



DECRETO DEL COMMISSARIO

Dott. Claudio Costa, nominato con Decreto del Presidente della Giunta n. 207 del 29/12/2017

N° 279 del 14-9-2018

OGGETTO: Affidamento all'architetto Matteo Pernigo, dell'Ordine degli architetti di Padova, del servizio di redazione di due perizie tecnico estimative relative ad immobili offerti in locazione a seguito di indagine di mercato di cui al decreto n. 209 del 22 giugno 2018.

Il Direttore f.f. UOC Logistica, dr. Mauro Bonin, relaziona quanto segue:

PREMESSO che:

con Legge regionale 25 ottobre 2016, n. 19, è stato istituito l'Ente di governance della sanità veneta regionale denominato "Azienda per il governo della sanità della Regione Veneto – Azienda Zero";

con Deliberazione di Giunta regionale n. 1771 del 2 novembre 2016, si è individuata quale sede legale dell'anzidetta Azienda, la sede regionale sita in Padova, Passaggio Gaudenzio n.1;

con deliberazione di Giunta regionale n. 1023 del 04 luglio 2017, la Regione Veneto ha disposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 L.R. n. 19/2016, a favore di questa Amministrazione, la concessione in uso a titolo gratuito dell'edificio di proprietà regionale sito in Padova, Passaggio Gaudenzio n. 1, e con Decreto commissariale n. 147 del 17 luglio 2017, Azienda Zero ha approvato, per la definizione della concessione, lo schema dell'atto in parola;

con nota prot. 135 dell'8 marzo 2017, il Commissario di questo Ente ha chiesto al Direttore Generale dell'Azienda Ulss 6 Euganea la disponibilità ad addivenire ad una convenzione al fine di concedere in comodato gratuito per la durata di anni 30 (trenta), l'immobile denominato "Casa Rossa" facente parte del patrimonio immobiliare dell'Azienda sanitaria;

con decreto commissariale n. 16 del 28 marzo 2017 questa Amministrazione ha approvato lo schema di contratto di concessione ad uso gratuito dell'immobile di proprietà dell'Azienda Ulss 6 Euganea, ubicato a Padova in via Jacopo D'Avanzo 35 denominato "Casa Rossa";

il predetto immobile di proprietà dell'Ulss 6 Euganea è attualmente interessato da una ristrutturazione per adeguamento sismico e di riqualificazione funzionale e il termine per la conclusione dei relativi lavori è presuntivamente fissato per novembre 2018;

CONSIDERATO che:

la sede di Passaggio Gaudenzio non risulta sufficiente ad ospitare tutto il personale e che, alcune Unità operative, presenti nello stabile in parola e in fase di accorpamento ad Azienda Zero hanno sofferto fin da subito di una logistica disagiata e poco funzionale; Azienda Zero con nota prot. 278 del 4 aprile 2017 ha chiesto a tutte le Aziende Ulss del Veneto, alle Aziende ospedaliere ed Enti sanitari, ai consorzi di bonifica, agli enti strumentali della Regione Veneto, ad AVEPA, ad ARPAV, alle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale della Regione Veneto e all'ESU regionale, la disponibilità di immobili o porzioni di essi per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali; con Delibera di Giunta regionale n. 733 del 29 maggio 2017 sono state approvate le Linee guida per la predisposizione dell'Atto aziendale di Azienda Zero, le quali definiscono la strutturazione in unità operative di questo Ente, dando atto della necessità di successiva implementazione di personale; con Decreto commissariale n. 107 del 26 giugno 2017, è stato approvato l'Atto aziendale, successivamente trasmesso all'Area Sanità e Sociale della Regione Veneto per le verifiche di conformità alle linee guida approvate con la suindicata deliberazione; con Decreto del Direttore generale dell'Area Sanità e Sociale n. 84 del 7 luglio 2017 è stato approvato l'Atto aziendale di questa Azienda; con Decreto del Direttore generale dell'Area Sanità e Sociale n. 94 del 25 luglio 2017, nelle more del completamento della fase di avvio, è stata approvata la dotazione organica provvisoria di Azienda Zero; lo stabile di Passaggio Gaudenzio, composto di tre piani, consente una capienza di personale di circa 150 unità e la palazzina "Casa Rossa", in cui si prevede l'insediamento di Azienda Zero a partire da gennaio 2019, garantisce la predisposizione di circa 80-90 unità di personale, ma, per il completamento della dotazione del personale, peraltro provvisoria, e in base alla quale saranno necessarie circa 350 postazioni di lavoro complessive, è necessaria la previsione di ulteriori 110-120 posti; questa Amministrazione, nell'ottica di provvedere a realizzare il completamento funzionale per il personale in arrivo, in attuazione dell'atto aziendale, oltre che di accorpare in maniera omogenea e razionale le attività, con Decreto commissariale n. 333 del 12 dicembre 2017, ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione di eventuali nuovi spazi ad uso ufficio adeguati alle esigenze dell'Ente, onde consentire alla Giunta regionale di valutare l'eventuale acquisizione di un fabbricato fruibile da parte di questa Amministrazione e compiutamente rispondente alle necessità organizzative e di personale per l'adempimento delle attività istituzionali a cui l'Azienda è chiamata ad adempiere;

DATO ATTO che:

