



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 543 del 31-10-2019

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti tecnologici, con relativo materiale di consumo e di altri servizi opzionali, per le sedi di Azienda Zero, per la durata di 24 mesi (CIG: 7916037861). Aggiudicazione.

Il Dirigente proponente, Dott.ssa Sandra Zuzzi, Direttore della UOC CRAV e responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia, riferisce:

La L.R. n. 19 del 25/10/2016, "*Istituzione dell'ente di governance della sanità regionale veneta denominato "Azienda per il governo della sanità della Regione del Veneto - Azienda Zero". Disposizioni per la individuazione dei nuovi ambiti territoriali delle Aziende ULSS*", ha istituito l'Azienda per la razionalizzazione, l'integrazione e l'efficientamento dei servizi sanitari, socio-sanitari e tecnico-amministrativi del Servizio Sanitario Regionale (SSR), denominata "Azienda Zero", la cui effettiva operatività è stata garantita con successiva Deliberazione della Giunta della Regione del Veneto (in seguito "DGRV") n. 1771 del 2/11/2016.

Con Decreto del Commissario di Azienda Zero n. 463 del 29/12/2017 la Dott.ssa Sandra Zuzzi è stata nominata responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per tutte le gare affidate alla UOC CRAV, con decorrenza dall' 1/01/2018.

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 260 del 3/06/2019 è stata indetta la procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata con modalità telematiche tramite ricorso alla piattaforma di negoziazione Sintel, quale gara ponte per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti tecnologici, con relativo materiale di consumo e di altri servizi opzionali (interventi straordinari, interventi a guasto e interventi di piccola manutenzione), per le sedi di Azienda Zero, per la durata di 24 mesi, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 145.000,00, oltre ad accessori di legge, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con un valore economico complessivo del contratto (comprensivo dei servizi opzionali) di € 215.000,00 Iva esclusa. Con il medesimo provvedimento ne sono stati contestualmente approvati i relativi atti di gara.

Per l'individuazione degli operatori economici da invitare si era proceduto preliminarmente in data

28/06/2018 a pubblicare, sia sul sito istituzionale dell'Ente, sia sulla piattaforma Sintel, apposito avviso di indagine di mercato, approvato con Decreto del Direttore della UOC CRAV n. 263 del 27/06/2018. Entro il termine previsto per il 12/07/2018 ore 12, avevano manifestato il proprio interesse i seguenti operatori economici interessati:

- AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. (in acronimo ASE S.p.A.);
- APLEONA HSG S.p.A.;
- CENTRO CONTROLLO CALORE S.r.l. Unipersonale;
- CHIURLO TEC S.r.l.;
- CPL Concordia Soc. Coop.;
- Electro Team S.r.l.;
- ELETTRA S.a.s.;
- ELETTRIMPIANTI S.n.c. di Brasola Bruno & C.;
- ENGIE SERVIZI S.p.A. (già Cofely Italia S.p.A.);
- EOS Engineering & Consulting S.r.l.;
- GEMMO S.p.A. società unipersonale;
- RIZZATO IMPIANTI S.r.l.;
- SIE S.r.l.;
- SIRAM S.p.A. a socio unico;
- SO.GE.di.CO. S.r.l.;
- TERMOIDRAULICA VENETA di P.I. Duprè Gianbattista.

Delle sopra elencate 16 ditte che avevano manifestato interesse, 14 hanno aderito all'invito ad effettuare il sopralluogo (facoltativo) presso i locali dell'Ente nei mesi di settembre e ottobre 2018 per prendere contezza dei luoghi in cui dovrà espletarsi il servizio in oggetto.

Indetta la presente procedura di gara con la Deliberazione succitata, in data 5/06/2019 tutte le summenzionate ditte sono state invitate, mediante la piattaforma Sintel, a presentare la propria migliore offerta per il servizio in oggetto.

Il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 11/07/2019 alle ore 18:00, dopo che il precedente termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato al 4/07/2019, è stato prorogato per la necessità di garantire un più lungo tempo di analisi della ulteriore documentazione tecnica integrativa caricata sulla piattaforma Sintel.

Entro tale termine sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- CHIURLO TEC S.r.l., con sede in Basaldella di Campofornido (UD);
- GEMMO S.p.A., con sede in Arcugnano (VI);
- SO.GE.di.CO. S.r.l., con sede in Marghera - Venezia;
- APLEONA HSG S.p.A., con sede in Fossò (VE);

- CPL Concordia Soc. Coop., con sede in Concordia sulla Secchia (MO);
- Electro Team S.r.l., con sede in Valeggio sul Mincio (VR);
- CENTRO CONTROLLO CALORE S.r.l. unipersonale con sede in Padova;
- ENGIE SERVIZI S.p.A. (già Cofely Italia S.p.A.), con sede in Roma.

