percentuale resa a favore di strutture sanitarie pubbliche o private.</p> <p>Si conferma che devono essere indicati i servizi analoghi realizzati nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando, nello specifico nelle annualità 2016, 2017 e 2018.</p> <p>Si conferma.</p>
7	26.06.2019	<p>Requisito di cui alla lett. l) (pag. 15 del Disciplinare):</p> <p>a) si chiede conferma che l'impresa in possesso di SOA OG11 classifica V possa partecipare al solo lotto 4, usufruendo dell'incremento del 1/5 della propria classifica;</p>	<p>Ai sensi dell'art. 61, comma 2 del DPR 207/2010 l'impresa è abilitata a partecipare ;</p>
8	26.06.2019	<p>b) si chiede conferma che in caso di partecipazione a tutti i lotti da parte di un RTI composto da due imprese, entrambe in possesso di SOA OG11 VI, il requisito richiesto (OG11 Classifica VIII) possa ritenersi soddisfatto dalla somma delle due classifiche VI (tot. € 20.658.000 + incremento del 20% = € 24.789.600,00);</p>	<p>Si conferma.</p>
9	26.06.2019	<p>c) si chiede conferma che in caso di partecipazione a tutti i lotti, la cifra d'affari in lavori richiesta (€ 42.750.361,24 nei migliori cinque anni dell'ultimo decennio) possa riguardare qualsiasi tipologia di lavori eseguiti e comprovabile oltre che da certificati di buona esecuzione anche dalla voce "ricavi da lavori" riportata nella nota integrativa al conto economico - valore della produzione del bilancio d'esercizio approvato;</p>	<p>Si conferma.</p>
10	26.06.2019	<p>d) si chiede conferma che l'importo indicato al precedente alinea relativo alla cifra d'affari in lavori debba essere inserito nel DGUE al par. "C: CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI", punto 13) "altri requisiti tecnici professionali";</p>	<p>Non si conferma; il requisito deve essere inserito nel DGUE, parte IV, lett. B, "Capacità Economica e Finanziaria", punto 2a).</p>
11	26.06.2019	<p>Si chiede inoltre conferma che in caso di concorrente e/o socio unico persona giuridica e/o socio di maggioranza persona giuridica (in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro) l'indicazione dei nominativi dei conviventi maggiorenni di ciascun soggetto di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016 richiesta alla lett. f) dell'Allegato B al DGUE, non sia necessaria nel caso di impresa iscritta alla Withe List</p>	<p>In questa fase di gara non è stata richiesta l'indicazione dei nominativi dei conviventi maggiorenni di ciascun soggetto di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016.</p>
12	27.06.2019	<p>Con riferimento al Disciplinare di gara art. 2 "Modalità di partecipazione" Si richiede di chiarire quanto segue.</p> <p>Al punto K) si richiede di aver eseguito servizi analoghi complessivamente non inferiori ai valori riportati nelle 2 tabelle del punto K) stesso (in caso di partecipazione ad uno o più lotti).</p> <p>A tal fine:</p> <p>1) Si chiede di confermare se è possibile considerare come servizio analogo la gestione in modalità EPC (Energy Performance Contract) di un cogeneratore che produce energia termica, elettrica e frigorifera;</p>	<p>Si conferma.</p>
13	27.06.2019	<p>2) Si chiede di confermare se è possibile considerare per il raggiungimento del fatturato richiesto anche contratti di servizio che contemplino solo alcuni dei servizi indicati (ad esempio contratti per il solo servizio di gestione e manutenzione di climatizzazione invernale e climatizzazione estiva);</p>	<p>Si conferma.</p>
14	27.06.2019	<p>3) Si chiede di confermare che i contratti di conduzione e manutenzione dei servizi termici ed elettrici che non comprendono la fornitura dei vettori energetici siano da considerarsi analoghi a quelli oggetto di gara;</p>	<p>Si conferma.</p>
15	27.06.2019	<p>4) Si chiede di confermare che gli importi fatturati per i lavori di manutenzione extracanonica compensati a misura e compresi nell'attività di un appalto di servizi di gestione e manutenzione di impianti termici ed elettrici, possano rientrare negli importi previsti nel presente punto K).</p>	<p>Non si conferma.</p>

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA GESTIONE ENERGETICA E TECNOLOGICA INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE DEL VENETO (GETIS)**

**CHIAIRIMENTI - Parte I**

16	27.06.2019	Si chiede di chiarire la difformità tra l'indice della proposta tecnica indicato a pag. 21 del Disciplinare e quello indicato nell'Allegato 3C	L'elenco indicato a pag. 21 del Disciplinare, con riferimento alla Relazione Tecnica, costituisce un refuso. Al fine di permettere alla Commissione Giudicatrice di valutare l'Offerta Tecnica secondo i criteri indicati nell'Allegato 3C, la Relazione Tecnica dovrà essere articolata come segue: A. Progetto del Servizio - Modalità, procedure e struttura organizzativa per l'espletamento del Servizio; B. Progetto del Servizio - Piano di Manutenzione; C. Modalità, procedure e misure organizzative per la fase di adesione al Servizio; D. Progetto del Servizio - Politiche di gestione e conduzione degli impianti e delle fonti energetiche; E. Progetto del Servizio - Piano della Qualità; F. Sistema informativo e call center; G. Efficiamento energetico; H. Impatto ambientale e sicurezza negli ambienti di lavoro.
17	27.06.2019	Si chiede di confermare se nell'offerta economica per il coefficiente RC vada indicato il valore complessivo che si intende offrire o solo la quota oltre la soglia del 1,5%; ovvero volendo offrire RC=3% nel modulo offerta economica bisogna indicare 3% oppure 1,5%?	Il valore RC non rappresenta un valore complessivo di sconto ma solo un quota migliorativa rispetto al valore contrattuale che dal terzo anno è previsto essere ridotto del 1,5%. Quindi, in relazione all'esempio citato, volendo offrire un RC complessivo del 3%, nell'offerta economica si dovrà indicare 1,5%.
18	27.06.2019	Con riferimento al Disciplinare di gara art. 2 "Modalità di partecipazione" si chiede di confermare in merito al punto L) se per la partecipazione a 4 lotti è sufficiente la SOA OG11 Class. VII.	L'OG 11 classifica VII consente la partecipazione ad un numero di lotti la cui somma risulti inferiore all'importo di 15.493.707,00 €, più il 20%.
19	01.07.2019	Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, si chiede di definire le modalità di richiesta ed effettuazione dei sopralluoghi in fase di gara, per quanto non obbligatori, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta medesima	Sono state fornite indicazioni in merito tramite SINTEL, con comunicazione del 2 agosto 2019.
20	01.07.2019	I "Modelli di offerta economica" relativi a ciascun Lotto riportano le consistenze complessive convenzionali (metri quadri, metri cubi, numero di impianti ed apparecchiature, numero di squadre di presidio e antincendio) che, moltiplicate per i prezzi unitari rispettivamente a base d'asta / offerti, determinano il Totale canone annuo convenzionale a base d'asta / offerto. Non avendo rinvenuto tra la documentazione di gara l'elenco completo delle strutture ospedaliere e non ospedaliere oggetto dell'affidamento, si chiede di fornire per ogni Lotto il dettaglio delle strutture ricomprese nella presente procedura e per ciascuna di esse le quantità convenzionali assunte per la costruzione del base asta.	Si ritiene che siano stati forniti elementi sufficienti per formulare l'offerta. Trattandosi di Convenzione, gli elementi di dettaglio richiesti saranno noti all'aggiudicatario preliminarmente alla formulazione del Preventivo, così come previsto dall'art. 8 dello Schema di Convenzione
21	03.07.2019	Ai sensi di quanto indicato all'art.7 del Disciplinare di Gara i sopralluoghi non sono necessari per la partecipazione alla procedura di gara e per la stipula della convenzione. Sono invece obbligatori per la sottoscrizione degli Ordinatori di Fornitura. Si chiede conferma che quanto si legge allo stesso articolo, all'ultimo capoverso di pagina 32, ovvero: "in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, .....omissis....., il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale / procuratore / direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati.....omissis.....purché munito della delega di tutti detti operatori; Si riferisce alla fase di gara e non alle fasi successive in quanto solo in questa fase i Raggruppamenti possono non essere costituiti. Tuttavia, non essendo il sopralluogo obbligatorio in fase di gara, si chiede conferma che non è necessario predisporre una delega firmata da tutti gli operatori raggruppati in caso di effettuazione dei sopralluoghi in sede di gara, ma bensì sarà sufficiente una delega alla persona che eseguirà materialmente il sopralluogo.	Si conferma.
22	03.07.2019	Premesso che il Disciplinare di gara all'art. 1 pagina 6, prevede che: "I servizi elencati alle lettere A, B, C, D, E, F e G devono essere considerati ad adesione obbligatoria da parte delle Aziende Sanitarie elencate nella successiva sezione denominata Suddivisione in lotti, fermo restando quanto previsto dall'art. 7 della Convenzione in termini di modalità di adesione, mentre quelli elencati alle lettere H, I, J, L, devono essere considerati opzionali e quindi le Aziende Sanitarie potranno scegliere se aderirvi, anche parzialmente. Il servizio K deve intendersi parte integrante degli altri servizi elencati." Si chiede di confermare che il servizio "K" è da intendersi come servizio obbligatorio essendo lo stesso riferito al pronto intervento, sistema informativo, analisi energetica, ecc. Inoltre, qualora una Azienda Sanitaria abbia già in essere un contratto (es. Project Finance dell'AO VR) comprendente alcuni dei servizi obbligatori previsti nella presente gara, si chiede se questa Azienda potrà utilizzare la convenzione aderendo anche a solo parte dei servizi ad adesione obbligatoria oltre eventualmente a quelli ad adesione opzionale.	Il servizio K è obbligatorio e deve intendersi parte integrante degli altri servizi elencati. Le Aziende Sanitarie aderiranno ai servizi obbligatori A,B,C,D,E,F, e G , per la consistenza immobiliare che verrà precisata nella Richiesta di Preventivo (RP).

