

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti tecnologici, del servizio di manutenzione a chiamata c.d. "manutenzione correttiva a guasto", del servizio opzionale di manutenzione straordinaria per rinnovo tecnologico e di ulteriori altri interventi di piccola manutenzione, nonché della fornitura di relativo materiale di consumo a favore di Azienda Zero per tutte le sue sedi per la durata di 24 mesi. CIG: 7916037861

**VERBALE SEDUTA RISERVATA APERTURA BUSTE ECONOMICHE
DEL 14 OTTOBRE 2019**

Il giorno 14 del mese di ottobre dell'anno 2019, alle ore 10:00 presso la sede della U.O.C. CRAV di Azienda Zero, Passaggio Gaudenzio 1 - Padova, si è riunito il Seggio di Gara, nominato con la stessa delibera di indizione n. 260 del 3.06.2019 relativa alla procedura in oggetto, e composto da:

- Dott.ssa Sandra Zuzzi, Direttore della UOC CRAV, in qualità di Presidente;
- Due funzionari dell'U.O.C. CRAV, in qualità di testimoni, nello specifico il dott. Francesco Scarpati e il dott. Nicola Bregolin.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta alle ore 10,00.

Si prende atto, come risulta dal relativo verbale del 7.10.2019 dedicato ai riscontri del soccorso istruttorio espletato, che tutte le ditte offerenti, avendo prodotto in modo completo la documentazione integrativa richiesta, sono state ammesse in via definitiva alla successiva fase di apertura delle buste economiche che viene qui formalizzata.

Il summenzionato verbale è stato trasmesso mediante l'area "*Comunicazioni procedura*" della piattaforma Sintel agli operatori economici concorrenti e tale comunicazione, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, tiene luogo ed è valida agli effetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Il medesimo verbale è inoltre stato oggetto di pubblicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del profilo del committente. Tali adempimenti verranno osservati anche per il presente verbale relativo all'apertura delle offerte economiche.

Il Seggio di gara, posto che la presente procedura è aggiudicata col criterio del minor prezzo, procede quindi al download e all'apertura della "BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA" presentata da ognuna delle ditte concorrenti come di seguito elencate:

- CHIURLO TEC S.r.l., con sede in Basaldella di Campoformido (UD);
- GEMMO S.p.a., con sede in Arcugnano (VI);
- SO.GE.di.CO. S.r.l., con sede in Marghera (VE);
- APLEONA HSG S.p.a., con sede in Fossò (VE);
- CPL CONCORDIA Soc. Coop., con sede in Concordia sulla Secchia (MO);
- ELECTRO TEAM S.r.l., con sede in Valeggio sul Mincio (VR);
- CENTRO CONTROLLO CALORE S.r.l. unipersonale con sede in Padova;
- ENGIE SERVIZI S.p.a. (già Cofely Italia S.p.a.), con sede in Roma.

Il Seggio di gara verifica che tutti i concorrenti abbiano presentato documentazione completa e regolare rispetto allo schema di offerta economica, ricompreso nella documentazione di Gara e caricato sulla piattaforma Sintel, nonché procede al controllo della coincidenza tra l'importo

complessivo indicato nell'offerta a sistema e quello indicato nell'offerta economica di dettaglio e alla verifica ulteriore che lo stesso non sia né superiore, né pari alla base d'asta fissata per l'espletamento del servizio.

Il valore economico complessivo delle offerte presentate da ogni ditta concorrente, corrispondente al canone biennale offerto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici a favore di Azienda Zero - al netto dell'imposta sul valore aggiunto e di ogni ulteriore onere, ma comprensivo del costo predefinito per l'eliminazione dei rischi interferenziali - è quello di seguito riportato:

| PARTECIPAZIONE | OPERATORI ECONOMICI OFFERENTI | CANONE BIENNALE OFFERTO |
|----------------|---|-------------------------|
| Forma singola | ENGIE SERVIZI S.p.a. (già Cofely Italia S.p.a.) | € 122.000,00 |
| Forma singola | APLEONA HSG S.p.a. | € 131.740,00 |
| Forma singola | CENTRO CONTROLLO CALORE S.r.l. | € 116.000,00 |
| Forma singola | CHIURLO TEC S.r.l. | € 127.988,00 |
| Forma singola | CPL Concordia soc. coop | € 102.000,00 |
| Forma singola | Electro Team S.r.l. | € 107.800,00 |
| Forma singola | GEMMO S.p.a. | € 129.134,00 |
| Forma singola | SO.GE.di.CO. S.r.l. | € 94.078,9 |

Ne consegue pertanto la seguente graduatoria provvisoria con l'indicazione dell'operatore economico primo classificato e di tutti quelli a seguire secondo un ordine crescente del valore economico dell'offerta presentata:

| ORDINE DI GRADUATORIA | OPERATORI ECONOMICI | CANONE BIENNALE OFFERTO |
|-----------------------|---|-------------------------|
| 1 | SO.GE.di.CO. S.r.l. | € 94.078,9 |
| 2 | CPL Concordia soc. coop | € 102.000,00 |
| 3 | Electro Team S.r.l. | € 107.800,00 |
| 4 | CENTRO CONTROLLO CALORE S.r.l. | € 116.000,00 |
| 5 | ENGIE SERVIZI S.p.a. (già Cofely Italia S.p.a.) | € 122.000,00 |

| | | |
|---|--------------------|--------------|
| 6 | CHIURLO TEC S.r.l. | € 127.988,00 |
| 7 | GEMMO S.p.a. | € 129.134,00 |
| 8 | APLEONA HSG S.p.a. | € 131.740,00 |

Il Seggio di gara dà atto della graduatoria sopra riportata così come generata dal sistema della piattaforma Sintel.

Il Seggio di gara inoltre prende atto che il sistema di Sintel non rileva alcuna situazione di anomalia tra le offerte sulla scorta del metodo di calcolo dell'anomalia sorteggiato dallo stesso sistema ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in vigore del D.L. n. 32/2019, c.d. Sbloccacantieri).

Il Seggio di gara rileva comunque il valore consistente del costo della manodopera di tutte le offerte presentate ed evidenzia la possibilità di verificare il rispetto dei minimi salariali retributivi (di cui alle apposite tabelle indicate nell'articolo 23, comma 16, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), acquisendo un maggior dettaglio in ordine alla determinazione da parte dei concorrenti dei costi della manodopera presentati, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 10 e dell'art. 97, comma 6, ultima parte del suddetto decreto.

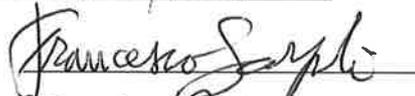
A tal fine trasmette il presente Verbale al R.U.P. per il seguito di competenza.

Il presente Verbale, in ottemperanza a quanto previsto dal Disciplinare di gara, sarà inviato a tutti i concorrenti tramite l'area "Comunicazioni procedura" e tale comunicazione è valida agli effetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente del Seggio dichiara chiusa la seduta alle ore 12:00 e procede con la consegna al R.U.P del presente verbale predisposto dal Seggio per il seguito di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Dott.ssa Sandra Zuzzi 

Componenti: Dott. Francesco Scarpati 

Dott. Nicola Bregolin 