Successivamente, nelle sedute riservate svoltesi in data 17 e 19 luglio 2019 e 18 e 19 settembre 2019, il Seggio di gara, nominato con la medesima Deliberazione del Direttore Generale n. 260 del 3/06/2019 di indizione della presente gara, dopo aver anzitutto verificato sulla piattaforma Sintel il numero complessivo e la denominazione dei partecipanti che hanno completato il percorso di presentazione delle offerte, nonché la tempestività della ricezione delle medesime (entro il termine delle ore 18:00 dell' 11 luglio 2019), ha provveduto all'apertura dei plichi telematici pervenuti, contenenti la documentazione amministrativa e ne ha verificato la regolarità e completezza, come emerge dai relativi verbali agli atti della UOC CRAV, anche a seguito di necessario espletamento del soccorso istruttorio nei confronti di tutti gli operatori economici concorrenti, che ha sortito esito positivo.

Considerato che la gara in oggetto viene aggiudicata col criterio del prezzo più basso il Seggio di gara summenzionato ha proceduto direttamente, nella seduta riservata tenutasi in data 14/10/2019, come da relativo verbale conservato agli atti, all'apertura e valutazione delle offerte economiche presentate da tutti i concorrenti, redigendo la relativa graduatoria di aggiudicazione provvisoria riportata nella tabella che segue:

ORDINE DI GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	CANONE BIENNALE OFFERTO
1	SO.GE.di.CO. S.r.l.	€ 94.078,90
2	CPL Concordia soc. coop	€ 102.000,00
3	Electro Team S.r.l.	€ 107.800,00
4	CENTRO CONTROLLO CALORE S.r.l.	€ 116.000,00
5	ENGIE SERVIZI S.p.a. (già Cofely Italia S.p.a.)	€ 122.000,00
6	CHIURLO TEC S.r.l.	€ 127.988,00
7	GEMMO S.p.a.	€ 129.134,00
8	APLEONA HSG S.p.a.	€ 131.740,00

Il Seggio di gara ha preso atto che il sistema di Sintel non rilevava alcuna situazione di anomalia tra le offerte sulla scorta del metodo di calcolo dell'anomalia sorteggiato dallo stesso sistema ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (in vigore del D.L. n. 32/2019, c.d. Sblocacantieri).

Tuttavia, considerato che il Seggio di gara, nell'analisi delle offerte economiche, ha rilevato il valore

consistente del costo della manodopera dichiarato nelle stesse, il RUP di gara ha proceduto altresì alla verifica della congruità del costo della manodopera, ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con esito positivo *giusto* verbale dello stesso RUP, dott.ssa Sandra Zuzzi, datato 22/10/2019, conservato agli atti.

Alla luce delle risultanze dell'istruttoria sopra esposta, si ritiene opportuno e necessario aggiudicare la procedura negoziata telematica di importo inferiore alle soglie europee ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti tecnologici, con relativo materiale di consumo, e di altri servizi opzionali, per le sedi di Azienda Zero, per la durata di 24 mesi, in favore di SO.GE.di.CO. S.r.l., prima classificata, per un importo complessivo pari a € 94.078,90 IVA esclusa.

La presente proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, in ottemperanza al disposto dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Si precisa che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, ma diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'esito della procedura sarà oggetto di pubblicazione sui mezzi normativamente previsti.

Per quanto sopra esposto,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n. 19 del 25/10/2016;

VISTA la DGRV n. 1771 del 2/11/2016;

VISTO il Decreto Commissario di Azienda Zero n. 463 del 29/12/2017;

VISTO il Decreto del Direttore della UOC CRAV n. 263 del 27/06/2018;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 260 del 3/06/2019;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto della suesposta proposta e accertato che il proponente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

In base ai poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 122 dell'8/10/2018;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di aggiudicare la procedura negoziata telematica di importo inferiore alle soglie europee, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti tecnologici, con relativo materiale di consumo, e di altri servizi opzionali, per le sedi di Azienda Zero, per la durata di 24 mesi, in favore della ditta SO.GE.di.CO. S.r.l. per un importo complessivo pari a € 94.078,90 IVA esclusa;

3. di prendere atto che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, ma diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale prescritti, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

4. di dare atto che si procederà con la stipula del contratto mediante scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. di imputare la spesa conseguente al presente provvedimento, pari a € 114.776,25 IVA e oneri inclusi, al conto BA1930-7 B.3.B. "Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari", dei bilanci 2019, 2020 e 2021, ciascuno per la quota parte di competenza, nonché al medesimo conto le eventuali spese per i servizi opzionali (interventi straordinari, interventi a guasto e interventi di piccola manutenzione) previsti in gara, aggiudicati con uno sconto del 20% sui prezziari dei listini regionali;
6. di individuare quale DEC di gara ai sensi dell'art. 101 e 111 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'Arch. Alberto Nardin, Direttore dell'UOC Logistica di Azienda Zero;
7. di demandare a successivo apposito provvedimento, la definizione delle modalità di distribuzione degli incentivi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al personale incaricato delle funzioni tecniche;
8. di incaricare la UOC CRAV a provvedere all'adempimento degli oneri di pubblicità previsti per legge;
9. di prendere atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 97/2016;
10. di incaricare la UOC Affari Generali di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo online di Azienda Zero.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Patrizia Simionato

firmata digitalmente