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA GESTIONE ENERGETICA E TECNOLOGICA INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE DEL VENETO (GETIS)**

**CHIAIRIMENTI - Parte I**

23	03.07.2019	<p>Disciplinare di gara, art.2 pagina 21          "1. Relazione tecnica descrittiva del servizio prestato articolata in capitoli; la Relazione tecnica, accompagnata da apposito indice analitico, dovrà essere redatta in lingua italiana, per un massimo di 100 pagine (compreso l'indice) edite in formato A4, con font Arial, dimensioni 11, interlinea singola (esclusi i depliant illustrativi, le schede tecniche, gli elaborati grafici e gli eventuali documenti allegati);"          Si chiede conferma del fatto che l'art. 2, pag. 21 del Disciplinare di gara impone che "i depliant illustrativi, le schede tecniche, gli elaborati grafici e gli eventuali documenti allegati" dovranno essere ricompresi nelle massimo 100 pagine edite in formato A4 previste per la Relazione tecnica.          In caso di risposta negativa, considerato che la lex specialis di gara evidenzia la chiara volontà della Stazione Appaltante di contenere la documentazione di offerta entro limiti ben definiti, si chiede di definire i limiti quantitativi di allegati (depliant illustrativi, schede tecniche, elaborati grafici e documenti allegati) ed il relativo formato utilizzabile, che gli Operatori Economici potranno presentare oltre alle 100 pagine in formato A4 sopra richiamate.          Si chiede inoltre di precisare le conseguenze scaturenti dal superamento in fase di offerta dei limiti quantitativi definiti per la documentazione di offerta tecnica e, in particolare, se i documenti eccedenti i limiti sopra indicati verranno o meno considerati ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti per l'offerta tecnica.</p>	<p>La Relazione Tecnica sarà costituita di massimo 100 pagine intese come 100 facciate, trattandosi di un documento telematico. Ogni pagina/facciatina dovrà essere numerata progressivamente.          La relazione tecnica dev'essere esaustiva relativamente al servizio proposto; eventuale materiale a corredo (depliant illustrativi, le schede tecniche, gli elaborati grafici e gli eventuali documenti allegati) deve considerarsi meramente illustrativo e non qualificante o integrativo con riferimento ai contenuti dell'offerta tecnica, ai fini della valutazione della stessa.</p>
24	03.07.2019	<p>Disciplinare di gara, art.2 pagina 21          "1. Relazione tecnica descrittiva del servizio prestato articolata in capitoli; la Relazione tecnica, accompagnata da apposito indice analitico, dovrà essere redatta in lingua italiana, per un massimo di 100 pagine (compreso l'indice) edite in formato A4, con font Arial, dimensioni 11, interlinea singola (esclusi i depliant illustrativi, le schede tecniche, gli elaborati grafici e gli eventuali documenti allegati);"          Si chiede conferma che oltre all'indice anche la copertina non rientrerà nel conteggio delle 100 pagine previste per la Relazione Tecnica Descrittiva.</p>	<p>Le 100 pagine devono intendersi complessive di indice esclusa la copertina o altra forma di rilegatura.</p>
25	03.07.2019	<p>Disciplinare di gara, art.2 pagina 21          "1. La Relazione Tecnica dovrà essere numerata progressivamente su ogni pagina e prevedere una parte di descrizione generale dell'organizzazione del servizio, articolata secondo gli argomenti sotto elencati:          A. Modalità, procedure e struttura organizzativa proposta per la fase di adesione al Servizio;          B. Progetto del Servizio – nel quale il concorrente indicherà le modalità, le procedure e la struttura organizzativa proposte per l'espletamento del Servizio;          C. Progetto del Servizio – il Piano di Manutenzione, nel quale il concorrente dovrà relazionare in merito alle modalità di gestione e di conduzione degli impianti;          D. Progetto del Servizio - Politiche di gestione e conduzione degli impianti e delle fonti energetiche;          E. Progetto del Servizio – Piano della Qualità; il concorrente dovrà elaborare un Piano della Qualità per la gestione del servizio specifico, che si intende adottare secondo le norme della serie ISO 9000 o, in mancanza, secondo altre idonee analoghe tecniche proposte;          F. Sistema informativo e call center;          G. Efficientamento energetico;          H. Criteri ambientali minimi."          Si chiede cortesemente di chiarire cosa si intende con "una parte" essendo gli argomenti riportati nell'elenco tutti quelli richiesti tra gli elementi di valutazione dell'offerta (Allegato 3.C).          "Al fine di agevolare le attività di valutazione della Commissione Giudicatrice, i progetti dovranno essere introdotti da:          1. un indice completo che richiami tutti i documenti ed anche gli allegati, ove previsti;          2. i riferimenti, in ordine crescente, ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nell'allegato relativo, di cui al successivo art. 8."          Si chiede conferma che il termine "i progetti" è un refuso e che si debba intendere "Relazione Tecnica Descrittiva" non essendo richiesto alcun progetto in fase di gara.</p>	<p>Con il termine "una parte di descrizione generale dell'organizzazione del servizio [...]" si intende significare che la relazione tecnica dovrà contenere tutti i contenuti ritenuti significativi da parte dell'Operatore economico con il solo vincolo che una parte di questi corrisponda alla articolazione minima degli argomenti indicati nel disciplinare.          Il termine "i progetti" si riferisce al progetto d'offerta che nello specifico coincide con la relazione tecnica descrittiva.</p>
26	03.07.2019	<p>Con riferimento all'Allegato 4.2 al Capitolato "Schede di Manutenzione", si evidenzia che il documento è stato formattato suddividendo le colonne delle tabelle in più fogli e ciò rende difficile la lettura delle informazioni.          Si chiede che siano messe a disposizione degli Operatori Economici le tabelle in formato editabile (excel, word, altro).</p>	<p>All'interno della documentazione di gara disponibile nella piattaforma SINTEL, sono state nuovamente pubblicate le "Schede di Manutenzione", nei formati richiesti in data 30.08.2019.</p>
27	03.07.2019	<p>All'art.1.86 pag. 127 CSA si legge: "In particolare dovrà essere attestato alla fine del secondo anno di gestione il raggiungimento del valore contrattuale previsto per il risparmio energetico complessivo....omissis". All'art.1.91 del CSA è previsto che gli interventi di risparmio energetico dovranno essere ultimati e collaudati entro 24 mesi dalla data del verbale di presa in consegna per ogni fabbricato.          L'applicazione del protocollo IPMVP ed in particolare del Piano M&amp;V prevede che i risparmi vengano determinati attraverso misurazioni puntuali e raffronti dei valori di riferimento rispetto a quelli di rendicontazione, tenendo presenti i vari aggiustamenti necessari. Pertanto, le misurazioni nel periodo di rendicontazione potranno essere effettuate solo al termine dei lavori e quindi nel terzo anno di gestione.          Si chiede pertanto se quanto previsto al sopra richiamato art.1.86 debba intendersi "alla fine del terzo anno di gestione" e non alla fine del secondo.</p>	<p>Tutti i riferimenti temporali in ordine al risparmio energetico proposto indicati nel Capitolato Tecnico fanno riferimento "alla fine del secondo anno di gestione"; sarà onere dell'operatore economico certificare, secondo le modalità previste dal Capitolato Tecnico al paragrafo 1.86, che alla scadenza del secondo anno di gestione sia stato raggiunto il risparmio energetico effettivo offerto. La misurazione del risparmio effettivo dovrà avvenire nei modi e nei tempi previsti dall'opzione scelta dall'Operatore Economico tra quelle del protocollo IPMVP. La mancata attestazione comporterà l'applicazione delle penali previste.</p>

