REGIONE DEL VENETO
AZIENDA ZERO
Sede Legale: Passaggio Gaudenzio, 1
35131 Padova
C.F./P.Iva 05018720283

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 199 del 2-5-2019

Oggetto: Procedura negoziata telematica, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizie e della fornitura di materiale igienico per i locali destinati ad uffici Amministrativi di Azienda Zero, sede legale, Passaggio Gaudenzio 1 Padova e altre sedi, per la durata di 18 mesi. CIG: 771113778D. Aggiudicazione.

Il Dirigente proponente, Dott.ssa Sandra Zuzzi, Direttore della UOC CRAV e responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia, riferisce:

La L.R. n. 19 del 25/10/2016, "*Istituzione dell'ente di governance della sanità regionale veneta denominato "Azienda per il governo della sanità della Regione del Veneto - Azienda Zero". Disposizioni per la individuazione dei nuovi ambiti territoriali delle Aziende ULSS*", ha istituito l'Azienda per la razionalizzazione, l'integrazione e l'efficientamento dei servizi sanitari, socio-sanitari e tecnico-amministrativi del Servizio Sanitario Regionale (SSR), denominata "Azienda Zero", la cui effettiva operatività è stata garantita con successiva Deliberazione della Giunta della Regione Veneto (in seguito "*DGRV*") n. 1771 del 2/11/2016.

Con Decreto del Commissario di Azienda Zero n. 463 del 29/12/2017 la Dott.ssa Sandra Zuzzi è stata nominata responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per tutte le gare affidate alla UOC CRAV con decorrenza dal 1/01/2018.

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 360 del 11/12/2018 è stata indetta la procedura negoziata *ex* art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata con modalità telematiche tramite ricorso alla piattaforma di negoziazione Sintel, quale gara ponte per l'affidamento del servizio di pulizie e della fornitura di materiale igienico per Azienda Zero, con tutti i suoi edifici, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 200.000,00, oltre ad accessori di legge, con durata di 18 mesi, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Con il medesimo provvedimento ne sono stati contestualmente approvati i relativi atti di gara.

Per l'individuazione degli operatori economici da invitare si è proceduto preliminarmente in data 6/08/2018 a pubblicare apposito avviso di indagine di mercato, approvato con Decreto del Direttore

della UOC CRAV n. 351 del 3/08/2018. Entro il termine previsto per il 3/09/2018, hanno manifestato il proprio interesse i seguenti operatori economici:

1. Rekeep S.p.a.
2. Clean Team di Giovanni Cattai
3. Tre Zeta Servizi di Zanatta Nicola e Luca S.n.c
4. Soc. Coop. Sociale Libertà Onlus
5. Pulizie Progetto S.r.l.
6. Italiana Servizi S.p.a.
7. Turn key global service S.r.l.
8. Coopservice S. Coop. p. a.
9. Gemini S.r.l.
10. Euroristorazione S.r.l.
11. Cooperativa Sociale Blu Società Cooperativa Onlus
12. Cooperativa Sociale Primavera Cooperativa Sociale Onlus
13. Ecoteam S.r.l.
14. EcoItalia Evolution S.r.l.
15. Comservice S.r.l.
16. Euro & Promos FM S.p.a.
17. Grattacaso S.r.l.
18. LGA Service Società Cooperativa
19. L'Orologio Società Cooperativa
20. La Minopoli S.r.l.
21. Skill Società Consortile a Responsabilità Limitata.

Delle sopra elencate ditte interessate, solo 15 hanno aderito all'invito ad effettuare il sopralluogo (facoltativo) presso i locali dell'Ente per prendere contezza dei luoghi in cui dovrà espletarsi il servizio di pulizie.

In data 11/12/2018 tutte le summenzionate ditte sono state invitate, mediante la piattaforma Sintel, a presentare la propria migliore offerta per il servizio in oggetto.

Il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 14/01/2019 alle ore 14:00.

Entro tale termine sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- GEMINI S.r.l., con sede in Marghera/Mestre (VE);

- PULIZIE PROGETTO S.r.l., con sede in Battaglia Terme (PD);

- COOPSERVICE S. Coop. p.a., con sede in Reggio Emilia (RE);

- SKILL Società Consortile a r.l., con sede in Vigonza (PD);

- EURORISTORAZIONE S.r.l., con sede in Torri di Quartesolo (VI);

- REKEEP S.p.a., con sede in Zola Predosa (BO);

- Società Cooperativa Sociale LIBERTA' ONLUS in RTI con PRIMAVERA Società Cooperativa Sociale ONLUS, la prima con sede in Mestre (VE), la seconda con sede in Mirano (VE);

- TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca, con sede in Zero Branco (TV).

Nelle sedute svoltesi in data 18/01/2019, 25/01/2019 e 14/02/2019 il seggio di gara, nominato con Decreto del Direttore della UOC CRAV n. 3 del 15/01/2019, ha provveduto all'apertura dei plichi telematici pervenuti, alla successiva apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e ne ha verificato la regolarità e completezza, come emerge dai relativi verbali agli atti della UOC CRAV, pur a seguito dell'espletamento del procedimento di soccorso istruttorio con esito positivo.

