

REQUISITI SPECIFICI DI AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DEGLI OSPEDALI DI COMUNITA'

DGR n. 38 del 05 febbraio 2026

Ragione Sociale: _____

P.I./C.F.: _____

Natura (Pubblico/Privato): _____

Sede Legale: _____

Tipologia e Denominazione struttura: _____

Indirizzo Sede Principale: _____ N°: _____

CAP: _____ Comune: _____

Provincia: ____

CODICE	CATEGORIA REQUISITO	TESTO REQUISITO	Autorizzazione all'esercizio				EVIDENZE/NOTE ESPLICATIVE/VALENZA	NOTE VALUTATORE
			Auto valutazione		Verifica valutatori			
ODC.AU.1	Organizzativo	L'Ospedale di Comunità (ODC) si articola di norma in moduli di 15- 20 posti letto per modulo e per un massimo di due moduli.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.2	Strutturale	L'ODC è dotato di servizi generali quali ad esempio centrale termica, frigorifera, gas medicali, cabina elettrica, gruppo elettrogeno, isola ecologica, nonché di opportuni spazi organizzati e articolati in modo tale da garantire lo svolgimento delle attività amministrative compresa l'archiviazione della documentazione cartacea sanitaria e non, alberghiere (cucina e locali accessori, lavanderia e stireria) e servizio mortuario o locale sosta e osservazione temporanea salme. Tali servizi possono essere in comune e/o condivisi con altre strutture e/o unità di offerta. Sono ammesse esternalizzazioni per le funzioni alberghiere.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.3	Strutturale	Il percorso dal punto di arrivo nell'edificio all'ODC deve essere privo di barriere architettoniche. L'accessibilità deve avvenire senza interferire con altri reparti o unità di offerta. Gli spazi, a livello di singolo modulo, devono essere adiacenti e complanari. In caso di più piani deve essere dotato di ascensore/montalettighe dedicato e dimensionato per permettere il trasporto almeno del letto/barella e di un accompagnatore.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.4	Strutturale	Il corridoio del modulo deve avere larghezza minima di mt. 2,20 e dotato di corrimano-parabordi. Esso può avere larghezza di mt. 1,80, purché sia previsto uno slargo ogni 14/18 mt. della lunghezza complessiva del medesimo al fine di agevolare i percorsi.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.5	Strutturale	E' presente uno spazio attesa, posto all'ingresso dell'ODC o in prossimità dello stesso, per il ricevimento/accoglienza del paziente e dei visitatori, che deve garantire la privacy della persona ed essere dotato di due bagni per il pubblico, di cui uno attrezzato per persone con disabilità. Per moduli fino a 10 posti letto è sufficiente un solo bagno, attrezzato anche per persone con disabilità.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.6	Strutturale	Camere di degenza singole o doppie con superficie minima rispettivamente di 12 mq e 18 mq, aventi accesso diretto al bagno e poltrona comfort per il familiare e/o per la mobilitazione del paziente, con presenza di impianto di chiamata, impianto televisivo, presa di rete per accesso a Internet o copertura WI-FI. Se nel modulo sono previste attività di cure palliative dovrà essere garantita la presenza di stanze singole dotate di letto per il paziente e letto o poltrona-letto per l'assistenza del familiare, di dimensioni minime pari a 16 mq, dotate di impianto per distribuzione gas medicali (ossigeno e vuoto) a parete (tali stanze potranno essere utilizzate anche da pazienti tracheostomizzati e/o ventilati non in cure palliative).	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.7	Strutturale	Il dimensionamento del servizio igienico deve essere idoneo per l'ospite con difficoltà motorie (carrozzella o stampelle) assistito da operatore. E' ammesso anche un servizio igienico ogni 4 posti letto, con accesso comune dalle due camere, di dimensioni tali da consentire l'attività di supporto all'igiene da parte del personale di assistenza.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.8	Strutturale	Se i servizi igienici delle stanze non garantiscono, per forma e dimensione, l'igiene della persona con il supporto dell'operatore, è presente almeno un bagno attrezzato per persone con disabilità organizzato, nel rispetto della privacy dell'utente, secondo logiche coerenti con il suo stato di salute e con le esigenze del personale che lo assiste. Deve essere preferibilmente organizzato in uno spazio per l'igiene della persona con barella o sedia per doccia e in uno spazio per deposito/armadio biancheria.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.9	Strutturale	Locale vuotatoio/lavapadelle. Non necessario se è prevista la dotazione del lavapadelle automatico all'interno dei bagni delle stanze o del deposito sporco.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.10	Strutturale	Cucinotto/tisaneria o spazio per la preparazione di bevande calde, alimentato esclusivamente da rete elettrica, anche condiviso fra due moduli. Non sono ammesse le piastre elettriche.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.11	Strutturale	Spazio di soggiorno/pranzo/attività ludiche di superficie minima di 35 mq. In caso di condivisione tra due moduli, va aggiunto 1 mq. per ogni ospite oltre i 20. Detto spazio può essere ricavato, in base all'organizzazione del servizio, in più locali o in unico locale suddiviso, per le varie attività (ristorazione, conversazione, lettura,..), con arredi o pareti attrezzate, impianto di chiamata, impianto televisivo e presa di rete o copertura WI-FI.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.12	Strutturale	E' presente un ambulatorio specialistico in possesso dei requisiti previsti e di dimensione minima di 9 mq.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.13	Strutturale	E' presente un locale per il coordinatore con superficie non inferiore a 9 mq.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.14	Strutturale	E' presente un'area interna per la riabilitazione/adattamento di dimensione adeguata al numero di utenti trattati contemporaneamente o, in caso di assenza, vi è la presenza nella medesima struttura di area con le stesse caratteristiche raggiungibile con percorso interno individuato e facilmente accessibile.	SI	NO	SI	NO		