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA GESTIONE ENERGETICA E TECNOLOGICA INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE DEL VENETO (GETIS)**

**CHIARIMENTI - Parte I**

28	03.07.2019	Il modello in oggetto fa riferimento al par. 10.2 del CSA. Tale articolo non è presente nel CSA, si chiede conferma che il riferimento corretto è il par. 1.77 del CSA.	Si conferma che il riferimento corretto è il par. n. 1.77 del Capitolato Tecnico.
29	03.07.2019	Con riferimento all' Art. 1 - Oggetto dell'appalto del Disciplinare di gara, tenuto conto che, l'oggetto della gara GETIS è l'affidamento di un multiservizio tecnologico integrato, con fornitura di energia e di acqua e prevede l'aggiudicazione ad un unico gestore di tutte le attività di gestione e di conduzione degli impianti tecnologici, di climatizzazione e di ricambio dell'aria, elettrici e speciali a servizio degli edifici in uso alle Aziende Sanitarie aderenti, compresa la produzione e la fornitura dei vettori energetici termico ed elettrico e dell'acqua per ogni uso, la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria (13%) sugli impianti e sulle apparecchiature, così come previsto nel Capitolato Tecnico e nei diversi documenti di gara, SI CHIEDE CONFERMA CHE NELLA BUSTA 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA voce K nei servizi analoghi sottoelencati siano inclusi, ai fini della valorizzazione dei servizi, anche i Vettori Energetici insiti nel Servizio Energia: - servizio di gestione e manutenzione di impianti di climatizzazione invernale; - servizio di gestione e manutenzione di impianti di climatizzazione estiva; - servizi termici in genere; - servizi di gestione di impianti elettrici (esclusa la mera fornitura di energia elettrica e di combustibili); - servizi di gestione di impianti e di sistemi antincendio.	Si conferma.
30	03.07.2019	Con riferimento all'Art. 12 - Subappalto del Disciplinare di gara SI CHIEDE CONFERMA che: - siano da indicare solamente le parti del servizio/fornitura che si intende subappaltare e non anche i nomi dei subappaltatori;	Si conferma che, in sede di presentazione dell'offerta, devono essere indicate solamente le parti del servizio/fornitura che si intendono subappaltare;
31	03.07.2019	la quota massima di prestazioni subappaltabili sia il 40% e non il 50%.	Si conferma che la quota massima di prestazioni subappaltabili è il 40% , poiché la gara è stata pubblicata nella GURI in data 19.06.2019 e pertanto trova applicazione il Decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32 (c.d. Sblocca cantieri), convertito con modifiche in legge 14 giugno 2019 n. 55, in vigore dal 18/06/2019.
32	03.07.2019	Si chiede inoltre conferma che debba intendersi come refuso la richiesta di cui allo stesso art. 12 che recita "i subappaltatori devono possedere i requisiti dell'art. 80 D.lgs. 50/2016" in quanto l'indicazione degli stessi non è richiesta.	Si confermano i contenuti dell'art. 12; i requisiti dell'art. 80 per i subappaltatori si riferiscono alla fase esecutiva.
33	03.07.2019	Il documento "Allegato 5.1_Scadenze attuali contratti" alla Convenzione riporta una situazione non aggiornata per quanto attiene alle reali scadenze di alcuni contratti stipulati dalle amministrazioni potenzialmente aderenti. Si chiede di aggiornare tale documento al fine di descrivere l'esatta situazione contrattuale in cui versano le Aziende Sanitarie regionali. Si chiede inoltre di stabilire una data presunta di avvio della convenzione in modo tale da permettere agli Operatori Economici di ipotizzare le durate dei contratti applicativi. Questo permetterà, tra le altre cose, di stimare i costi della manodopera da esporre in offerta economica.	Si comunica che è stato pubblicato in SINTEL un aggiornamento del documento "Scadenze attuali contratti" in data 4.09.19. Non è possibile invece stabilire una data di avvio della Convenzione, poiché dipende anche da fattori esterni all'Amministrazione.
34	03.07.2019	L'aggiornamento dell'"Allegato 5.1_Scadenze attuali contratti", risulta particolarmente importante per l'elaborazione dell'offerta tecnica nonché per la stima dei costi e ricavi potenziali di ciascun lotto e quindi per l'offerta economica. Anche le modalità, procedure e misure organizzative per la fase di adesione al Servizio non esulano dall'ipotesi di adesione delle singole Aziende Sanitarie. Sapere se, potenzialmente, l'ex ULSS 6 di Vicenza potrà o meno aderire alla convenzione ancorché risulti dall'allegato "attualmente ..... in fase di valutazione delle offerte tecniche in nuova gara" è elemento importante per stimare l'utilizzo del plafond del lotto. In base a quanto sopra esposto, ai sensi anche di quanto disposto all'art.79 c.3 lettera b), si chiede una proroga dei termini di consegna delle offerte di almeno 60 giorni a partire dalla data di pubblicazione del chiarimento riportante l'aggiornamento delle date di scadenza dei servizi delle Aziende Sanitarie interessate dalla convenzione.	Con Deliberazione del Direttore Generale n. 401/de 27.08.2019, il termine di presentazione delle offerte è stato prorogato al 31.10.2019, ore 15:00.
35	03.07.2019	Il criterio I di valutazione dell'offerta, (come indicato nell'allegato 3.C al Disciplinare di Gara), prevede la definizione del coefficiente "r", ossia dell'obbligo assunto con riferimento all'efficiamento energetico sulle strutture dei singoli Lotti. Per poter definire tale coefficiente (con valore compreso tra 0,5 e 1 come indicato nel Disciplinare), è necessario conoscere la consistenza impiantistica, lo stato di conservazione del sistema edificio-impianto e conseguentemente poter stimare gli interventi di efficientamento e i conseguenti risparmi energetici attesi. A tal fine, ritenendo indispensabile effettuare i sopralluoghi presso le varie strutture (definiti facoltativi, ma non obbligatori nel Disciplinare) siamo a richiedere quali siano le modalità per effettuare gli stessi su tutti i lotti in oggetto.	Sono state fornite indicazioni in merito tramite SINTEL, con comunicazione del 2 agosto 2019.
36	03.07.2019	Con riferimento al punto 1 dello Step 2 - "BUSTA 2 - DOCUMENTAZIONE TECNICA" riportato all'art. 2 del Disciplinare di Gara, che recita "Relazione tecnica descrittiva del servizio prestato articolata in capitoli; la Relazione tecnica, accompagnata da apposito indice analitico, dovrà essere redatta in lingua italiana, per un massimo di 100 pagine (compreso l'indice) edite in formato A4, con font Arial, dimensioni 11, interlinea singola (esclusi i depliant illustrativi, le schede tecniche, gli elaborati grafici e gli eventuali documenti allegati)", si chiede di confermare che i depliant illustrativi, le schede tecniche, gli elaborati grafici e gli eventuali documenti allegati, non avendo limiti di pagine, non saranno oggetto di valutazione (punteggio tecnico).	La Relazione Tecnica sarà costituita di massimo 100 pagine intese come 100 facciate, trattandosi di un documento telematico. Ogni pagina/facciata dovrà essere numerata progressivamente. La relazione tecnica dev'essere esaustiva relativamente al servizio proposto; eventuale materiale a corredo (depliant illustrativi, le schede tecniche, gli elaborati grafici e gli eventuali documenti allegati) deve considerarsi meramente illustrativo e non qualificante o integrativo con riferimento ai contenuti dell'offerta tecnica, ai fini della valutazione della stessa.