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 117 del 12/03/2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice incaricata della valutazione tecnica ed economica delle offerte presentate.

La Commissione ha svolto i propri lavori nelle sedute riservate tenutesi in data 20/03/2019, 27/03/2019 e 28/03/2019, come da relativi verbali conservati agli atti, procedendo alla valutazione delle offerte, tecniche ed economiche e alla conseguente attribuzione dei relativi punteggi, redigendo la graduatoria di aggiudicazione riportata nella tabella che segue.

Si precisa, con riferimento all'operatore economico PULIZIE PROGETTO S.r.l., che nelle more dell'espletamento della presente procedura lo stesso ha mutato la propria denominazione in LE ALI S.r.l. PROGETTO AMBIENTE, rimanendo tuttavia immutati codice fiscale, partita IVA e sede legale.

Posizione	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Importo offerto IVA esclusa
1	TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	70	21,33	91,33	€191.250,00
2	SKILL Società consortile a r.l.	66,29	24,53	90,82	€166.340,00
3	COOPSERVICE S. Coop. p.a.	60,45	30,00	90,45	€135.998,50
4	GEMINI S.r.l.	60,45	23,73	84,18	€171.942,00
5	EURORISTORAZIONE S.r.l.	45,08	25,18	70,26	€162.000,00
6	Società Cooperativa Sociale LIBERTA' ONLUS in RTI con PRIMAVERA Società Cooperativa Sociale ONLUS	47,20	22,80	70,00	€178.955,27
7	LE ALI S.r.l. PROGETTO AMBIENTE *(già PULIZIE PROGETTO S.r.l.)*	44,55	22,06	66,61	€184.929,20

8	REKEEP S.p.a.	37	Mancato raggiungimento della soglia di sbarramento

Tutti gli operatori economici concorrenti che hanno presentato offerta, come si evince dalla tabella riepilogativa sopra riportata, sono pervenuti alla fase dell'apertura delle offerte economiche, fatta salva la Rekeep S.p.a. che nell'ambito della valutazione tecnico-qualitativa non ha superato la soglia di sbarramento fissata a 42/70 punti.

Preso atto che l'offerta della ditta prima in graduatoria non risulta sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si è proceduto altresì alla verifica della congruità del costo della manodopera, ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con esito positivo *giusto* verbale del RUP, dott.ssa Sandra Zuzzi datato 18/04/2019, conservato agli atti.

Alla luce delle risultanze dell'istruttoria sopra esposta, si ritiene opportuno e necessario aggiudicare la procedura negoziata telematica di importo inferiore alle soglie europee ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizie e della fornitura di materiale igienico per la sede legale di Azienda Zero, con tutti i suoi edifici, in favore di TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca per un importo complessivo pari a € 191.250,00 IVA esclusa.

La presente proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, in ottemperanza al disposto dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..

Si precisa che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, ma diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'esito della procedura sarà oggetto di pubblicazione sui mezzi normativamente previsti.

In ossequio a quanto precisato dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) con le Linee Guida n. 4, aggiornate con delibera n. 56 del 1/03/2018, secondo cui "*La rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei contratti pubblici ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione*", si dà atto della non applicabilità alla procedura di specie del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avendo la stazione appaltante effettuato apposita indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare e non avendo operato alcuna riduzione o limitazione degli operatori economici medesimi, avendo proceduto all'invito di tutti i candidati.

Per quanto sopra esposto,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n. 19 del 25/10/2016;
VISTA la DGRV n. 1771 del 2/11/2016;
VISTO il Decreto Commissario di Azienda Zero n. 463 del 29/12/2017;
VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 360 del 11/12/2018;
VISTI i Decreti del Direttore della UOC CRAV n. 351 del 3/08/2018 e n. 3 del 15/01/2019;
VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 117 del 12/03/2019;
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
Preso atto della suestesa proposta e accertato che il proponente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e

regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;
Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;
Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;
In base ai poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 122 dell'8/10/2018;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di aggiudicare la procedura negoziata telematica di importo inferiore alle soglie europee, *ex* art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizie e della fornitura di materiale igienico per la sede legale di Azienda Zero, con tutti i suoi edifici, in favore della ditta TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca per un importo complessivo pari a €191.250,00 IVA esclusa;

3. di prendere atto che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, ma diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale prescritti, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

4. di dare atto che si procederà con la stipula del contratto mediante scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

5. di imputare la spesa conseguente al presente provvedimento, pari a € 233.325,00 IVA e oneri inclusi, al conto BA1590 B.2.B.1.2) Pulizia, dei bilanci 2019 e 2020, ciascuno per la quota parte di competenza;

6. di demandare a successivo apposito provvedimento, la definizione delle modalità di distribuzione degli incentivi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al personale incaricato delle funzioni tecniche;

7. di incaricare la UOC CRAV a provvedere all'adempimento degli oneri di pubblicità previsti per legge;

8. di prendere atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 97/2016;

9. di incaricare la UOC Affari Generali e Assicurativi di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo online di Azienda Zero.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Patrizia Simionato

firmata digitalmente