CODICE	CATEGORIA REQUISITO	TESTO REQUISITO	Autorizzazione all'esercizio				EVIDENZE/NOTE ESPLICATIVE/VALENZA	NOTE VALUTATORE
			Auto valutazione		Verifica valutatori			
ODC.AU.15	Strutturale	Sono presenti locali di lavoro per personale quali stanza infermieri e/o guardiola.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.16	Dotazione tecnologica	E' presente un armadio per i farmaci e un frigorifero a temperatura controllata per i prelievi, ubicati nel locale del coordinatore o nel locale di lavoro del personale, come la stanza degli infermieri e/o la guardiola.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.17	Strutturale	Sono presenti spogliatoi del personale suddivisi per sesso, con zona docce e bagno. Sono ammessi spogliatoi centralizzati in altro luogo della struttura ma vanno garantiti comunque due servizi igienici del personale (di cui uno per persone con disabilità) e uno spazio di supporto (cambio indumenti).	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.18	Strutturale	E' presente un deposito pulito, un deposito sporco e un deposito ausili/attrezzature. Sono ammessi depositi in altro luogo della struttura ma vanno garantiti comunque all'interno del modulo spazi ove collocare il materiale sporco, il materiale pulito e gli ausili di uso quotidiano con percorsi nettamente distinti e separati.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.19	Impiantistico	Impianti elettrici: Progettati in base alla normativa CEI vigente per strutture sanitarie. Deve essere assicurata per almeno 6 ore l'alimentazione di soccorso in caso di interruzione di energia elettrica mediante Gruppo di soccorso.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.20	Impiantistico	Impianti meccanici: E' ammesso il ricircolo dell'aria con un massimo del 50% del volume trattato.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.21	Impiantistico	Devono essere garantiti i seguenti valori: Stanza di degenza: ricambio d'aria non inferiore a 2 vol./h. Temperatura: estate 24°-26°/ inverno 20°-24° Umidità relativa : non superiore a 70 % Servizi igienici: Ricambio d'aria non inferiore a 3 vol./h Temperatura: estate 24°-26°/ inverno 22°-24° Umidità relativa : non superiore a 75 % Ambulatorio, area riabilitazione, locale coordinatore, spazio personale di assistenza: ricambio d'aria non inferiore a 3 vol./h. Temperatura:estate 24°-26°/ inverno 20°-24° Umidità relativa : non superiore a 70 % Soggiorni e altri luoghi comuni: ricambio d'aria non inferiore a 2 vol./h. Temperatura: estate 24°-26°/ inverno 20°-24° Umidità relativa : non superiore a 70 %	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.22	Impiantistico	Impianti gas medicali impianti centralizzati di vuoto e ossigeno con presa in ogni posto letto. L'utilizzo di bombole di ossigeno è consentita solamente per capacità delle stesse non superiore a 10 litri in tutto l'edificio e comunque in presenza di impianto di ventilazione, collegato al gruppo elettrogeno, con segnale di guasto o interruzione corrente.