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA GESTIONE ENERGETICA E TECNOLOGICA INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE DEL VENETO (GETIS)**

**CHIAIRIMENTI - Parte I**

37	03.07.2019	<p>Considerato che:</p> <p>i. All'art. 8 – Criteri di aggiudicazione del Disciplinare, ove è indicato "La determinazione del coefficiente VaM per il criterio M relativo al miglioramento RC della riduzione dei prezzi per i servizi energetici A1, A2, B1, B2, C1, E1, E2 e E3 - oltre la soglia prevista obbligatoriamente del 1,5% annuo (RCbase) - a partire dal 3° anno gestione si effettuerà applicando la seguente formula: <math>VaM = RCa / RC_{MAX}</math> e <math>RCa =</math> miglioramento RC;</p> <p>ii. Tra i motivi di esclusione dell'offerta elencati in Step 3 - "BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA" di cui all'art. 2 del Disciplinare di Gara, è riportato: "una percentuale Rc di riduzione dei prezzi per i servizi energetici A1, A2, B1, B2, C1, E1, E2, E3 uguale o inferiore all'1,5% annuo (RCbase) - a partire dal 3° anno gestione";</p> <p>iii. All'art. 1.77 del Capitolato viene riportato: "...a partire dal terzo anno di gestione per i contratti che prevedono una durata superiore a tre anni, sarà applicata una riduzione annua progressiva <math>RC_{base} + RC</math> dei prezzi unitari dei servizi energetici, migliorabile in sede di offerta";</p> <p>si pongono i seguenti quesiti:</p> <p>a. il parametro RCa considerato nella formula per l'attribuzione del punteggio VaM è la somma dei valori RCbase + RC offerto, oppure solo il valore RC offerto?</p> <p>b. il valore RC offerto che si somma a RCbase deve essere &gt;1.5% , oppure è sufficiente che sia <math>RC_{base} + RC &gt; 1.5\%</math> e quindi RC offerto &gt;0?</p>	<p>a. Il parametro Rca considerato nella formula per l'attribuzione del punteggio VaM non è la somma dei valori Rcbase + Rc offerto ma corrisponde all'Rc offerto del concorrente "a".</p> <p>b. La clausola di esclusione è esercitabile nell'offerta economica Busta 3 in carenza della precisazione del valore di miglioramento Rc della riduzione dei prezzi per i servizi energetici A1, A2, B1, B2, C1, E1, E2,E3. Si precisa inoltre che il valore RC non rappresenta un valore complessivo di sconto ma solo un quota migliorativa rispetto al valore contrattuale che dal terzo anno è previsto essere ridotto del 1,5% e deve essere pertanto maggiore di 0.</p>
38	03.07.2019	<p>Considerato che:</p> <p>i. all'interno di ogni Lotto le singole ULSS possono aderire alla convenzione in base alla data di scadenza dei contatti in essere (come da allegato 5.1)</p> <p>ii. i contratti delle singole ULSS avranno decorrenze differite, ma un'unica scadenza (come da art. 7 dello Schema di Convenzione) per poter correttamente valutare gli impegni di efficientamento, gli impegni per la gestione degli immobili e le attese di ricavo su durate temporali differenti tra le varie ULSS del medesimo Lotto, e conseguentemente definire i prezzi unitari così come richiesti nell'Allegato E "schema di offerta economica", si richiede di indicare:</p> <p>a. l'elenco degli edifici afferenti ciascuna ULSS;</p> <p>b. i parametri dimensionali caratteristici dei servizi obbligatori (A, B, C, D, E, F e G) e opzionali (H, I, J e L) non solo complessivi così come già riportati nel suddetto Allegato E, ma suddivisi per ogni singola ULSS e per ogni edificio.</p>	<p>Si ritiene che siano stati forniti elementi sufficienti per formulare l'offerta.</p> <p>Trattandosi di Convenzione, gli elementi di dettaglio richiesti saranno noti all'aggiudicatario preliminarmente alla formulazione del Preventivo, così come previsto dall'art. 8 dello Schema di Convenzione</p>
39	03.07.2019	<p>Con riferimento al Servizio L presente nel modello dell'offerta economica, si chiede di confermare che i valori alla colonna "prezzo unitario a base d'asta" sia da intendere in euro/addetto e non in numero, ossia servizio PL1 pari a 77.549,16 €/addetto e non 77.549,16 n° e servizio PL2 pari a 181.638,84 €/addetto e non 181.638,84 n°. In caso di conferma, si evidenzia che il Servizio PL2 relativo ad un servizio H24, 7 su 7, pari a 8760 h/anno sarebbe remunerato con 20,74 €/h, valore insufficiente a coprire i costi aziendali.</p>	<p>Si rimanda all'art. 20 "condizioni economiche e corrispettivi" ed in particolare agli artt. 20.2 e 20.3 dello Schema di Convenzione. In relazione alle funzioni degli addetti alla squadra di emergenza si veda il paragrafo 1.16 del Capitolato tecnico: " Il personale della Squadra potrà comunque essere utilizzato dall'Appaltatore anche per le attività manutentive e di presidio, ma dovrà comunque essere sempre disponibile per gli interventi in urgenza e in emergenza nel numero di addetti previsti dall'Azienda Sanitaria in sede di Preventivo".</p>
40	03.07.2019	<p>Con riferimento al documento "Allegato al Capitolato Tecnico", la visualizzazione dello stesso risulta poco chiara, poiché è difficile ricondurre le singole attività manutentive ivi elencate al corrispondente "insieme", ovvero alla corretta "famiglia" e "codice tipo". Si richiede pertanto la possibilità di ricevere il suddetto documento in formato editabile.</p>	<p>All'interno della documentazione di gara disponibile nella piattaforma SINTEL, sono state nuovamente pubblicate le "Schede di Manutenzione", nei formati richiesti in data 30.08.2019.</p>
41	03.07.2019	<p>Nell'allegato 3.D "Schema di offerta tecnica" del Disciplinare, alla voce relativa all'impegno per l'efficientamento energetico "r" si fa riferimento al paragrafo 10.2 del Capitolato Tecnico; non si trova riscontro di tale paragrafo pertanto si chiede di chiarire a cosa si riferisca.</p>	<p>Si conferma che il riferimento corretto è il par. n. 1.77 del Capitolato Tecnico.</p>
42	04.07.2019	<p>Inviato con la presente richiesta di autorizzazione per l'effettuazione dei sopralluoghi presso le Aziende Sanitarie di cui ai Lotti n. 4 e n. 5 di ns. interesse.</p>	<p>Sono state fornite indicazioni in merito tramite SINTEL, con comunicazione del 2 agosto 2019.</p>
43	05.07.2019	<p>Con la presente, vista la complessità dell'offerta tecnica e l'imminente periodo feriale, per poter valutare attentamente tutte le condizioni necessarie al fine di proporre un'adeguata offerta, siamo a richiedere una proroga di giorni 60 (sessanta) rispetto alla data originaria della scadenza.</p>	<p>Con Deliberazione del Direttore Generale n. 401/de 27.08.2019, il termine di presentazione delle offerte è stato prorogato al 31.10.2019 ore 15:00.</p>
44	05.07.2019	<p>In relazione alla presente procedura di gara ed al requisito di cui alla lett. k), pag. 14 del Disciplinare, si chiede conferma che il requisito inerente la realizzazione di "servizi analoghi" possa ritenersi soddisfatto attraverso l'esecuzione di servizi di conduzione e manutenzione di impianti termici, e/o condizionamento, e/o elettrici senza la fornitura di combustibili e/o energia elettrica.</p>	<p>Si conferma.</p>
45	05.07.2019	<p>A pag. 14 del Disciplinare di Gara sono elencati i servizi analoghi che un operatore economico deve possedere per rispettare il requisito richiesto; si chiede di confermare che il servizio da prendere in considerazione possa essere scelto tra uno di quelli indicati e non deve comprendere tutte le attività del punto K);</p>	<p>Si conferma.</p>
46	05.07.2019	<p>Si chiede di confermare che il triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara da prendere in considerazione indicato al punto K) di pag. 14 del Disciplinare di Gara è il triennio 01/01/2016-31/12/2018;</p>	<p>Si conferma che devono essere indicati i servizi analoghi realizzati nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando, nello specifico nelle annualità 2016, 2017 e 2018.</p>
47	05.07.2019	<p>Si chiede di confermare il limite massimo subappaltabile del 50% dell'importo complessivo del contratto, ex art. 1 comma 2 Legge 55/2019;</p>	<p>Si conferma che la quota massima di prestazioni subappaltabili è il 40% , poiché la gara è stata pubblicata nella GURI in data 19.06.2019 e pertanto trova applicazione il Decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32 (c.d. Sblocca cantieri), convertito con modifiche in legge 14 giugno 2019 n. 55, in vigore dal 18/06/2019.</p>

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA GESTIONE ENERGETICA E TECNOLOGICA INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE DEL VENETO (GETIS)**

