



Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti tecnologici, del servizio di manutenzione a chiamata c.d. "manutenzione correttiva a guasto", del servizio opzionale di manutenzione straordinaria per rinnovo tecnologico e di ulteriori altri interventi di piccola manutenzione, nonché della fornitura di relativo materiale di consumo a favore di Azienda Zero per tutte le sue sedi per la durata di 24 mesi. CIG: 7916037861

**VERBALI SEDUTE RISERVATE APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE
DEL 17 E 19 LUGLIO E DEL 18 E 19 SETTEMBRE 2019**

Il giorno 17 del mese di luglio dell'anno 2019, alle ore 16:50 presso la sede della U.O.C. CRAV di Azienda Zero, Passaggio Gaudenzio 1 - Padova, si è riunito il Seggio di Gara, nominato con la stessa Delibera del Direttore Generale n. 260 del 3.06.2019 di indizione della gara in oggetto e composto da:

- Dott.ssa Sandra Zuzzi, Direttore della U.O.C. CRAV, in qualità di Presidente;
- Due funzionari dell'U.O.C. CRAV, in qualità di testimoni, nello specifico il dott. Francesco Scarpati e il dott. Nicola Bregolin.

Secondo quanto disposto all'art. 10 del Disciplinare di gara della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., quale gara ponte sulla piattaforma Sintel per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, per la sede legale di Azienda Zero, ubicata in Passaggio Gaudenzio 1, Padova e per tutte le altre sedi operative, il Seggio di gara procede:

- alla verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;
- all'apertura della "busta telematica" contenente la Documentazione amministrativa;
- ad ammettere al prosieguo della gara i concorrenti che abbiano prodotto la completa e regolare documentazione prevista dal Disciplinare di gara, fermi restando i casi di ammissione con riserva dei concorrenti rispetto ai quali si renda necessaria un'ulteriore attività di verifica della documentazione amministrativa presentata, per il tramite del c.d. soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., formalizzando l'esito di tale verifica attraverso apposita comunicazione che verrà inviata via PEC a tutte le Ditte concorrenti.

Il Seggio di gara verifica anzitutto sulla predetta piattaforma Sintel il numero complessivo e la denominazione dei partecipanti che hanno completato il percorso di presentazione delle offerte e la tempestività della ricezione delle medesime (entro il termine delle ore 18:00 del 11 luglio 2019).

Il Seggio di gara verifica che sono pervenute nei termini, le offerte delle seguenti imprese:

- CHIURLO TEC S.r.l., con sede in Basaldella di Campoformido (UD);
- GEMMO S.p.a., con sede in Arcugnano (VI);
- SO.GE.di.CO. S.r.l., con sede in Marghera (VE);
- APLEONA HSG S.p.a., con sede in Fossò (VE);
- CPL CONCORDIA Soc. Coop., con sede in Concordia sulla Secchia (MO);
- ELECTRO TEAM S.r.l., con sede in Valeggio sul Mincio (VR);
- CENTRO CONTROLLO CALORE S.r.l. unipersonale con sede in Padova;
- ENGIE SERVIZI S.p.a. (già Cofely Italia S.p.a.), con sede in Roma.

Il Seggio di gara avvia la fase di verifica della firma digitale per tutti gli operatori economici. Ad esito della verifica la piattaforma Sintel non rileva anomalie.

Successivamente il Seggio di gara procede quindi con il download dalla piattaforma Sintel della documentazione amministrativa presentata dai sopraelencati concorrenti e con l'esame della stessa documentazione per verificare, nell'ordine di sottomissione delle offerte in Sintel di ciascuna Ditta, la completezza documentale e la correttezza della firma digitale secondo quanto disposto all'Art. 4 Modalità di partecipazione - "BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" – Step 1 del disciplinare di gara. La seduta del giorno 17 luglio 2019 si chiude alle ore 17:40.

Il giorno **19 luglio 2019**, alle ore 10:00 presso la sede della U.O.C. CRAV di Azienda Zero, Passaggio Gaudenzio 1 - Padova si è riunito il Seggio di gara, come sopra descritto, che comincia a verificare nel dettaglio il contenuto della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti.