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.23	Impiantistico	Impianti speciali Deve essere assicurato per ogni locale: impianto di comunicazione e di chiamata; impianto trasmissione dati (escluso aree servizi igienici, depositi e spogliatoi);	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.24	Impiantistico	Impianti illuminazione di emergenza: minimo 5 lux ad 1 metro di altezza dal piano di calpestio di servizio: luminosità concentrata di 300 lux normale: luminosità 300 lux preferibilmente dimmerabili.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.25	Dotazione tecnologica	Dotazione tecnologica La struttura è responsabile di fornire l'ossigeno, letti e superfici preventivi e curativi per pazienti a medio e basso rischio di lesioni da pressione, alcuni ausili standard per la mobilità (sollevatori, sedie a rotelle e deambulatori) adeguati al numero di posti letto e in relazione al case mix, un ecografo, un elettrocardiografo per trasmissione a distanza del tracciato e una postazione mobile (PC con webcam) per teleconsulto via web, glucometro e/o coagulometro con sistema di trasmissione a distanza, un dispositivo di rilevazione parametri standard (PAO/FC/Temperatura, SpO2) con monitor e allert anche in comune fra più unità di offerta. L'Azienda Sanitaria resta responsabile della fornitura di farmaci, dispositivi, presidi e ausili personalizzati. La struttura si adegua e collabora a tutte le iniziative di teleconsulto e telemedicina predisposte dall'Azienda Sanitaria.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.26	Dotazione tecnologica	E' presente dispositivo portatile per radiologia tradizionale. In alternativa è presente un accordo/procedura per l'esecuzione delle prestazioni radiologiche con o presso un Ente SSR o privato accreditato.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.27	Dotazione tecnologica	Le attività di movimentazione, riattivazione e mobilitazione dell'ospite sono garantite anche mediante opportuni accorgimenti tecnologici quali sollevatori, letti attrezzati, etc che tengano conto della tutela e della sicurezza anche del personale addetto all'assistenza.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.28	Dotazione tecnologica	L'ODC è dotato di sistema informativo per la raccolta, il periodico aggiornamento e la gestione dei contenuti informativi integrati necessari al monitoraggio dell'attività clinica e assistenziale erogata (contenente dati anagrafici, patologia/e, valutazione funzionale e prognostico all'ingresso e alla dimissione, dati di processo, esito e follow up) garantendo l'alimentazione del tracciato record secondo le indicazioni regionali.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.29	Organizzativo	Sono presenti percorsi strutturati e informatizzati per garantire sia le indagini ematochimiche verso un laboratorio di riferimento sia le indagini di imaging (radiologia tradizionale), ivi comprese soluzioni di mobilità radiologica di tipo Rad-Home.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.30	Organizzativo	In ODC è disponibile il progetto assistenziale individuale (PAI) redatto in UVMD. Il progetto può essere rivisto durante la permanenza in struttura, modulato e modificato in base all'evoluzione clinica, mediante monitoraggio periodico. La SVAMA cognitivo-funzionale e sanitaria e il Barthel index devono essere redatti all'ingresso e alla dimissione dalla struttura.	SI	NO	SI	NO		