**CHIAIRIMENTI - Parte I**

48	05.07.2019	In relazione a quanto prescritto all'art. 2 del disciplinare di gara, ed in particolare alle modalità di partecipazione (ove è richiamato la finalità di incentivare l'aggregazione degli operatori economici e favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese), si chiede conferma che un operatore economico possa partecipare, per lotti differenti, sia in forma singola che associata in RTI, e/o in RTI diversi per lotti diversi.	Si conferma che un concorrente può presentare offerta per più lotti in forme partecipative diverse e/o in forme partecipative uguali, ma con quote diverse. Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, così come prescritto dall'art. 13 del Disciplinare di gara, una stessa Impresa non può concorrere da sola, in raggruppamento con altre ovvero in forma consortile in riferimento allo stesso lotto.
49	08.07.2019	<p>A pag. 21 del disciplinare di gara sono riportati gli argomenti in base ai quali deve essere articolata la Relazione Tecnica e precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A. Modalità, procedure e struttura organizzativa proposta per la fase di adesione al Servizio;</li> <li>- B. Progetto del Servizio – nel quale il concorrente indicherà le modalità, le procedure e la struttura organizzativa proposte per l'espletamento del Servizio;</li> <li>- C. Progetto del Servizio – il Piano di Manutenzione, nel quale il concorrente dovrà relazionare in merito alle modalità di gestione e di conduzione degli impianti;</li> </ul> <p>.....omissis....."</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- H Criteri Ambientali Minimi;</li> </ul> <p>Tuttavia nell' "Allegato 3C - Criteri di valutazione e relativi punteggi", viene riportata una articolazione di alcuni criteri che presenta contenuti differenti rispetto a quanto indicato pag. 21 come di seguito riportato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*- A Modalità, procedure e struttura organizzativa per l'espletamento del Servizio;</li> <li>- B Progetto del Servizio – Piano di manutenzione;</li> <li>- C Modalità, procedure e misure organizzative per la fase di adesione al Servizio;</li> <li>- H Impatto ambientale e sicurezza negli ambienti di lavoro;</li> </ul> <p>Al fine di interpretare correttamente l'intendimento dell'Ente, di rendere confrontabili le Relazioni Tecniche dei concorrenti e di non incorrere nei casi di esclusione previsti all'art. 8 – Criteri di aggiudicazione del Disciplinare di Gara, ovvero che "La Commissione Giudicatrice all'uopo nominata procederà innanzitutto ad escludere le offerte che, sulla base della documentazione tecnica, risulteranno non conformi alle caratteristiche tecniche minime richieste nel Capitolato Tecnico" si chiede di confermare che l'articolazione dell'offerta tecnica debba essere quella dell'allegato 3C – Criteri di valutazione. Diversamente si chiede di rettificare l'allegato 3C – Criteri di valutazione in modo che sia corrispondente all'articolazione della relazione tecnica di pagina 21 del Disciplinare di Gara.</p>	<p>L'elenco indicato a pag. 21 del Disciplinare, con riferimento alla Relazione Tecnica, costituisce un rifiuto.</p> <p>Al fine di permettere alla Commissione Giudicatrice di valutare l'Offerta Tecnica secondo i criteri indicati nell'Allegato 3C, la Relazione Tecnica dovrà essere articolata come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A. Progetto del Servizio - Modalità, procedure e struttura organizzativa per l'espletamento del Servizio;</li> <li>B. Progetto del Servizio - Piano di Manutenzione;</li> <li>C. Modalità, procedure e misure organizzative per la fase di adesione al Servizio;</li> <li>D. Progetto del Servizio - Politiche di gestione e conduzione degli impianti e delle fonti energetiche;</li> <li>E. Progetto del Servizio - Piano della Qualità;</li> <li>F. Sistema informativo e call center;</li> <li>G. Efficiamento energetico;</li> <li>H. Impatto ambientale e sicurezza negli ambienti di lavoro.</li> </ul>
50	09.07.2019	<p>Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si chiede a codesta spett.le Stazione Appaltante di fornire le seguenti informazioni necessarie per formulare compiutamente l'offerta tecnico economica di gara:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elenco di tutte le strutture comprese nei lotti e facenti parte del perimetro di gara, ovvero ospedali, presidi territoriali ed immobili vari;</li> <li>- Elenco dei servizi di gara previsti per ciascun immobile;</li> <li>- Consistenze in termini di mq di superficie lorda per ciascuna struttura compresa nel perimetro di gara;</li> <li>- consistenze degli impianti per ciascuna struttura compresa nel perimetro di gara;</li> <li>- consumi di combustibile, energia elettrica e acqua per ciascuna struttura per cui è prevista la fornitura dei suddetti servizi.</li> </ul>	<p>Si ritiene che siano stati forniti elementi sufficienti per formulare l'offerta.</p> <p>Trattandosi di Convenzione, gli elementi di dettaglio richiesti saranno noti all'aggiudicatario preliminarmente alla formulazione del Preventivo, così come previsto dall'art. 8 dello Schema di Convenzione</p>
51	09.07.2019	<p>Con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, visti i valori economici di ciascun Lotto, in considerazione della complessità dei servizi oggetto della Convenzione e tenuto conto dei criteri di valutazione delle offerte tecniche, si chiede a codesta spettabile Stazione Appaltante di consentire l'effettuazione dei sopralluoghi presso gli immobili oggetto dei servizi in appalto già in fase di gara. A tal fine, si chiede di specificarne le modalità di richiesta ed effettuazione.</p>	<p>Sono state fornite indicazioni in merito tramite SINTEL, con comunicazione del 2 agosto 2019.</p>
52	09.07.2019	<p>Inoltre, si chiede di fornire, per ciascuna Azienda Sanitaria, il dettaglio delle strutture, ospedaliere e non, ricomprese nella presente procedura indicandone per ciascuna di esse le quantità convenzionali assunte per la costruzione del base asta complessivo di ciascun lotto.</p>	<p>Si ritiene che siano stati forniti elementi sufficienti per formulare l'offerta.</p> <p>Trattandosi di Convenzione, gli elementi di dettaglio richiesti saranno noti all'aggiudicatario preliminarmente alla formulazione del Preventivo, così come previsto dall'art. 8 dello Schema di Convenzione</p>

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA GESTIONE ENERGETICA E TECNOLOGICA INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE DEL VENETO (GETIS)**

**CHIARIMENTI - Parte I**

53	11.07.2019	<p>In merito alla partecipazione all'appalto in oggetto sottoponiamo alla Vostra cortese attenzione i seguenti chiarimenti:</p> <p>- Al punto 1. K) Documentazione amministrativa del Disciplinare di gara viene richiesto di "aver realizzato complessivamente nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (anni 2016/2017/2018) servizi analoghi di cui almeno il 30% a favore di strutture sanitarie pubbliche e/o private, per importi al netto dell'IVA, complessivamente non inferiori agli importi indicati nelle tabelle, relative rispettivamente alla partecipazione ad un solo lotto o a più lotti. Per servizi analoghi si intendono:</p> <p>Servizio di gestione e manutenzione di impianti di climatizzazione invernale;                  Servizio di gestione e manutenzione di impianti di climatizzazione estiva;                  Servizi termici in genere;                  Servizi di gestione impianti elettrici (esclusa la mera fornitura di energia elettrica e di combustibili);                  Servizi di gestione di impianti e di sistemi antincendio</p> <p>Si chiede se le referenze utilizzabili al fine del soddisfacimento del requisito in oggetto debbano contemplare contemporaneamente tutti e sei i servizi sopra richiamati oppure se si possano prendere in considerazione anche contratti di Gestione calore comprendenti la climatizzazione invernale ed estiva.</p>	<p>Al fine del soddisfacimento del requisito possono essere presi in considerazione anche contratti di Gestione calore comprendenti la climatizzazione invernale ed estiva.</p>
54	11.07.2019	<p>Nell'Art. 12 – Subappalto, si precisa che i Subappaltatori "devono possedere i requisiti previsti dall'Art. 80 D.Lgs. 50/2016", si chiede conferma che si tratti di rifiuto in quanto il Bando di gara è stato pubblicato successivamente all'entrata in vigore del Decreto cosiddetto Sblocca Cantieri che ha di fatto abolito l'obbligo dell'indicazione delle Terme dei subappaltatori.</p>	<p>Non si conferma: in effetti la gara è stata pubblicata nella GURI in data 19.06.2019 e pertanto trova applicazione il Decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32 (c.d. Sblocca cantieri), convertito con modifiche in legge 14 giugno 2019 n. 55, in vigore dal 18/06/2019, ma l'art. 12, con riferimento ai requisiti dell'art. 80 per i subappaltatori si riferisce alla fase esecutiva.</p>
55	11.07.2019	<p>In riferimento al Disciplinare di Gara di cui alla Procedura in oggetto, "Busta 1 – Documentazione Amministrativa", 1. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), lettera k) "di aver realizzato complessivamente, nel triennio antecedente la pubblicazione del Bando di Gara (anni 2016-2017-2018), servizi analoghi di cui almeno il 30% a favore di strutture sanitarie pubbliche e/o private", si chiede se:</p> <p>- all'interno dei servizi analoghi si possano considerare "servizi di gestione e manutenzione di impianti di climatizzazione invernale" e/o "servizi termici in genere" anche se privi della componente fornitura del combustibile;</p>	<p>Si conferma.</p>
56	11.07.2019	<p>- all'interno dei servizi analoghi si possano considerare "servizi di gestione di impianti elettrici" anche se privi della componente fornitura del vettore energetico;</p>	<p>Si conferma.</p>
57	11.07.2019	<p>eventuali servizi di gestione e manutenzioni idricosanitari possano essere considerati all'interno dei "servizi termici in genere";</p>	<p>Si conferma.</p>
58	11.07.2019	<p>Inoltre, in relazione al requisito della lettera k), si chiede se, qualora un concorrente abbia svolto solo servizi analoghi NON a favore di strutture sanitarie pubbliche e/o private, possa usufruire di un avvalimento parziale rilasciato da un soggetto in possesso del requisito di servizi analoghi svolti in strutture sanitarie al fine di coprire il requisito nella sua totalità e nel rispetto del 30% (almeno) previsto dal Disciplinare di Gara.</p>	<p>Si conferma.</p>
59	12.07.19	<p>Si chiede di confermare: Relativamente al requisito richiesto al punto k) a pag. 14 del disciplinare di gara, che la seguente indicazione "...esclusa la mera fornitura di energia elettrica e di combustibili ...", riportata al punto stesso, debba intendersi riferita ai soli contratti di "mera fornitura" e che pertanto possa essere considerata l'eventuale fornitura compresa in un contratto multiservizi comprendente, tra le altre, tale attività</p>	<p>Si conferma.</p>
60	12.07.19	<p>Si chiede di confermare: Relativamente al requisito richiesto al punto o) a pag. 15 del disciplinare di gara, se il possesso della certificazione UNI CEI 11352 sia alternativo al possesso delle competenze tecniche necessarie a realizzare correttamente il servizio, riducendone gli impatti ambientali; in caso di risposta affermativa si chiede altresì di esplicitare le modalità con le quali dimostrare il possesso di tali competenze tecniche</p>	<p>Si conferma e si rinvia all'Allegato 1 del DM 7 marzo 2012;</p>
61	15.07.19	<p>Con riferimento al requisito di partecipazione previsto alla lett. k) di pag 14 del disciplinare di gara e che di seguito seguito si riporta: "di aver realizzato complessivamente, nel triennio antecedente la pubblicazione del Bando di gara (anni 2016-2017-2018), servizi analoghi di cui almeno il 30% a favore di strutture sanitarie pubbliche e/o private, per importi al netto dell'IVA, complessivamente non inferiori agli importi indicati nelle seguenti tabelle, relative rispettivamente alla partecipazione ad un solo lotto od a più lotti", con la presente si chiede di confermare che nell'ambito dell'attività richiesta rientri sia la manutenzione ordinaria che straordinaria sulle tipologie di impianti previste, quando le attività manutentive predette siano congiuntamente previste nell'ambito di contratti di c.d. servizio energia e/o di riqualificazione energetica-impiantistica;</p>	<p>Si conferma.</p>
62	16.07.19	<p>Nell'Allegato 1 "Scadenze attuali contratti" allo Schema di Convenzione, sono riportati, per ogni lotto, le scadenze dei contratti attualmente in essere per la gestione delle strutture. Ciò premesso, si richiede se la base d'asta tiene conto di tali scadenze oppure se la base d'asta è calcolata considerando per tutte le aziende nove anni massimi di contratto.</p> <p>In aggiunta, si chiede di chiarire se e come concorrono alla definizione della base d'asta quelle strutture i cui contratti scadono oltre il 2030 (es. ex Ulss 8 Asolo: 2031, ex Ulss 12 Veneziana: 2037 per nuovo pad. Jona e 2032 per "nuovo ospedale dell'Angelo", ex Ulss 15 Alta Padovana: 2040 per nuovi poli presso ospedali di Camposampiero e Cittadella, eccetera) ossia dopo la fine del contratto oggetto di gara. Nel caso in cui tali strutture concorrano alla definizione della base d'asta, si chiede di chiarirne le modalità di adesione alla convenzione.</p>	<p>Gli importi massimi indicati a base d'asta sono definiti convenzionalmente, al fine della aggiudicazione dell'offerta, tenuto conto delle disomogenee date di scadenza dei contratti in essere presso le singole Aziende Sanitarie, nonché dei presidi ospedalieri gestiti con contratti di Project Financing.</p>