In particolare, analizzati i documenti amministrativi della CHIURLO TEC S.r.l., il Seggio di gara rileva che quanto presentato dalla concorrente nella busta amministrativa è regolare e completo, salvo il fatto che, avvalendosi la ditta delle riduzioni previste dal codice dei contratti per la garanzia provvisoria, del 50% con la ISO 9001 e del 20% con la ISO 14001, il Seggio riscontra che la prima certificazione è valida e vigente, mentre la seconda è scaduta al marzo 2019. Pertanto la CHIURLO TEC S.r.l. viene ammessa con riserva al prosieguo della gara, dovendo regolarizzare, tramite soccorso istruttorio, o producendo la ISO 14001 rinnovata ovvero in alternativa integrando la garanzia provvisoria presentata del 20%.

Il Seggio di gara prosegue nella disamina della documentazione amministrativa e analizza quella presentata dalla GEMMO S.p.a. che rivela le seguenti irregolarità: mancata dichiarazione dei servizi analoghi richiesti in relazione alla capacità tecnico-professionale, mancata dichiarazione circa il possesso delle abilitazioni professionali ex DM n. 37/2008 e dei requisiti ex DPR 412/93 e mancato riscontro probatorio relativamente al pagamento della marca da bollo. Pertanto la GEMMO S.p.a. viene ammessa con riserva al prosieguo della gara, dovendo regolarizzare, tramite soccorso istruttorio, le mancate dichiarazioni e attestazioni richieste dagli atti di gara.

Infine il Seggio di gara procede con l'analizzare quanto presentato nella relativa busta amministrativa dalla SO.GE.di.CO. S.r.l. la quale produce documentazione amministrativa completa e corretta, fatta salva la mancanza della dichiarazione relativa al possesso da parte della medesima ditta offerente dei requisiti ex DPR 412/93. Pertanto anche la SO.GE.di.CO. S.r.l. viene ammessa con riserva al prosieguo della gara, dovendo regolarizzare, tramite soccorso istruttorio, la mancata dichiarazione così come richiesta dagli atti di gara. La seduta del giorno 19 luglio 2019 si chiude alle ore 17:30.

Il giorno **18 settembre 2019**, alle ore 10:30 presso la sede della U.O.C. CRAV di Azienda Zero, Passaggio Gaudenzio 1 - Padova, si è nuovamente riunito il Seggio di Gara, come sopra descritto, per valutare la documentazione amministrativa prodotta da altri operatori economici concorrenti.

Nello specifico il Seggio riprende l'analisi della documentazione amministrativa presentata da Apleona HSG S.p.a. che risulta tutta completa e corretta, con la precisazione tuttavia che la stessa società dichiara, per correttezza e trasparenza, di aver subito due risoluzioni contrattuali per inadempimento nell'ambito di due contratti d'appalto di ambito sanitario, uno con l'Azienda Ospedaliera di Udine e l'altro con quella di Trieste, rispetto alle quali nel primo caso è in corso una trattativa stragiudiziale per ricomporre la controversia tramite un accordo bonario, mentre nel secondo è dichiarata l'intenzione di promuovere un ricorso giudiziale. Il Seggio di gara ritiene opportuno, trascorsi oltre due mesi dalla data delle suddette dichiarazioni, richiedere alla concorrente in parola riscontro sullo stato attuale delle due vertenze dichiarate. Pertanto Apleona HSG S.p.a. viene ammessa con riserva al prosieguo della gara, dovendo dare seguito alle richieste di precisazioni affinché la riserva sia sciolta.

Il Seggio di gara procede con l'analizzare la documentazione amministrativa della CPL CONCORDIA Soc. Coop., da cui emergono le seguenti irregolarità da sanare: mancata dichiarazione circa il possesso delle abilitazioni professionali ex DM n. 37/2008 e dei requisiti ex DPR 412/93 e mancata precisazione della quota percentuale di attività fatte oggetto di subappalto. Inoltre vengono evidenziate una serie di pendenze giudiziali rispetto alle quali è manifestata l'intenzione da parte della ditta di procedere con un ricorso, di cui il Seggio richiede riscontro nell'ambito del soccorso istruttorio. Pertanto anche CPL CONCORDIA Soc. Coop. viene ammessa con riserva al prosieguo della gara.