CODICE	CATEGORIA REQUISITO	TESTO REQUISITO	Autorizzazione all'esercizio				EVIDENZE/NOTE ESPLICATIVE/VALENZA	NOTE VALUTATORE
			Auto valutazione		Verifica valutatori			
ODC.AU.31	Organizzativo	Il PAI è condiviso con l'utente e/o la famiglia e/o i legali rappresentanti all'ingresso in ODC con evidenza in diario clinico dell'avvenuto colloquio	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.32	Organizzativo	L'assistenza medica è assicurata da una delle seguenti fattispecie: 1) medici specialisti dipendenti o convenzionati (SAI) con il SSN, provenienti dall'area geriatrica o internistica dell'ospedale o incardinati nelle cure primarie distrettuali, appositamente incaricati dalla Direzione della struttura. 2) Medico del ruolo unico di assistenza primaria (MAP) a ciclo di scelta del paziente (cui deve essere garantito accesso alla struttura: il MMG titolare della scelta può seguire personalmente il proprio paziente o delegare l'assistenza ad altro MMG facente parte della stessa forma associativa, garantendo gli standard assistenziali definiti in questo documento); 3) Medico del ruolo unico di assistenza primaria a quota oraria in rapporto a specifici accordi integrativi locali; 4) Medici incaricati dalla Struttura privata.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.33	Standard personale	L'assistenza medica è assicurata dalla presenza di un medico incaricato per 4,5 ore nel turno diurno (8-20), 6 giorni su 7. La continuità assistenziale viene garantita attraverso la pronta disponibilità durante il turno notturno (20-8) e nei giorni prefestivi e festivi o, come previsto nel vigente ACN e disciplinato nell'Allegato A alla DGR n. 795/2018, dai Medici di Ruolo Unico di Assistenza Primaria ad Attività Oraria anche mediante Accordi Integrativi Locali che disciplinano il coinvolgimento in ulteriori ambiti assistenziali, oppure da medici operanti nella struttura, anche dell'area geriatrica/internistica ospedaliera in cui l'ODC insiste.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.34	Standard personale	L'assistenza infermieristica è assicurata nelle 24 ore, 7 giorni su 7. La dotazione di personale minima sottoindicata è calcolata su base annuale. Per un modulo di 20 posti letto sono previsti complessivamente: 9 FTE infermieri (di cui 1 per le funzioni organizzative di coordinamento e 1 per la gestione delle transizioni di cura dei pazienti, la presa in carico e la continuità assistenziale) 10 FTE OSS, 0,5 FTE di professionisti sanitari della riabilitazione (fisioterapista, logopedista, terapeuta occupazionale). Gli standard possono essere riparametrati sulla base del numero di posti letto occupati fino ad una soglia minima di personale infermieristico e assistenziale di 7 FTE infermieri (di cui 0,5 per le funzioni organizzative di coordinamento e 0,5 per la gestione delle transizioni di cura dei pazienti, la presa in carico e la continuità assistenziale), 6 FTE OSS e 0,3 FTE di professionisti sanitari della riabilitazione (fisioterapista, logopedista, terapeuta occupazionale). Lo standard minimo dovrà essere adeguato al numero di posti letto e al case mix.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.35	Standard personale	E' garantita la partecipazione dei professionisti sanitari della riabilitazione nella stesura del progetto assistenziale che collaborano ove previsto nella stesura dello stesso, mediante indicazioni scritte su mobilitazione e utilizzo di protesi/ausili, dandone evidenza durante la degenza dell'utente.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.36	Organizzativo	Sono garantite le attività di mobilitazione/riattivazione.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.37	Standard personale	Sono garantiti gli accessi da parte di: Medico Palliativista (se prevista la funzione palliativa), Medico Fisiatra, Medico Geriatra, Psicologo, Assistente Sociale.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.38	Standard personale	E' individuato il Responsabile Clinico. La responsabilità igienico sanitaria e clinica dell'ODC è in capo al medico e può essere attribuita ad un medico dipendente o convenzionato con il SSN, pertanto può essere attribuita anche ad un MAP o SAI. Per le strutture private è un medico incaricato dalla struttura.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.39	Organizzativo	L'ODC, pur avendo un'autonomia funzionale, opera in forte integrazione con gli altri servizi sanitari quali: la rete della residenzialità e semi-residenzialità, le cure domiciliari, la rete delle cure intermedie, i servizi di assistenza specialistica ambulatoriale e i servizi di emergenza urgenza territoriali. A tal fine devono essere predisposte specifiche procedure operative volte a garantire la continuità assistenziale e la tempestività degli interventi necessari, valorizzando la funzione di coordinamento e raccordo garantito dalle COT.	SI	NO	SI	NO		
ODC.AU.40	Organizzativo	E' presente una carta dei servizi con la quali vengono fornite informazioni sulle prestazioni e dotazioni della struttura e sull'eventuale compartecipazione alla spesa.	SI	NO	SI	NO		