**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA GESTIONE ENERGETICA E TECNOLOGICA INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE DEL VENETO (GETIS)**

**CHIARIMENTI - Parte I**

63	16.07.19	Per una corretta valorizzazione dei servizi oggetto di gara, si chiede che il valore di ogni lotto posto a base gara sia suddiviso tra le strutture afferenti al singolo lotto.	Si ritiene che siano stati forniti elementi sufficienti per formulare l'offerta. Trattandosi di Convenzione, gli elementi di dettaglio richiesti saranno noti all'aggiudicatario preliminarmente alla formulazione del Preventivo, così come previsto dall'art. 8 dello Schema di Convenzione.
64	16.07.19	Al fine di poter valutare correttamente i costi di gestione delle Aziende Ospedaliere, e conseguentemente presentare un'offerta congrua, si richiede copia delle bollette di fornitura dell'energia elettrica e un elenco degli impianti di autoproduzione presenti, con le principali caratteristiche.	Si ritiene che siano stati forniti elementi sufficienti per formulare l'offerta. Trattandosi di Convenzione, gli elementi di dettaglio richiesti saranno noti all'aggiudicatario preliminarmente alla formulazione del Preventivo, così come previsto dall'art. 8 dello Schema di Convenzione.
65	16.07.19	Al paragrafo 1.8 "Fornitura di acqua" del Capitolato Tecnico si specifica che l'Appaltatore dovrà fornire l'acqua per tutte le sedi delle Aziende Sanitarie, con oneri a carico dell'Appaltatore stesso; inoltre al paragrafo 1.53 "Impianti idrico sanitari" del Capitolato Tecnico, si specifica che il servizio comprende la gestione e manutenzione di tutti gli impianti idrico-sanitari, inclusi ad esempio impianti di addolcimento, demineralizzazione, ad osmosi, con i relativi materiali di consumo. Per una corretta valutazione dei costi sia di fornitura che di gestione dei servizi correlati alla suddetta fornitura dell'acqua, si richiede a codesta Spettabile Amministrazione di poter ricevere, per ogni Azienda Sanitaria: a) l'elenco dei punti di fornitura b) i dati di consumo per ogni struttura	Si ritiene che siano stati forniti elementi sufficienti per formulare l'offerta. Trattandosi di Convenzione, gli elementi di dettaglio richiesti saranno noti all'aggiudicatario preliminarmente alla formulazione del Preventivo, così come previsto dall'art. 8 dello Schema di Convenzione.
66	16.07.19	Al paragrafo 1.54 "Impianti di smaltimento e trattamento reflui e dell'acqua piovana" del Capitolato Tecnico, si specifica che il servizio comprende la gestione e manutenzione di tutti gli impianti di trattamento delle acque reflue, inclusi ad esempio impianti di depurazione, clorazione, di sgrigliatura, con i relativi materiali di consumo. Per garantire a codesta Spettabile Amministrazione il servizio richiesto, con l'adeguata manutenzione e la corretta gestione dei suddetti impianti, si richiede: a) un censimento degli impianti di trattamento acque reflue delle Aziende Sanitarie, con le relative caratteristiche principali b) i costi di trasporto e smaltimento dei reflui, anche speciali risultanti dalla gestione dei suddetti impianti di trattamento reflui	Si ritiene che siano stati forniti elementi sufficienti per formulare l'offerta. Trattandosi di Convenzione, gli elementi di dettaglio richiesti saranno noti all'aggiudicatario preliminarmente alla formulazione del Preventivo, così come previsto dall'art. 8 dello Schema di Convenzione.
67	16.07.19	Con riferimento all'art. 7 del Disciplinare di Gara, anche se non obbligatori, la scrivente impresa chiede la possibilità di effettuare i sopralluoghi relativamente alle principali strutture ricomprese nei cinque lotti oggetto della procedura. Si chiede, pertanto, a codesto spettabile ente, di comunicare un possibile calendario di visite, alle quali parteciperanno soggetti appositamente titolati o delegati ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara	Sono state fornite indicazioni in merito tramite SINTEL, con comunicazione del 2 agosto 2019.
68	17.07.19	Si chiede di confermare che ai fini della dimostrazione del possesso del requisito di cui a pag. 14 del disciplinare lett. k) è possibile utilizzare la Convenzione MIES - Multiservizio tecnologico integrato comprensivo di fornitura di energia per gli edifici in uso alle pubbliche amministrazioni sanitarie.	Si conferma.
69	18.07.2019	Si richiede una proroga sulla data di scadenza di presentazione offerte, attualmente fissata per il giorno 03/09/2019 h. 15.00, in ragione della complessità della preparazione dell'offerta tecnica, e poter acquisire informazioni supplementari significative ai fini della preparazione di offerte adeguate, soprattutto nell'interesse della Stazione Appaltante.	Con Deliberazione del Direttore Generale n. 401/de 27.08.2019, il termine di presentazione delle offerte è stato prorogato al 31.10.2019 ore 15:00.
70	19.07.2019	Con riferimento all'Allegato 5.2 "Elenco delle strutture ad alta intensità di cura", si chiede di indicare la superficie dell'Ospedale di Vittorio Veneto che è mancante; viceversa di confermare che tale ospedale non rientra tra gli edifici ad alta intensità.	Si conferma che, ai fini della Convenzione, l'Ospedale di Vittorio Veneto non rientra tra le strutture ad alta intensità di cura.
71	19.07.2019	Con riferimento all'Allegato 5.2 "Elenco delle strutture ad alta intensità di cura", si chiede di specificare se la superficie di mq ad alta intensità indicata faccia riferimento all'intera struttura o ad una porzione della stessa.	Le superfici indicate fanno riferimento all'intera struttura.
72	19.07.2019	In relazione alle richieste di chiarimento già inviate precedentemente, tenuto conto che ad oggi non sono stati pubblicati chiarimenti, si chiede a codesta Amministrazione la disponibilità a pubblicare le risposte secondo una periodicità tale da consentire alle aziende di poter pianificare correttamente le attività necessarie alla predisposizione del progetto offerta. Siamo altresì a ribadire, come già espresso con la nostra richiesta del 3 luglio, la necessità di poter effettuare i sopralluoghi presso le strutture dei lotti. Tenuto conto delle conseguenti tempistiche necessarie per eseguire le attività di rilievo, elaborare le informazioni reperite e predisporre la miglior offerta tecnico economica, nonché delle difficoltà organizzative durante il mese di agosto, siamo a richiedere (anche nell'interesse di codesta Spettabile amministrazione) una proroga di almeno 60 giorni.	Con Deliberazione del Direttore Generale n. 401/de 27.08.2019, il termine di presentazione delle offerte è stato prorogato al 31.10.2019 ore 15:00.