Infine il Seggio di gara analizza la documentazione amministrativa di ELECTRO TEAM S.r.l. da cui emerge la mancata dichiarazione dei servizi analoghi richiesti in relazione alla capacità tecnico-professionale, e la mancata dichiarazione circa il possesso delle abilitazioni professionali ex DM n. 37/2008 e dei requisiti ex DPR 412/93. Pertanto la ELECTRO TEAM S.r.l. viene ammessa con riserva al prosieguo della gara, dovendo regolarizzare, tramite soccorso istruttorio, la mancata dichiarazione così come richiesta dagli atti di gara.

La seduta del giorno **18 settembre 2019** si chiude alle ore 17:00.

Il giorno **19 del mese di settembre dell'anno 2019**, alle ore 10:20 presso la sede della U.O.C. CRAV di Azienda Zero, Passaggio Gaudenzio 1 - Padova, si è nuovamente riunito il Seggio di Gara, come sopra costituito, per valutare la documentazione amministrativa prodotta dalla ditta CENTRO CONTROLLO CALORE S.r.l. che, nell'ambito dei servizi analoghi come richiesti negli atti di gara a comprova della capacità tecnico-professionale, dichiara solo una parte degli stessi, quelli riferiti ai servizi erogati a favore di strutture sanitarie pubbliche e/o private, nella quota del 30% richiesto, ma non il complessivo delle attività svolte il cui valore richiesto non deve essere inferiore ad € 215.000,00 Iva esclusa. Inoltre non si rinviene dalla documentazione amministrativa la procura che attesta il potere di firma per conto del garante di chi ha realmente firmato la garanzia provvisoria in nome della compagnia assicurativa. Pertanto anche il CENTRO CONTROLLO CALORE S.r.l. viene ammesso con riserva al prosieguo della gara e, tramite soccorso istruttorio, dovrà regolarizzare quanto sopra evidenziato.

Infine il Seggio di gara analizza la documentazione amministrativa della ENGIE SERVIZI S.p.a. (già Cofely Italia S.p.a.) che risulta completa e regolare, salvo la sussistenza di alcune pendenze giudiziarie dalla stessa dichiarate. Rispetto a talune di queste il Seggio intende richiedere, tramite soccorso istruttorio, lo stato del loro attuale andamento che confermi la piena legittimità della concorrente in parola a partecipare alla gara senza impedimenti derivanti da pronunciamenti giudiziari di condanna a suo carico passati in giudicato. Pertanto anche la ENGIE SERVIZI S.p.a. viene ammessa con riserva al prosieguo della gara.

A conclusione delle attività del Seggio di Gara nel prospetto che segue vengono riepilogati gli operatori economici offerenti e la situazione di ammissione alla successiva fase di gara, per tutti con riserva data la necessità di espletare il soccorso istruttorio:

- CHIURLO TEC S.r.l., ammessa con riserva;
- GEMMO S.r.l., ammessa con riserva;
- SO.GE.di.CO. S.r.l., ammessa con riserva;
- APLEONA HSG S.p.a., ammessa con riserva;
- CPL CONCORDIA Soc. Coop., ammessa con riserva;
- ELECTRO TEAM S.r.l., ammessa con riserva;
- CENTRO CONTROLLO CALORE S.r.l., ammessa con riserva;
- ENGIE SERVIZI S.p.a. (già Cofely Italia S.p.a.), ammessa con riserva.

Alle ore 18:00 il Presidente, avendo il Seggio di gara esaurito gli adempimenti previsti dalla *lex specialis* di gara, dichiara chiusa la seduta riservata.

Dott.ssa Sandra Zuzzi

Dott. Francesco Scarpati

Dott. Nicola Bregolin