è pervenuta una sola offerta in acquisto sulla quale le tempistiche per la disponibilità dell'immobile potrebbero non essere rispondenti alle necessità di questa Amministrazione, considerato che lo stesso appare necessario, quantomeno dai primi rilievi eseguiti, di attività di ristrutturazione, nelle more, peraltro, delle verifiche di congruità ai sensi dell'art. 1 comma 138 della legge 228/2012; con deliberazione commissariale 209 del 22 giugno 2018, Azienda Zero con l'intento di avvicinare quegli uffici territorialmente dislocati presso sedi molto lontane dalla sede legale e nelle more della definizione delle pratiche necessarie a completare l'iter per un

eventuale acquisto, ha ritenuto di procedere ad effettuare nuova indagine di mercato per l'individuazione di immobili in locazione posti nelle immediate vicinanze della sede legale di Passaggio Gaudenzio 1 in Padova;

RILEVATO che:

sono pervenute dalla predetta indagine per il reperimento di uffici in locazione, due offerte ritenute d'interesse da parte di questa Amministrazione, agli atti con prot. 8827 del 5 luglio 2018 e prot. 8881 del 9 luglio 2018 ;
con nota prot. 9717 del 25 luglio 2018, Azienda Zero ha chiesto all'Agenzia delle Entrate un preventivo per la stesura di perizie tecnico estimative;
con nota, agli atti con prot. 10455 del 10 agosto 2018, Agenzia delle Entrate ha proposto un Accordo per un importo di Euro 2.939,85, con la consegna delle perizie entro 180 giorni dalla trasmissione dell'incarico;

VALUTATO che:

i termini temporali proposti dall'Agenzia delle Entrate risultano essere incompatibili con le esigenze e le necessità suesposte, Azienda Zero ha provveduto, con comunicazione a mezzo mail del 29 agosto 2018, a richiedere un'offerta per la stesura di perizie estimali, ai seguenti professionisti di cui si è verificata la professionalità e la competenza:

- 1.Arch. Roberto Trentini;
- 2.Arch. Maurizio Striolo;
- 3.Arch. Matteo Pernigo.

Tutti i professionisti hanno trasmesso loro migliore offerta rispettivamente con note, inviate entro i termini indicati ed aventi i seguenti protocolli:

- 1.Arch. Roberto Trentini, preventivo agli atti con prot. 11465 del 6 settembre 2018;
- 2.Arch. Maurizio Striolo, preventivo agli atti con prot. 11312 del 4 settembre 2018;
- 3.Arch. Matteo Pernigo, preventivo agli atti con prot. 11480 del 6 settembre 2018;

Azienda Zero riscontrato che il preventivo dell'arch. Matteo Pernigo, pari ad € 1.580,00 oltre spese generali, CNPAIA e IVA, è risultato essere il più economico sia rispetto a quelli proposti dai professionisti indicati, che dall'Agenzia delle Entrate;

ATTESO che:

Azienda Zero procederà con i controlli indicati dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per lavori aggiornate al D.Lgs 56/2017, per servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 Euro;

Tutto ciò premesso e considerato

Accertata la regolarità della procedura, si propone di affidare all'architetto Matteo Pernigo, iscritto all'Ordine degli architetti di Padova al n. 1191, la redazione di perizie di stima tecnico estimativa relative ai due beni offerti a seguito di indagine di mercato di cui alla decreto commissariale n. 209 del 22 giugno 2018.

IL COMMISSARIO

Visto il Dlgs n. 209 del 7 settembre 2005;

Visto il D.lgs 502/1992 e ss mm.ii;

Vista la legge regionale n.19 del 25 ottobre 2016;

Vista la legge regionale n. 30 del 30 dicembre 2016;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 733 del 29 maggio 2017;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 1023 del 4 luglio 2017;

Visto il Decreto del Direttore generale Area Sanità e Sociale Regione del Veneto n. 84 del 7 luglio 2017;

Visto il Decreto del Direttore generale Area Sanità e Sociale Regione del Veneto n. 94 del 25 luglio 2017;

Visto il Decreto del Commissario di Azienda Zero n. 107 del 26 giugno 2017;

Visto il Decreto del Commissario di Azienda Zero n. 147 del 17 luglio 2017;

Visto il Decreto del Commissario di Azienda Zero n. 333 del 12 dicembre 2017;

Visto il Decreto del Commissario di Azienda Zero n. 209 del 22 giugno 2018;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta regionale del Veneto n. 207 del 29 dicembre 2017;

Viste le Linee Guida Anac di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

DECRETA

1.di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2.di affidare all'architetto Matteo Pernigo, iscritto all'Ordine degli architetti di Padova al n. 1191, il servizio di redazione di due perizie tecnico estimative relative ad altrettanti stabili di cui alle offerte pervenute con note agli atti con prot. 8827 del 5 luglio 2018 e prot. 8881 del 9 luglio 2018;

3.di stabilire che allo stesso al termine delle attività affidate, sarà corrisposto l'importo di Euro 1.580,00 oltre spese generali, CNPAIA e IVA;

4.di stabilire che gli elaborati dovranno essere consegnati a questa Amministrazione entro il mese di settembre 2018;

5.di dare atto che la spesa derivante dal presente affidamento, è da imputare nel conto “altri servizi non sanitari da privato”;

6.di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, così come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 97 2016;

7.di pubblicare il presente provvedimento nell'albo online di Azienda Zero.

IL COMMISSARIO
Dott. Claudio Costa