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA GESTIONE ENERGETICA E TECNOLOGICA INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE DEL VENETO (GETIS)**

**CHIAIRIMENTI - Parte I**

73	22.07.2019	<p>A pagina 23 del disciplinare si legge:          "Miglioramento RC della riduzione dei prezzi per i servizi energetici A1, A2, B1, B2, C1, E1, E2 e E3 - oltre la soglia prevista obbligatoriamente del 1,5% annuo (RCbase) - a partire dal 3° anno gestione;"          Si chiede di chiarire a codesta Spett.le Amministrazione se il valore RC sia da considerare cumulativo negli anni o lineare, ovvero se sia da interpretare come corretto l'esempio 1 oppure l'esempio 2 di seguito riportati:          - Esempio 1:          • RC_offerto = 1,5 %          • Durata contratto = 5 anni          • Canone annuo per i soli servizi A1, A2, B1, B2, C1, E1, E2 e E3 relativo agli anni 1 e 2 = 100.000 €          • Canone annuo per i soli servizi A1, A2, B1, B2, C1, E1, E2 e E3 relativo agli anni 3, 4 e 5 = 100.000 € * (1-1,5 %) = 998.500 €          - Esempio 2:          • RC_offerto = 1,5 %          • Durata contratto = 5 anni          • Canone annuo per i soli servizi A1, A2, B1, B2, C1, E1, E2 e E3 relativo agli anni 1 e 2 = 100.000 €          • Canone annuo per i soli servizi A1, A2, B1, B2, C1, E1, E2 e E3 relativo all'anno x =          ANNO CANONE ANNUO          3 98.500 €          4 97.023 €          5 95.567 €</p>	<p>Il coefficiente RC contribuisce al calcolo del coefficiente Sn di riduzione del canone dei servizi per gli effetti dell'efficiamento energetico del canone annuo revisionato per come descritto all'art. 20.5 dello Schema di Convenzione.</p>
74	22.07.2019	<p>Nell'ottica di redigere un'analisi dettagliata ed un'offerta quanto più competitiva e vantaggiosa per gli enti, si chiede a codesta Spett.le Amministrazione la possibilità di conoscere il dettaglio delle seguenti voci:          - Fabbisogno annuo di energia elettrica e potenza disponibile per ogni POD;          - Consumo annuo di gas metano per ogni PDR o altri vettori termici;          - Consumo annuo di acqua potabile per ogni utenza.</p>	<p>Si ritiene che siano stati forniti elementi sufficienti per formulare l'offerta.          Trattandosi di Convenzione, gli elementi di dettaglio richiesti saranno noti all'aggiudicatario preliminarmente alla formulazione del Preventivo, così come previsto dall'art. 8 dello Schema di Convenzione.</p>
75	22.07.2019	<p>Siamo a chiederVi cortesemente di poter effettuare i sopralluoghi in merito ai Lotti n. 4 e 5 e vi chiediamo le modalità ed i riferimenti per effettuarli;</p>	<p>Sono state fornite indicazioni in merito tramite SINTEL, con comunicazione del 2 agosto 2019.</p>
76	22.07.2019	<p>Siamo a segnalarVi che le compagnie assicurative, stante il periodo estivo, chiudono la propria attività non consentendo alle imprese l'emissione delle polizze provvisorie.          Tutto ciò premesso, in virtù dei suindicati motivi espressi nei punti 1 e 2, siamo a chiederVi cortesemente la proroga di 60 giorni per la presentazione dell'offerta di gara.</p>	<p>Con Deliberazione del Direttore Generale n. 401/de 27.08.2019, il termine di presentazione delle offerte è stato prorogato al 31.10.2019 ore 15:00.</p>
77	23.07.2019	<p>In riferimento ai documenti richiesti da inserire nella "BUSTA 2 – DOCUMENTAZIONE TECNICA", si chiede conferma che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice anche gli eventuali allegati inseriti (depliant illustrativi, le schede tecniche, gli elaborati grafici e gli eventuali documenti allegati), solo se questi costituiscono approfondimento o specificazione degli argomenti trattati nella Relazione tecnica descrittiva in risposta ai criteri di valutazione delle offerte.</p>	<p>La Relazione Tecnica sarà costituita di massimo 100 pagine intese come 100 facciate, trattandosi di un documento telematico. Ogni pagina/facciate dovrà essere numerata progressivamente. Le schede manutentive compilate a partire dal file fornito dalla Stazione Appaltante e le relative eventuali integrazioni, non rientrano nel computo delle 100 pagine/facciate.          La Relazione Tecnica dev'essere esaustiva relativamente al servizio proposto; eventuale materiale a corredo (depliant illustrativi, le schede tecniche, gli elaborati grafici e gli eventuali documenti allegati) deve considerarsi meramente illustrativo e non qualificante o integrativo con riferimento ai contenuti dell'offerta tecnica, ai fini della valutazione della stessa.</p>
78	23.07.2019	<p>In riferimento al documento "ALLEGATI ALLA CONVENZIONE - Allegato 5.1 Scadenze Contrattuali Attuali", riteniamo che le date di durata/scadenza fornite siano incomplete e, in alcuni casi, inesatte. Riportiamo di seguito una tabella comparativa delle scadenze da Voi fornite con a fianco le variazioni a noi note, chiedendo cortesemente una rettifica o integrazione del documento posto a base di gara.          Nel medesimo documento ALLEGATI ALLA CONVENZIONE - Allegato 5.1 Scadenze Contrattuali Attuali" si rilevano inoltre alcune note in corrispondenza della colonna "attuale gestione ospedale" poco chiare, ovvero:          • Per l'Azienda Ospedaliera di Verona la nota "PROJECT FINANCING PER POLICLINICO DI BORGOMANERO E OSPEDALE CIVILE DI BORGOMANERO" (non è previsto il Servizio Energia) – Scadenza 30.04.2031": secondo quale modalità l'Azienda Ospedaliera di Verona potrà aderire alla Convenzione, solamente con il Servizio Energia, tenuto conto che, nell'articolo 4 dello Schema di Convenzione, è riportato quanto segue: "...In caso di adesione alla Convenzione, l'Azienda Sanitaria dovrà obbligatoriamente aderire ai servizi A) Servizio di climatizzazione invernale, B) Servizio di climatizzazione estiva, C) Altri servizi termici, D) Servizio di gestione degli impianti idrico sanitari e delle reti fognarie e di scarico, E) Servizio energia impianti elettrici, F) Servizio di gestione degli impianti speciali di sicurezza e di comunicazione e G) Servizio di gestione di impianti e sistemi antincendio ...."?          • Per l'ex ULSS 15 Alta Padovana la nota "PROJECT FINANCING NUOVI POLI TECNOLOGICI PRESSO OSPEDALI DI CAMPOSAMPIERO E CITTADELLA": poiché la nota fa riferimento esplicitamente ai "Nuovi Poli Tecnologici", quale scadenza deve essere considerata per i Poli Tecnologici esistenti?</p>	<p>Le scadenze degli attuali contratti sono state fornite a scopo indicativo, al fine dell'aggiudicazione della gara; in ogni caso gli importi a base d'asta sono definiti convenzionalmente, tenuto conto delle disomogenee date di scadenza dei contratti in essere presso le singole Aziende Sanitarie, nonché dei presidi ospedalieri gestiti con contratti di Project Financing.          E' stato pubblicato un aggiornamento delle scadenze contrattuali, tramite SINTEL, in data 4 settembre 2019.</p>

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA GESTIONE ENERGETICA E TECNOLOGICA INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE DEL VENETO (GETIS)**

**CHIAIRIMENTI - Parte I**

79	23.07.2019	<p>In riferimento al documento recentemente pubblicato "GETIS - EPU - stato di consistenza", in cui sono riportate le consistenze impiantistiche poste a base di gara suddivise per Lotto e/o per singola Azienda Sanitaria, si rileva la seguente dicitura:          "...si evidenzia che per alcuni Lotti sono stati distinti i quantitativi anche per singola Azienda/ex Azienda, in considerazione delle diverse scadenze contrattuali...."</p> <p>Riteniamo che tale distinzione non sia stata esaustivamente applicata poiché non sono presenti tutte le stesse casistiche presentate nel documento "ALLEGATI ALLA CONVENZIONE - Allegato 5.1 Scadenze Contrattuali Attuali" (ad esempio, le quantità riferite all'AULSS 1 "Dolomiti" dovrebbero essere ulteriormente ripartite, suddividendo il patrimonio delle ex ULSS1 Belluno e ex ULSS 2 Feltre).</p> <p>Si rinnova, inoltre, la necessità di mettere a disposizione, per ciascuna Azienda Sanitaria, il dettaglio delle strutture, ospedaliere e non, ricomprese nella presente procedura indicandone per ciascuna di esse le quantità convenzionali assunte per la costruzione del base asta complessivo di ciascun lotto.</p>	<p>Si ritiene che siano stati forniti elementi sufficienti per formulare l'offerta.          Trattandosi di Convenzione, gli elementi di dettaglio richiesti saranno noti all'aggiudicatario preliminarmente alla formulazione del Preventivo, così come previsto dall'art. 8 dello Schema di Convenzione.</p>
80	23.07.2019	<p>In riferimento al criterio di valutazione dell'Offerta Tecnica "miglioramento dei contenuti delle schede manutentive poste a base di gara per quanto riguarda gli aspetti tecnici, la frequenza e i tempi degli interventi" di cui al "Capitolo B - Progetto del Servizio - Piano di Manutenzione", si chiede conferma che le schede manutentive poste a base di gara possano essere rielaborate senza limitarsi alla mera compilazione del campo "Periodicità offerta" (per ciascuna attività manutentiva) dei documenti presenti nella cartella "ALLEGATI AL CAPITOLATO - Allegato 4_2_CAPITOLATO_SCHEDI MANUTENTIVE".</p>	<p>Non si conferma.          Eventuali proposte di modifica ulteriori oltre alla periodicità, potranno essere precisate in schede aggiuntive che utilizzino lo stesso format di quelle fornite dalla Stazione Appaltante. Le stesse non rientrano nel computo delle 100 pagine/facciate previste per la Relazione Tecnica, pur facendo parte dell'Offerta Tecnica.</p>
81	23.07.2019	<p>In relazione al sistema informativo, il disciplinare di gara riporta che sarà valorizzata l'installazione di uno strumento informatico certificato. Si chiede di chiarire a quale certificazione si faccia riferimento.          Un sistema informativo rispondente alla norma UNI 10951, inerente i sistemi informativi per la gestione della manutenzione dei patrimoni immobiliari, è ritenuto conforme a tale requisito di certificazione?          Infine, si rinnova la richiesta inviata il 09/07 u.s. di poter effettuare i sopralluoghi presso le strutture oggetto della Convenzione.</p>	<p>La Commissione Giudicatrice valuterà i sistemi informativi proposti e le relative certificazioni, sulla base di quanto indicato nel criterio di valutazione lett. F - Sistema informativo e call center.</p>
82	23.07.2019	<p>Al fine di poter compilare l'offerta economica e dichiarare il coefficiente "r" (variabile tra 0,5 e 1 e corrispondente all'obbligo che si assume l'Appaltatore in riferimento all'efficiamento energetico), in considerazione delle diverse adesioni temporali (secondo l'allegato alla convenzione 5.1 Scadenze Attuali Contratti), si chiede di pubblicare, quale parte integrante dei documenti di gara, le seguenti informazioni:          - elenco degli edifici formanti la consistenza dei vari lotti;          - I dati di consistenza immobiliare (per ciascun immobile di ciascuna ASL), quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: volumetrie, superfici, posti letto delle strutture, destinazioni d'uso dei locali, .....;          - sempre per ciascun immobile formante la consistenza patrimoniale, al fine di redigere l'offerta economica, si chiedono i dati di consistenza impiantistica (marca modello e potenzialità di generatori di calore, gruppi frigoriferi, UTA, ...) e i layout degli impianti di ciascun immobile di ciascun ASL;          - al fine di formulare le possibili ipotesi dei ricavi per i servizi opzionali di ogni Ordinativo di fornitura, necessari per la formulazione dell'offerta economica, si chiede di fornire le consistenze presenti nell'Allegato al disciplinare 3.E Schema di Offerta Economica suddivise per edificio o, quantomeno, suddivise in base alle sopracitate scadenze temporali;          - si prega di fornire gli Attestati di Prestazione Energetica e/o le eventuali diagnosi energetiche (se esistenti) di ciascun immobile formante la consistenza patrimoniale di ciascun ASL;          - al fine di garantire la tutela del principio fondante le procedure a pubblica evidenza di par condicio tra concorrenti, si prega di fornire i dati dei consumi storici, relativi all'ultimo triennio, Termici ed Elettrici di ciascun immobile di ciascun ASL. Tale richiesta è fondamentale, da un lato, proprio per ovviare alla eventuale disparità di trattamento che potrebbe derivare nei confronti degli attuali gestori del servizio e, dall'altro, per consentire di redigere correttamente l'offerta economica, che non prevede una correlazione tra costi e ricavi, ma al contrario i ricavi del fornitore remunerati a mq/mc, mentre i costi saranno a consumo.          In alternativa alla mancata pubblicazione delle seguenti informazioni si chiede di poter eseguire una campagna di sopralluoghi al fine di rendersi conto delle consistenze, delle tecnologie presenti all'interno dei vari presidi e stimare, a seguito di ciò, i consumi degli edifici.</p>	<p>Si ritiene che siano stati forniti elementi sufficienti per formulare l'offerta.          Trattandosi di Convenzione, gli elementi di dettaglio richiesti saranno noti all'aggiudicatario preliminarmente alla formulazione del Preventivo, così come previsto dall'art. 8 dello Schema di Convenzione.</p>
83	23.07.2019	<p>Considerato che:          a) viene richiesto nella lex specialis di aver eseguito nel triennio antecedente al Bando di Gara (anni 2016/2017/2018) servizi analoghi, per importi predefiniti di cui all'elenco puntato k) a pag. 14 del Disciplinare di Gara,          b) la comprova di tale requisito può essere all'evidenza fornita anche tramite i bilanci approvati e depositati delle imprese concorrenti, laddove contenenti la specifica delle voci che compongono i ricavi dell'esercizio di competenza,          c) numerose aziende operanti nel presente ambito merceologico hanno esercizi di bilancio non coincidenti con l'anno solare, si chiede di confermare che in tale ultima circostanza le imprese concorrenti possano prendere in considerazione quale triennio relativo al requisito in questione le annualità coincidenti con gli ultimi tre esercizi sociali approvati alla data di pubblicazione del bando.          A mero titolo esemplificativo, laddove una Società abbia esercizio sociale con scadenza il 30 giugno di ogni anno, si chiede conferma che il triennio antecedente la data di pubblicazione del bando da prendere in considerazione per la dimostrazione del requisito in questione possa riferirsi al periodo 2015/2016, 2016/2017 e 2017/2018.</p>	<p>Si conferma.</p>

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA GESTIONE ENERGETICA E TECNOLOGICA INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE DEL VENETO (GETIS)**

**CHIARIMENTI - Parte I**

84	23.07.2019	<p>Con la presente si chiede conferma che la comprova del requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto k) dell'elenco puntato a pag. 14 del Disciplinare di gara, con precipuo riferimento alla quota del 30% di svolgimento di attività a favore di strutture sanitarie, possa essere fornita ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I del Codice degli Appalti e come da prassi ormai consolidata (cui aderisce ad esempio da sempre anche Consip S.p.A.), anche con dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società (sia esso il Collegio sindacale o il revisore contabile) ed attestante l'importo dei servizi analoghi eseguiti dal concorrente a favore di strutture sanitarie, rispetto al valore complessivo dei ricavi dell'esercizio sociale di competenza.</p>	Si conferma.
85	23.07.2019	<p>Si chiede di confermare se, nel computo del fatturato per servizi analoghi, possa essere ricompreso fatturato derivante da Servizi di Pubblica Illuminazione comprendente la manutenzione degli impianti e relativa fornitura Energia Elettrica.</p>	Si conferma.